

KATEGORIZACE PROSTOR A ROZSAH ČINNOSTÍ

Přehled prostor, činností a četnost úklidu

Prostor A	Kanceláře pod dohledem A406, A407 a A408 Kanceláře Zasedací místnosti Podatelna Učebna
Prostor B	chodby, haly, schodiště, hlavní vstup do budovy
Prostor C	kuchyňky
Prostor D	hygienické zázemí (WC, sprchy)
Prostor E	výtahy
Prostor G	nepravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu- spisovny, speciální sklady
Prostor H	pravidelně využívané prostory – garáže, podzemní garáže, sklady, skartovny, technické místnosti budovy (strojovny výtahů, strojovny vzduchotechniky, dílny, kotelny, výměníky, rozvodny, redukční stanice, trafostanice), technické místnosti ICT (serverovny, UPC místnost, tel. ústředna), venkovní prostory
Ostatní požadavky	denní služba, spotřební materiál, speciální úklid
Generální úklid	jednorázový úklid po nabytí účinnosti smlouvy, slouží k nastavení standardu úklidu, od kterého se bude odvíjet měření kvality pomocí Key Performance Indicators.

A - Kanceláře pod dohledem A406, A407 a A408

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Vysátí ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Běžné omytí umyvadla a baterie
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch
- Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch do výše 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlnných trub
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (televize, zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- Omytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu
- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik

Prostor A - Kanceláře

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Týdenní úklid (2x za týden)

- Vysátí ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Běžné omytí umyvadla a baterie
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch
- Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch do výše 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlnných trub

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (televize, zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- Omytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu
- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik

Prostor A - Zasedací místnosti

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy
- Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Běžné omytí umyvadla nebo dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch do 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlnných trub
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- Umytí dveřních klik
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Týdenní úklid (2x za týden)

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (televize, zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m, včetně pavučin
- Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn, vnějších ploch nábytku-kuchyňské linky
- Mytí a dezinfekce hygienického zóny u umyvadla nebo dřezu

Prostor A - Podatelna

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy
- Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem
- Omytí toaletních mís, pisoárů a výlevek dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- Omytí a vyleštění zrcadel

Příloha č. 2 smlouvy - Kategorizace prostor a rozsah činností

- Dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klid apod.)
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Týdenní úklid (2x za týden)

- Úklid vnitřních prostor přístupných stolů a volných ploch
- Běžné omytí umyvadla nebo dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem
- Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Mytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu
- Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn, vnějších ploch nábytku-kuchyňské linky
- Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku do výše 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlnných trub

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- Umytí celé plochy dveří, zárubní včetně dveřních klik
- Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel

Prostor A - Učebna

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Týdenní úklid (2x za týden)

- Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch včetně židlí
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- Mytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu
- Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn, vnějších ploch nábytku-kuchyňské linky
- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m včetně pavučin

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)

Prostor B - Chodby, haly, schodiště, hlavní vstup do budovy

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
- Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny, včetně podest, schodiště a zábradlí
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch
- Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků,
- Úklid hlavního schodiště do budovy včetně omytí madel na zábradlí
- Čištění a leštění hlavních vstupních dveří do budovy
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Týdenní úklid (2x za týden)

- Vyleštění všech dostupných prosklených ploch včetně zárubní
- Čištění vnitřních parapetů u oken, včetně odstranění pavučin
- Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- Čištění hasicích přístrojů
- Úklid rohoží včetně roštů na nečistoty
- Mytí a leštění úředních desek v budově
- Vysátí čalouněného nábytku

Měsíční úklid

- Omytí dveří a zárubní
- Omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- Vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn

Prostor C – Kuchyňky

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Běžné omytí baterií, dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem
- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Doplnění hygienického materiálu uvedeného ve smlouvě (papírové ručníky, mýdlo)
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Týdenní úklid (2x za týden)

- Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn, vnějších ploch nábytku-kuchyňské linky
- Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem
- Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.), odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti

Měsíční úklid

- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik

Prostor D – Hygienické zázemí (WC, sprchy)

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
- Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem
- Omytí toaletních mís, pisoárů, výlevek dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- Omytí a vyleštění zrcadel
- Dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klik apod.)
- Omytí sprchových koutů, van dezinfekčním prostředkem
- Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
- Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, dezinfekce WC prkénka)
- Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Týdenní úklid (2x za týden)

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.)
- Odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti
- Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem

Prostor E – 3 Výtahy (osobní, nákladní)

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Omytí a vyleštění zrcadel, vlhké stírání obkladů, nerez. ploch a lišt či omyvatelných stěn
- Vytírání celé plochy podlahy saponátem
- Odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení,...) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch či omyvatelných stěn dle povrchu

