

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY NEMOVITOSTI

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi smluvními stranami

Zadavatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad, se
sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký
kraj, Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupen: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského
pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
Tel.: xxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxx
E-mail: kralovehradecky.kraj@spucr.cz
Bankovní spojení Česká národní banka
Číslo účtu 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774
(dále jen „zadavatel“)

a

Dodavatel: Ing. Milan Veiser
Sídlo: xxxxxxxxxxxx Synkov - Slemeno
Telefon xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
IČO: 13225103
DIČ neplátce DPH

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají tuto:

SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY NEMOVITOSTI

I. Právní úkony a zastoupení:

- 1.1. Ve vzájemném styku obou smluvních stran podle § 163 až 165 a § 166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění („občanský zákoník“), jsou kromě výše uvedených osob jednajících za smluvní strany zmocnění jednat tyto pracovníci:

za zadavatele:

ve věcech smluvních: Ing. Petr Lázňovský

ve věcech technických a provozních: Ing. Pavel Fajfr

za dodavatele:

ve věcech smluvních: Ing. Milan Veiser

ve věcech technických a provozních: Ing. Milan Veiser

II. Předmět plnění

- 2.1 Předmětem plnění této smlouvy je zajištění služeb správy a údržby nemovitých věcí:
- v sídle Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, v objektu na adrese Kydlinovská č.p. 245, 503 01 Hradec Králové, zapsaném jako součást pozemku st.p.č. 831 na LV 10002, vedeném pro k.ú. Plácky u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Do souboru nemovitostí náleží pozemky parc. č. 1670/5, 1685/1 a stavební pozemky p.č. 831, 835/1, 1068, vše v katastrálním území Plácky (dále jen „předmětné nemovitosti“).
 - pro Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočku Hradec Králové Hradec, v objektu na adrese Haškova č.p. 357, 500 02 Hradec Králové, zapsaném jako součást pozemku st.p.č. 750 v k.ú. Pražské Předměstí na LV 10002 a LV 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Do souboru nemovitých věcí náleží pozemky stavební parc. č. 750 a 4405 vše v katastrálním území Pražské Předměstí (dále jen „předmětné nemovitosti“).
- 2.2 Účelem této smlouvy je zajištění bezproblémového provozu předmětných nemovitostí podle činností uvedených v čl. V. této smlouvy. Naplňováním předmětu smlouvy nesmí být zásadním způsobem narušen pracovní režim obou pracovišť.

III. Cena předmětu plnění

- 3.1 Zadavatel a dodavatel se dohodli, že zadavatel včas uhradí dodavateli smluvní cenu za provedení výše uvedených prací a služeb. Výše ceny bude vypočtena z celkového počtu skutečně odpracovaných hodin dodavatelem a vynásobena příslušnou hodinovou sazbou.
- Hodinová sazba 250,00 Kč bez DPH***
Počet odpracovaných hodin za měsíc předpoklad 40
(* - ke dni uzavření této smlouvy **není** dodavatel plátcem DPH)
- 3.2 Zadavatel a dodavatel se dohodli, že dle provozní potřeby je možné v rámci jednoho čtvrtletí přesouvat předpokládaný rozsah hodin z jednoho měsíce do druhého, ale nesmí být překročen maximální počet hodin v daném čtvrtletí - tj. 120 hodin.
- 3.3 Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je oprávněn, v případě, že by se stal plátcem, o částku odpovídající sazbě této daně dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.
- 3.4 Výše uvedená hodinová sazba je nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy.
- 3.5 V případě změny daně z přidané hodnoty se úprava provede k datu nabytí účinnosti změny zákona.
- 3.6 Cena předmětu plnění dle této smlouvy zahrnuje dopravu poskytovatele k předmětným nemovitostem za účelem průběžné kontroly a údržby. Dále cena zahrnuje vlastní realizaci průběžné kontroly a údržby a zajišťování servisních, revizních a odborně technických prohlídek stávajícího vybavení předmětných nemovitostí.
- 3.7 Cena předmětu plnění dle této smlouvy nezahrnuje potřebný materiál pro údržbu a opravy, včetně související dopravy tohoto materiálu, dále realizace servisních, revizních a odborně technických prohlídek, včetně pořízení potřebné dokumentace.

