

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih

Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
tel.: 377162111, fax: 377162191, e-mail: kp.pjih@cuzk.cz, ID dat. schránky: bkbiegk

Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11

Praha

130 00 Praha 3

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

PUP-6/2015-406

/

Pousková Hana Bc./

11.2.2019

Stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., v případě pozemkových úprav v k.ú. Dožice

Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih (KP) bylo dne 24.1.2019 doručeno oznámení Státního pozemkového úřadu, Krajského úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, (SPÚ) o zahájení komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) v k.ú. Dožice. Na podkladě výsledků KPÚ bude, dle ust. § 44 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, provedena obnova katastrálního operátu převzetím výsledků pozemkových úprav. V zájmovém katastrálním území je platná analogová katastrální mapa v měřítku 1:2880.

V souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění, stanovuje KP ve smyslu ust. § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., kterou se provádí katastrální zákon (katastrální vyhláška), tyto podmínky:

Výsledkem KPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (ČÚZK), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu. Vztažné měřítko návrhu DKM bude 1 : 1 000.

Při práci na KPÚ bude postupováno v souladu s následujícími předpisy:

- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění (PÚZ);
- vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění (PÚV);
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění (KatZ);
- vyhláška č. 357, kterou se provádí KatZ, katastrální vyhláška, v platném znění (KatV);
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením;
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákona č. 200/1994 Sb.;
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, čj. ČÚZK 01500/2015-22, ve znění dodatků, (dále jen „Návod“);
- Návod pro správu katastru nemovitostí, ve znění dodatků, čj. 03030/2016;

Organizační zajištění

SPÚ sdělí KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby zodpovědné za zpracování návrhu KPÚ a osoby odpovědné za zpracování geodetické části. Dále SPÚ sdělí KP rámcový časový harmonogram zpracování KPÚ a bude KP průběžně informovat o změnách.

Na straně KP bude ve věci KPÚ v k.ú. Dožice jednat Ing. Radka Fiedlerová (tel. 377 162 324, e-mail: radka.fiedlerova@cuzk.cz).

KP poskytne aktuální údaje katastru zpracovatelské firmě v obvodu KPÚ, pokud ji k tomu SPÚ pověří. Změny ve stanovených podmínkách budou řešeny po vzájemném projednání.

Číslování parcel

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad označování parcel (ust. § 10 odst. 2 KatV). Číselná řada nově vytvořených parcel bude navazovat na číselnou řadu parcel evidovaných v souboru popisných informací (SPI). U parcel neřešených ve smyslu ust. § 2 PÚZ, u kterých dojde pouze k obnově souboru geodetických informací (SGI) ke změně označení parcel nedochází.

Obvod KPÚ

Předběžný obvod KPÚ bude stanoven dohodou zástupců SPÚ a KP. V případě potřeby budou navrženy změny hranice katastrálního území, popřípadě hranice obce tak, aby tyto probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem, nebo po hranicích nově vzniklých dělením pozemků v rámci zpracování KPÚ. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v §§ 31 – 33 KatV. Pokud nelze obvod zpracovávaného území stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před zjišťováním průběhu hranic (ZPH) předvytyčit. Podkladem pro toto vytyčení je platná analogová mapa v měřítku 1:2880.

Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel KPÚ nebo SPÚ zjistí nesoulady mezi SPI a SGI, předá je KP k řešení. Opravy nesouladů provede KP neprodleně, nejpozději ve lhůtách stanovených právními předpisy.

§ 43 odst. 1 písm. h) KatV – revize bodového pole

V zájmovém území nejsou žádné body podrobného bodového pole (PPBP). KP s ohledem na skutečnost, že v rámci KPÚ bude prováděna i obnova SGI v zastavěném území obce nepožaduje zřízení žádných bodů PPBP.

V k.ú. Dožice se nachází dva trigonometrické a tři zhušťovací body, které je potřeba revidovat.

§ 9 odst. 5 PÚZ, §§ 48 a násl. KatV a § 5 PÚV (ZPH)

Před vlastním ZPH obvodu KPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společné jednání zástupců SPÚ, KP s pověřenými zástupci zhotovitele. Na jednání se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, platné KMD a zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu. Poté se obvod KPÚ upřesní, dohodne způsob stabilizace lomových bodů a určí lokality, ve kterých je žádoucí změna hranice katastrálního území, popřípadě hranice obecní. Z jednání zástupce SPÚ sepiše zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KPÚ, včetně lokalit s neřešenými (nesměřovanými) pozemky. Změny správních hranic budou řešeny neprodleně po ukončení ZPH geometrickým plánem. Vyjádření vlastníků k novému průběhu správních hranic lze zaznamenat do soupisu nemovitostí. Průběh obvodu KPÚ lze v rámci potřeby upřesňovat i v průběhu ZPH. Zhotovitel zašle připravené náčrty ZPH nejméně 15 dnů před zahájením šetření v terénu členovi komise jmenovanému za katastrální úřad.

KP požaduje, aby v rámci ZPH došlo k šetření celého obvodu KPÚ za účasti komise a dotčených vlastníků.

Pozemky neřešené ve smyslu ust. § 2 PÚZ, u kterých je třeba obnovit SGI

V k.ú. Dožice bude uzavřena dohoda KP a SPÚ o zpracování podkladů pro obnovu SGI neřešených (nesměřovaných) pozemků bude podle bodu 3 přílohy PÚV.

§§ 91 a 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s ust. § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici, např. trojmezí, budou stabilizovány v souladu s ust. § 92 KatV.

§ 57 odst. 1 písm. e), f) a g) KatV zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků a obvodů liniových staveb uvnitř pozemkových úprav

Pro každou ucelenou část obvodu KPÚ bude vyhotoven záznam podrobného měření změn (ZPMZ), a bude vyhotoven geometrický plán pro upřesnění hranic pozemků, popřípadě jejich rozdělení na celém obvodu KPÚ. Zápis tohoto geometrického plánu bude proveden současně se zápisem poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“ (seznamy parcel pro zápis poznámky budou KP předány elektronicky ve formátu CSV). V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro provedení opravy chyby dané ust. § 36 odst. 1 písm. b) KatV a § 44 KatV, bude samostatně zpracován geometrický plán na opravu geometrického a polohového určení podle § 79 odst. 1 písm. g) KatV, včetně písemného prohlášení vlastníků o shodě na průběhu vlastnické hranice. Návrh vlastníků na opravu zobrazení může být nahrazen žádostí SPÚ.

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř KPÚ (zpevněných cest, silnic, vodních toků apod.) byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci a lomové body obvodů byly podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny. Informace o průběhu těchto prací bude obsahovat technická zpráva.

§ 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předání výsledků)

SPÚ zajistí, aby výsledky zeměměřických činností při zpracování KPÚ byly KP předávány k úřednímu přezkoušení průběžně, po ukončení každé dílčí etapy:

- zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI
- etapa revize a doplnění bodového pole
- etapa ZPH při šetření hranic obvodu KPÚ, případně neřešených pozemků
- koncept DKM ve formátu VFK a koncept příloh k rozhodnutí o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí.

Pracovník pověřený ke spolupráci s SPÚ bude neprodleně informován o vydání rozhodnutí SPÚ. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu KPU budou řešeny operativně, za účasti dotčených organizací.

Data v elektronické podobě budou na KP předána ve struktuře uvedené v příloze 56 „Návodu“, musí být ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a předána v předepsaném rozsahu.

Bc. Hana Poušková, v. r.
ředitelka KP

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, 13000 Praha
1 x Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, Radobyčická 2465/12, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

Za správnost vyhotovení: Poušková Hana.