Prostor G – nepravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu-spisovny, speciální sklady

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy
- Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.), odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti, ometení pavučin
- Omytí dveří a zárubní včetně dveřních klik
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Prostor H - pravidelně využívané prostory – podzemní garáže, sklady, skartovny, technické místnosti budovy (strojovny výtahů, strojovny vzduchotechniky, dílny, kotelny, výměníky, rozvodny, redukční stanice, trafostanice), venkovní prostory

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Úklid prostor před budovou

Týdenní úklid (2x za týden)

- Běžné omytí umyvadel, včetně baterie
- Úklid a odstranění nečistot z podlahové plochy
- Odstranění prachu z vypínačů a z ostatního zařízení na stěnách
- Úklid sběrných míst tříděného a komunálního odpadu (místa shromažďování odpadů)
- Úklid vnějších schodišť a podest u vchodů
- Úklid areálové komunikace (vnitřního dvora a parkoviště)
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

SPECIÁLNÍ ÚKLID

Půlroční (2x za rok)

- Umytí otopných těles - prostory A, D, G, H
- Úklid podzemních garáží - prostor H
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku nad výši 1,6 m, odstranění pavučin z těžko dostupných míst - prostory A, B, C, D, H a G
- Mytí oken včetně rámu a parapetů s případným rozšroubováním (poskytovatel není povinen provést mytí skleněných výplní tam, kde to neumožňuje technický stav), mytí prosklených stěn spojovacího krčku a prosklených dveří, a to včetně čištění sítí proti hmyzu na oknech a dveřích - celá budova (402 ks)

Příloha č. 2 smlouvy - Kategorizace prostor a rozsah činností

- Praní záclon nebo žaluzií včetně svěšení a pověšení nebo umytí horizontálních žaluzií - celá budova
- Mytí všech osvětlovacích těles včetně stínidel a krytů - celá budova
- Ošetření nábytkových a dřevěných povrchů jakostním přípravkem - prostory A

Roční úklid (1x za rok)

- Praní koberců mokrou cestou - prostor A
- Čištění drenáží a uličních vpustí - prostor H
- Čištění dešťových svodů - prostor H
- Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky, atd.) - celá budova
- Úklid sněhu včetně posypu v přilehlých prostorách dle klimatických podmínek - Odklízečí a posypová služba - prostor H

GENERÁLNÍ ÚKLID

Jednorázový generální úklid provedený ve 20 pracovních dnech po nabytí účinnosti smlouvy zahrnuje všechny úklidové činnosti v prostorech A, B, C, D, E, G a H. Do generálního úklidu se zahrnují také činnosti speciálního úklidu – 2x roční, kromě mytí oken včetně rámu a parapetů a praní záclon a žaluzií. Do generálního úklidu se nezahrnuje mimořádný úklid a speciální úklid 1x ročně.

OSTATNÍ POŽADAVKY

- Zajištění mimořádného nepravidelného úklidu dle skutečných potřeb objednatele, např. po odstranění následků havárie vodovodního potrubí, úklidové práce po malířích, po stavební rekonstrukci apod. nebo v technických místnostech ICT (serverovny, UPC místnost, tel. ústředna)
- Nepravidelná denní služba během pracovní doby (1 pracovník dle potřeb objednatele),

Náplň nepravidelné denní služby zajištění úklidu tvoří zejména:

- Zajištění operativního úklidu např. při stěhování a malování
- Ostatní požadavky dle pokynu Odboru vnitřní správy
- Dle potřeby dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)

Spotřební zboží a materiál – odebrání dle potřeby, včetně doplnění hygienického materiálu na příslušná místa

- WC papír bílý, dvouvrstvý, celulóza, návin 180 m, 6 ks/bal
- Hygienické sáčky mikroten, 1ks/25 sáčků, bal. 50 ks
- Tekuté mýdlo krémové bílé, 5L
- Papírové ručníky v roli bílé, 75 m, dvouvrstvé, 6ks/bal.
- Pěnové mýdlo - náplň do dávkovače, 6ks/bal.
- Papírové ručníky skládané, celulóza, dvouvrstvé, ZZ bílé, 3990ks/bal.
- Sáček HDPE na odpad do košů, černý, 50x60cm, 50 rolí/bal.
- Sáček na odpad do košů, černý, 70x110cm, 20 ks/role., 10rolí/bal.
- Sáček HDPE na odpad do košů, bílý, 63x85cm, 360ks/bal.