- 3.8 Dodavatel tímto bere na vědomí, že zadavatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Dodavatel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu zadavatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Zadavatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, dodavateli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se zadavatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
- 3.9 Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

IV. Doba plnění

- 4.1. Doba plnění je stanovena od účinnosti této smlouvy **do 31.03.2023.**

V. Povinnosti dodavatele a vymezení služeb

- 5.1. Dodavatel je povinen při **obstarávání provozu, údržby, oprav a zajištění správy předmětných nemovitostí:**
- provádět pravidelné prohlídky předmětných nemovitostí z hlediska stavebně technického stavu konstrukčních prvků, domovních instalací a zařizovacích předmětů a dále z hlediska pořádku v objektu a informovat o zjištěných nedostatcích a závadách. Pravidelné provádění kontroly se týká především: vodoinstalací, kanalizačních rozvodů, rozvodů ústředního topení, elektroinstalací.
 - podle požadavku zadavatele zajistit provádění oprav a udržování nemovitostí a jejich částí v celé škále nutných profesí
Spotřební materiál potřebný pro drobné opravy, údržbu a správu administrativních budov v hodnotě do 2.000,- Kč včetně DPH, a to v každém jednotlivém případě, je oprávněn poskytovatel pořídit sám po odsouhlasení kontaktní osobou zadavatele (viz čl. I této smlouvy). U spotřebního materiálu převyšujícího výše uvedenou hodnotu bude provedeno výběrové řízení zadavatelem dle vnitřní směrnice Státního pozemkového úřadu.
 - zajistit nemovitosti v souladu s platnými předpisy bezpečnost, požární ochranu a hygienu,
 - zajistit celoroční venkovní úklid zpevněných ploch (kromě vnitroareálové komunikace) včetně odklizení sněhu před vchody a, v případě potřeby, ošetření posypovou solí,
 - zajistit údržbu zeleně (včetně likvidace odpadu),
 - zajistit veškerou administrativu s výše uvedenými činnostmi a pravidelné jednání s kontaktní osobou zadavatele (viz čl. I. této smlouvy) o stavu naplňování předmětu smlouvy a vzájemného odsouhlasení fakturační ceny.
- 5.2. Uvedené služby je dodavatel povinen provést v souladu s platnou legislativou. Dodavatel zajistí odborné činnosti pomocí odborného subjektu.
- 5.3. Dodavatel neprodleně oznámí zadavateli veškeré rozhodné a rozhodující skutečnosti, vzniklé v souvislosti s plněním smlouvy na majetku zadavatele. Za splnění tohoto ujednání se považuje i ústní informace, která bude uvedena v zápisu z jednání.

- 5.4. Dodavatel je povinen neprodleně oznámit zadavateli havarijní situaci za účelem zajištění finančních prostředků k odstranění havárie a případného odsouhlasení havarijního výměru.
- 5.5. Jestliže bez zavinění dodavatele dojde v průběhu poskytování služeb k nutnosti provést sjednaný rozsah služeb odchylně, a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů, mohou být tyto dodatečné služby dodavatelem poskytnuty jen s předchozím písemným souhlasem zadavatele.
- 5.6. Dodavatel zajistí provádění veškerých prací této smlouvy zásadně osobami, u kterých je dána záruka, že práci budou vykonávat odpovědně a z jejich strany bude zachována mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámili při pracovních činnostech, a to i po skončení trvání závazků ujednaných podle této smlouvy.
- 5.7. Dodavatel je povinen zajistit, aby provádění služeb bylo zajištěno pouze osobami jím k provádění služeb výslovně určených, jejichž aktuální jmenný seznam musí být zadavateli kdykoli k dispozici. Dodavatel je povinen zajistit, aby se osoby určené k provádění služeb zdržovaly v prostorách zadavatele pouze po dobu nezbytnou k provádění služeb. Při provádění služeb je dodavatel povinen zajistit, aby si osoby určené k jejich provádění počínaly tak, aby nezbuzovaly nepřiměřenou pozornost hlukem či jiným projevem, a aby předcházely vzniku případných škod. Osoby určené k provádění služeb nejsou ve smluvních prostorách oprávněny kouřit ani provádět činnosti, jež by mohly mít jakýkoli nežádoucí vliv na majetek či zájmy zadavatele. Osoby určené k provádění služeb rovněž nejsou oprávněny číst písemnosti zadavatele a používat či jinak nakládat zařízení a předměty náležící zadavateli (např. kopírky, telefony apod.) vyjma těch, které jsou dodavateli pro účely provádění Služeb poskytnuty. Zákaz používání přístrojů a předmětů zadavatele osobami určenými k provádění služeb se nevztahuje na případy plnění zákonných povinností souvisejících s odvracením škod, ohlášením požáru a podobných mimořádných událostí.
- 5.8. Dodavatel je povinen předložit zadavateli (*v souladu s pokynem ústředí Státního pozemkového úřadu*) jména, životopisy a výpisy z rejstříku trestů prokazující bezúhonnost svých zaměstnanců, kteří budou zajišťovat služby správy v budově, a to minimálně 5 pracovních dnů před jejich prvním nástupem k výkonu služby.

