

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Sídlo:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Zastoupený:	Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Dopracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Luka
Sp. značka / č.j.:	SP13616/2019-541101 / SPU 123701/2020
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 14.4.2020 pod č. j. SPU 123694/2020 rozhodl Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „Dopracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Luka“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

1) Odůvodnění výběru:

V rámci zadávacího řízení provedla komise jmenovaná zadavatelem hodnocení všech přijatých nabídek. Způsob hodnocení zadavatel vymežil v zadávací dokumentaci a jeho průběh je patrný ze Zprávy o hodnocení nabídek (č.j. SPU 091621/2020), která je přílohou tohoto Oznámení.

V rámci zadávacího řízení zadavatel posuzoval nabídky i z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu podle pravidla vymezeného v bodě 2.4 zadávací

dokumentace k předmětné zakázce následovně: „za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se od průměru liší o více než 20 %. Minimální počet nabídek pro stanovení průměru jsou 3“.

Podle tohoto pravidla byla mimořádně nízká nabídková cena identifikována u dodavatelů, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvním až šestém místě.

Dne 13.3.2020 byli dodavatelé Foltánek s.r.o. se sídlem Perucká 2522/1, 120 00 Praha, IČO 24662976 a AGROPLAN, spol. s r.o. se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO 48110141, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvním a druhém místě, vyzváni ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Ve stanovené lhůtě obdržel zadavatel odpověď pouze od společnosti AGROPLAN, spol. s r.o., která se v hodnocení nabídek umístila na druhém místě. Zadavatel posoudil zdůvodnění zasláné dotčenou společností a dospěl k názoru, že dodavatel neobjasnil požadované skutečnosti a oznámením ze dne 19.3.2020 vyloučil oba účastníky ze zadávacího řízení.

Jelikož vyloučením obou dodavatelů nedošlo ke změně pořadí nabídek vyplývajícím z hodnocení, zadavatel dne 25.3.2020 vyzval ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dodavatele GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. se sídlem Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram, IČO 61682764 a Společnost SELLA + Ekomonitor + GEOS – KoPÚ Luka zastoupenou společností SELLA & AGRETA s.r.o. se sídlem Masarykova 620, 565 01 Choceň, IČO 25935721, kteří se v hodnocení nabídek umístili na třetím a čtvrtém místě.

Ve lhůtě stanovené ke zdůvodnění obdržel zadavatel odpověď pouze od společnosti GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., která se v hodnocení nabídek umístila na třetím místě. Zadavatel posoudil zasláné zdůvodnění a dospěl k názoru, že dodavatel neobjasnil veškeré požadované skutečnosti a oznámením ze dne 1.4.2020 vyloučil oba vyzvané účastníky ze zadávacího řízení.

Vyloučením účastníků řízení nebylo dotčeno pořadí nabídek vyplývajících ze Zprávy o hodnocení nabídek. Zadavatel dne 3.4.2020 vyzval ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dodavatele GEOREAL spol. s r.o. se sídlem Hájkova 12, 301 00 Plzeň, IČO 40527514, který se při hodnocení nabídek umístil na pátém místě.

Zadavatel ve stanovené lhůtě obdržel odpověď, která obsahovala zdůvodnění všech požadovaných skutečností a tím dospěl k závěru, že nabídka od společnosti GEOREAL spol. s r.o. neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Po posouzení obdrženého zdůvodnění zadavatel provedl posouzení nabídky z hlediska toho, zda splňuje podmínky pro účast dodavatele v zadávacím řízení stanovené zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce a vyplývající ze zákona.

Na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení zadavatel dne 14.4.2020 rozhodl o výběru dodavatele pod č.j. SPU 123694/2020.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Dodavatel předložil čestné prohlášení, z jehož obsahu je zřejmé splnění:

a) základní způsobilosti dle § 74 zákona

b) profesní způsobilosti:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru „Projektování pozemkových úprav“ a „Výkon zeměměřických činností“.
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý neboť disponuje:
 - 1) Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2) Úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností uděleným dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,
 - 3) osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - 4) osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

c) technické kvalifikace: byl předložen seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, výměry, doby jejich zápisu do KN a identifikace objednatele:

- KoPÚ Zadní Chodov, 1 901 805 Kč, 654 ha, 5/2019, KPÚ pro Plzeňský kraj
- KoPÚ Klenčí pod Čerchovem, 1 869 947 Kč, 606 ha, 10/2018, KPÚ pro Plzeňský kraj
- KoPÚ Střížovice u Plzně, 1 642 152 Kč, 599 ha, 5/2018, KPÚ pro Plzeňský kraj

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění / doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Liberci dne 14.4.2020

.....
Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek