

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. objednatele 617-2018-523202 (10/2018) na provedení autorského dozoru projektanta na stavbě „**Společná zařízení v k. ú. Kotvrdovice**“, uzavřené dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely smluvní strany:

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko</b>
Zastoupený:	JUDr. Ivanou Antlovou, vedoucí pobočky Blansko
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	JUDr. Ivana Antlová, vedoucí pobočky Blansko
V technických záležitostech oprávnění jednat:	Ing. Zdenka Hebelková, pobočka Blansko
Adresa:	Poříčí 1569/18, 678 42 Blansko
Bankovní spojení:	Česká národní Banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH
Tel:	+420 727 956 796
E-mail:	blansko.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Ing. Tomáš Racek</b>
Sídlo:	Svinošice xxx
Zastoupen ve věcech smluvních:	Ing. Tomášem Rackem
Zastoupen ve věcech technických:	xxx
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
IČO:	69709734
DIČ:	xxx
Tel:	xxx
E-mail:	xxx
ID DS:	u2zhjxe

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

V důsledku organizačních změn na straně objednatele jej od 1. listopadu 2019 zastupuje a ve smluvních záležitostech je oprávněna jednat **JUDr. Ivana Antlová, vedoucí pobočky Blansko**.

Zhotovitel vypracoval pro objednatele projektovou dokumentaci na realizaci společných zařízení v k. ú. Kotvrdovice, a to polní cestu P23, interakční prvek IP12, polní cestu P27, příkopy CP1 a SP 2 a interakční prvek IP 15. Aby bylo možné zadávat a vyhodnocovat stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, je nutné provedení převodu položek soupisu prací, dodávek a služeb zpracovaných v rámci citované projektové dokumentace, pro stavbu společných zařízení do formátu uniXML.

Předmět díla se z výše uvedeného důvodu rozšiřuje o aktualizaci projektové dokumentace. Celková cena díla se navyšuje o hodnotu víceprací (aktualizaci projektové dokumentace) ve výši 5000,00 Kč bez DPH (6 050,00 Kč včetně DPH).

**Smluvní strany se dohodly oproti výše uvedené smlouvě o dílo na níže specifikovaných změnách.**

#### **Čl. II nově zní:**

1. Předmětem díla je **výkon autorského dozoru projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci staveb), tj. dozoru nad souladem stavby „**Společná zařízení v k. ú. Kotvrdovice**“ s ověřenou projektovou dokumentací a **provedení aktualizace** projektové dokumentace citované stavby.
2. Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. II. odst. 4. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zajistit autorský dozor projektanta (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele autorský dozor při realizaci stavby společných zařízení v k. ú. Kotvrdovice.
3. Zhotovitel se dále zavazuje, že pro objednatele provede aktualizaci projektové dokumentace na realizaci společných zařízení v k. ú. Kotvrdovice, tzn. provede převod položek soupisu prací, dodávek a služeb zpracovaných v rámci citované projektové dokumentace do formátu uniXML.
4. Objednatel stavby je stavebníkem stavby  
Název stavby: Společná zařízení v k. ú. Kotvrdovice  
Místo stavby: katastrální území Kotvrdovice  
Popis stavby:
  - A) Polní cesta P23 včetně IP12 – o délce 830,25 m je navržena na pozemku p.č. 1240 v k. ú. Kotvrdovice a končí napojením na cestu PC27. Cesta prochází krajem letiště. Navržena kategorie cesty je P 4,0/30 s asfaltovým povrchem. Z důvodu zamezení vtoku povrchových vod po asfaltové cestě do obce Kotvrdovice bude vybudován v prostoru nad obcí příčný žlab DN 200 a suchý brod, kterými bude voda neškodně odvedena do příkopu o délce 70 m vybudovaném na obecním pozemku. Součástí cesty je asfaltová výhybna v prostoru před letištěm a vybudování sjezdu ke kompostárně.
  - B) Polní cesta PC27 včetně IP15 – o délce 1232,00 m je navržena na pozemku p.č. 1237 v k. ú. Kotvrdovice. Navržena kategorie cesty je P 4,4/30 se štěrkovým povrchem. Odvedení povrchových vod z výše položených pozemků je zajištěno cestním příkopem CP1, dále propustkem PR1 až do svodného příkopu SP2. V místě napojení polní cesty P27 na polní cesty Pv29, Pv26 a Pv30 jsou v projektové dokumentaci navrženy sjezdy. Z důvodu zajištění plynulého odtoku vody z příkopu CP1 je v místě sjezdu na polní cestu Pv29 navržen propustek PR2 DN 600.

#### **Čl. III odst. 6 nově zní:**

V případě potřeby zpracuje zhotovitel dodatečné informace v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby „Společná zařízení v k. ú. Kotvrdovice“ dle projektové dokumentace, zpracované zhotovitelem.

#### **Čl. IV nově zní:**

Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. II. odst. 2 tohoto dodatku, do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci a dle čl. II odst. 3 tohoto dodatku v termínu do 10 dnů od výzvy objednatele.

**Čl. VII. odst. 1** nově zní:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši **45 000,00 Kč bez DPH (slovy: čtyřicetpěttisíckorun českých)**. Výše ceny výkonu autorského dozoru projektanta byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 18. dubna 2018, cena provedení aktualizace projektové dokumentace byla stanovena na základě dohody smluvních stran. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.

Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování. Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.

Část díla	Společná zařízení v k. ú. Kotvrdovice	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
<b>A</b>	<b>Výkon autorského dozoru projektanta</b>			
A1	Polní cesta PC23	13 000,00	2 730,00	15 730,00
	Interakční prvek IP12	5 000,00	1 050,00	6 050,00
A2	Polní cesta PC27	13 000,00	2 730,00	15 730,00
	Interakční prvek IP15	5 000,00	1 050,00	6 050,00
	Příkopy CP1, SP2, propustky PR1, PR2	4 000,00	840,00	4 840,00
	<b>Celkem část A</b>	<b>40 000,00</b>	<b>8 400,00</b>	<b>48 400,00</b>
<b>B</b>	<b>Aktualizace projektové dokumentace (převod rozpočtu a soupisu prací společných zařízení do formátu uniXML)</b>			
B1	Polní cesta PC23	1 000,00	210,00	1 210,00
	Interakční prvek IP12	500,00	105,00	605,00
	Ostatní a vedlejší náklady	500,00	105,00	605,00
B2	Polní cesta PC27	1 000,00	210,00	1 210,00
	Interakční prvek IP15	500,00	105,00	605,00
	Příkopy CP1, SP2, propustky PR1, PR2	1 000,00	210,00	1 210,00
	Ostatní a vedlejší náklady	500,00	105,00	605,00
	<b>Celkem část B</b>	<b>5 000,00</b>	<b>1050,00</b>	<b>6 050,00</b>

**Čl. VII. odst. 4** nově zní:

Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých částí díla. Fakturace za výkon autorského dozoru projektanta bude fakturace provedena po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků, za aktualizaci dokumentace bude provedena po jejím předání objednateli bez vad a nedodělků, na základě protokolu o předání a převzetí prací. Faktura bude objednateli předložena ve třech vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně a chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Poslední faktura bude označena jako „konečná“.

**Ostatní články této smlouvy se nemění a nadále zůstávají v platnosti.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

**Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.**

V Blansku dne 2. dubna 2020

.....  
**JUDr. Ivana Antlová**  
vedoucí pobočky Blansko  
Státní pozemkový úřad  
(objednatel)

.....  
**Ing. Tomáš Racek**  
(zhotovitel)

# SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA

(dále jen „smlouva“)

Uzavřena dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

## Smluvní strany

### 1. Objednatel:

Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko

Zastoupený:

Ing. Stanislavem Skřípským, vedoucím pobočky  
Blansko

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Stanislav Skřípský

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Zdenka Hebelková

Adresa:

Poříčí 1569/18, 678 42 Blansko

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

3723001/0710

IČO:

01312774

DIČ:

není plátcem DPH

Tel.:

+420 727 956 796

E-mail:

blansko.pk@spucr.cz

ID DS:

z49per3

(dále jen jako „objednatel“)

a

### 2. Zhotovitel:

Ing. Tomáš Racek

Sídlo:

Svinošice

Zastoupen ve věcech smluvních:

Ing. Tomášem Rackem

Zastoupen ve věcech technických:

xxx

Bankovní spojení:

xxx

Číslo účtu:

xxx

IČO:

69709734

DIČ:

xxx

Tel:

xxx

E-mail:

xxx

ID DS:

u2zhjxe

(dále jen jako „zhotovitel“)

## II. Předmět díla

1. Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zajistit autorský dozor projektanta (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
2. Předmětem díla je **výkon autorského dozoru projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci staveb), tj. dozoru nad souladem stavby „**Společná zařízení v k. ú. Kotvrdovice**“ s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele autorský dozor při realizaci stavby:  
Název stavby: Společná zařízení v k. ú. Kotvrdovice  
Místo stavby: katastrální území Kotvrdovice  
Popis stavby:

### **Polní cesta PC23 včetně IP12**

Stavba polní cesty **PC23** včetně interakčního prvku **IP12** je navržena na pozemku p. č. 1240 v k. ú. Kotvrdovice.

### **Polní cesta PC27 včetně IP15**

Stavba polní cesty **PC27** včetně interakčního prvku **IP15** je navržena na pozemku p. č. 1237 v k. ú. Kotvrdovice. Odvedení povrchových vod z výše položených pozemků je zajištěno cestním příkopem **CP1**, dále propustkem **PR1** až do svodného příkopu **SP2**.

V místě napojení polní cesty **P27** na polní cesty navržené v plánu společných zařízení jsou v projektové dokumentaci navrženy sjezdy (na polní cesty **Pv29**, **Pv26**, **Pv30**). Z důvodu zajištění plynulého odtoku z příkopu **CP1** je v místě sjezdu na polní cestu **Pv29** součástí projektové dokumentace i propustek **PR2 DN 600**).

## III. Specifikace díla

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
  - a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
  - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
  - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
  - d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
  - e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,

- f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
  - g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
  - h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveným ve stavebním povolení
  - k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
  - l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
  - m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
  - n) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
  - o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
  - p) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
  - q) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
  4. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
  5. Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.
  6. V případě potřeby zpracovává zhotovitel dodatečné informace v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby polní cesty CN1, dle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem.

#### **IV.**

##### **Doba plnění**

Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

#### **V.**

##### **Předání a převzetí plnění**

Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Pisemnosti

související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

## **VI.** **Práva a povinnosti**

### **1. Povinnosti objednatele:**

- a) Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
- c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

### **2. Povinnosti zhotovitele:**

- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- f) Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- g) Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.

## **VII.** **Cena předmětu díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši **40 000,00 Kč bez DPH (slovy: čtyřicettisícikorun českých.)**. Výše ceny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 18. dubna 2018. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování. Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.



Společná zařízení v k. ú. Kotvrdovice	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
<b>Výkon autorského dozoru projektanta</b>			
Polní cesta PC23	13 000,00	2 730,00	15 730,00
Interakční prvek IP12	5 000,00	1 050,00	6 050,00
Polní cesta PC27	13 000,00	2 730,00	15 730,00
Interakční prvek IP15	5 000,00	1 050,00	6 050,00
Příkopy CP1, SP2, propustky PR1, PR2	4 000,00	840,00	4 840,00
<b>Cena celkem</b>	<b>40 000,00</b>	<b>8 400,00</b>	<b>48 400,00</b>

- Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.).
- Objednatel neposkytuje zálohy.
- Faktura bude objednateli předložena ve třech vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:  
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO 01312774.  
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Pobočka Blansko, Poříčí 1569/18, 678 42 Blansko.
- Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho platební schopnost závisí na převodu prostředků ze státního rozpočtu určených na financování předmětu díla dle této smlouvy. Doba, po kterou nebude provedena úhrada faktury z důvodu nedostupnosti finančních prostředků určených pro pozemkové úpravy na účtu objednatele, se nepovažuje za prodlení zaviněné objednatelem a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat jakékoliv sankce, úhrada faktury bude v tomto případě provedena až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu.

## VIII.

### **Smluvní pokuty a sankce**

- Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,1 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení.
- Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,00 Kč za každý případ nedodržení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě naruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
- Smluvní pokuta je splatná do 14dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## IX.

### **Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započítáním poskytování plnění, a dále v případě, pokud nedojde k realizaci stavby do 10 let ode dne podpisu této smlouvy.
4. Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
5. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

## X.

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co zprávu dostal. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.

6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
7. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
12. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

V Blansku dne 15. května 2018

.....  
**Ing. Stanislav Skřípský**  
vedoucí pobočky Blansko  
Státní pozemkový úřad  
(objednatel)

.....  
**Ing. Tomáš Racek**  
(zhotovitel)