VI. Povinnosti zadavatele

- 6.1. Zadavatel se zavazuje spolupůsobit ke splnění závazku dodavatele tím, že:
- Předá potřebné informace k zajištění činností dle článku V. této smlouvy.
 - Seznámí dodavatele s vnitřními pokyny a směnicemi stanovujícími provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, která jsou místem plnění této smlouvy, jakož i s případnými změnami, k nimž v průběhu smluvního vztahu dojde.
 - Zajistí pracovníkům dodavatele volný přístup k místům a předmětům plnění této smlouvy.
 - Zajistí bezplatně dodavateli vhodné prostory pro úschovu materiálu, úklidové techniky a pracovních pomůcek.
 - Umožní pověřeným pracovníkům dodavatele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy.
 - Zajistí bezplatně osvětlení pracoviště, použití elektrického proudu, dále zdroje teplé vody nebo možnosti jejího ohřevu.
 - Určí odpovědného pracovníka, který bude dohodnutým způsobem společně se zástupcem zadavatele provádět kontrolu kvality prováděných prací a dohodne odstranění případných nedostatků.

VII. Odpovědnost za škody

- 7.1. Odpovědnost za škody se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Poskytovatel přebírá povinná ručení za rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Současně prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s činností dodavatele dle této smlouvy. V případě škody vzniklé zadavateli prokazatelným zaviněním dodavatele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese dodavatel odpovědnost ve smyslu pracovněprávních předpisů, je povinen dodavatel škodu zadavateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy dodavatel nemohl vzniku škody zabránit.
- 7.3. Dodavatel je rovněž povinen zadavatele odškodnit v případě veškerých nároků a nahradit výdaje vzniklé v souvislosti s jakýmkoli zraněním osob, které zadavateli, jeho oprávněným zástupcům, zaměstnancům či třetím osobám při provádění služeb či v souvislosti s ním vzniknou.
- 7.4. Dodavatel má uzavřenou pojistnou smlouvu u pojišťovny UNIQA, pokud jde o škody hmotné i nehmotné ve výši plnění 500.000,- Kč. Číslo pojistné smlouvy je 2930836799.

VIII. Platební podmínky vady a smluvní pokuty

- 8.1 Na činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, bude vystavována faktura - daňový doklad pravidelně 1x měsíčně. Právo vystavit daňový doklad počíná běžet posledním dnem běžného měsíce a bude vystaven nejpozději do pátého dne následujícího měsíce.
- 8.2 Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774. Faktury budou zasílány na adresu: Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Kydlínovská 245, 503 01 Hradec Králové.
- 8.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle § 29 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je zadavatel oprávněn ji vrátit dodavateli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti. V takovém případě není zadavatel v prodlení s úhradou.
- 8.4 Zadavatel neposkytuje dodavateli jakékoliv zálohy.
- 8.5 V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených prací či služeb oznámí písemně zadavatel okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů od tohoto zjištění, dodavateli popis reklamovaných závad. V tomto případě má zadavatel právo na snížení ceny v rozsahu odpovídajícím zjištěným závadám.
- 8.6 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za poskytnuté služby, která je předmětem této smlouvy na účet dodavatele, vždy maximálně ve lhůtě 30 dnů od data doručení bezchybného daňového dokladu.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že za den splatnosti se považuje den, kdy zadavatel své bance předal příkaz k úhradě příslušné částky ve prospěch bankovního účtu dodavatele.
- 8.8 Zadavatel písemně oznámí zadavateli vadu/y dle čl. VIII odst. 8.4. Dodavatel je povinen do 10 dnů písemně oznámit, zda vadu/y uznává, či neuznává. V případě, že tato lhůta marně uplyne bez vyjádření zadavatele, má se za to, že zadavatel uznává bez výhrad vady reklamované dodavatelem. Vady dodavatel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony.

- 8.9 Je-li dodavatel v prodlení s odstraněním vad, uhradí zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty.
- 8.10 Dodavatel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí služeb způsobeny zadavatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 8.11 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X. odst. 10.1 této Smlouvy je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti; pokud by neoprávněně vyzrazené informace byly publikovány ve sdělovacích prostředcích, sjednává se smluvní pokuta ve výši 100.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 8.12 Za porušení povinnosti uvedené v článku V. odst. 5.7 této Smlouvy je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 8.13 Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 30 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty. Zaplacením smluvní sankce nezaniká zadavateli právo na úhradu škody.

IX. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární opatření

- 9.1. Dodavatel přijímá odpovědnost za to, že jeho zaměstnanci budou veškeré činnosti související s plněním smlouvy provádět v souladu s příslušnými předpisy BOZP, PO a hygieny.

X. Zvláštní ujednání

- 10.1. Dodavatel i jeho zaměstnanci, případně poddodavatelé se zavazují během poskytování služeb i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s poskytováním služeb dozví. Porušení této povinnosti zaměstnanci poddodavatele jde k tíži dodavatele.
- 10.2. Zadavatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit poddodavatele a poddodávky s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření, však není Dodavatel oprávněn pověřit plněním smlouvy jinou osobu. Za plnění poddodavatelů Dodavatel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků
- 10.3. Dodavatel je povinen předat zadavateli vše, co od/pro zadavatele při plnění Smlouvy získal, zejména potřebnou dokumentaci, kterou za zadavatele převzal v průběhu plnění této smlouvy.
- 10.4. Zjistí-li zadavatel, že dodavatel provádí činnost podle čl. V. v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Jestliže poskytovatel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu určené a postup dodavatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy, je zadavatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Vznikne-li z těchto důvodů zadavateli škoda, je dodavatel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 10.5. Zadavatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených z rozpočtu Státního pozemkového úřadu.
- 10.6. Dodavatel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujícím uskutečnit činnosti dle této smlouvy. Těmito povoleními a oprávněními je dodavatel povinen prokázat se před uzavřením této smlouvy, v době jejího plnění kdykoliv na výzvu zadavatele je povinen předložit povolení a oprávnění ve lhůtě

3 dnů. Nedodržení této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 50 000 Kč.

- 10.7. Dodavatel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se zadavatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
- 10.8. Zadavatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě podstatného porušení této smlouvy dodavatelem, zejména v případě:
- prodlení s řádným provedením činností podle čl. V., po dobu delší než 10 dnů,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 5 dnů,
 - vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - dodavatel vstoupí do likvidace;
 - nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
- 10.9. Pokud zadavatel odstoupí od této smlouvy z důvodů uvedených v článku 10.8, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedených činností ke dni odstoupení od této smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných činností podle čl. V. ke dni odstoupení od této smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedených činností podle čl. V.
- 10.10. Odstoupení od této smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.11. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
- 10.12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je zadavatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby dodavatelů.

XI. Registr smluv

- 11.1. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 11.3. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené zhotovitelem před podpisem Smlouvy.

- 11.4. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.

XII. Ochrana osobních údajů

- 12.1. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění Smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

(varianta pro případ, kdy zhotovitelem je fyzická osoba)

- 12.2. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Škúdce se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Uvedený subjekt osobních údajů prohlašuje, že se zpracováním svých osobních údajů udělil svůj souhlas, a že si je vědom zákonného oprávnění tento souhlas odvolat. Postupy a opatření se Škúdce zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s dobou trvání od účinnosti této smlouvy **do 31. 3. 2023.**
- 13.2. Dodavatel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací.
- 13.3. Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu této smlouvy. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
- 13.4. Pokud tato smlouva některé záležitosti výslovně neupravuje, platí pro jejich řešení příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 13.6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 13.7. Jakékoliv změny této smlouvy a dodatky k této smlouvě mohou být učiněny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami této smlouvy.
- 13.8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží zadavatel a jeden dodavatel. Všechny tyto stejnopisy mají právní účinky originálu.
- 13.9. Tato smlouva může být ukončena výpovědí podanou kteroukoliv smluvní stranou bez nutnosti udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 13.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.11. Dodavatel poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem o registru smluv. Dodavatel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí zadavatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

V Hradci Králové dne 3.4.2020

V Hradci Králové dne 20.4.2020

Dodavatel

Zadavatel

.....
Ing. Milan Veiser, OSVČ

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Královéhradecký kraj