

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES



K.ú. Čučice

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**
hranice zastavěného území
- VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- | | | |
|-----|-----|---|
| BR | BR | označení ploch |
| Z23 | N01 | označení zastavěných ploch |
| R01 | | označení nezastavěných ploch |
| BR | | označení ploch územních rezerv |
| BR | | plochy bydlení - v rodinných domech |
| BR | | plochy bydlení - v bytových domech |
| OV | | plochy občanského vybavení |
| OT | | plochy občanského vybavení - tělocvična a sport |
| SO | | plochy smíšené obytné |
| RI | | plochy rekreace - individuální |
| VS | | plochy výroby a skladování - výroba drobná |
| VD | | plochy výroby a skladování - výroba zemědělská |
| VZ | | plochy výroby a skladování - výroba zemědělská |
| UR | | plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství |
| TI | | plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě |
| DS | | plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava |
| DG | | plochy dopravní infrastruktury - garáže |
| TI | | plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace |
| ZZ | | plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území |
| ZT | | plochy zemědělské - trvalé travní porosty |
| NS | | plochy zemědělské - orná půda |
| NL | | plochy smíšené nezastavěného území |
| NP | | plochy přírodní |
| NV | | plochy vodní a vodohospodářské / územní rezerva pro akumulaci povrchových vod |
| NK | | plochy zeleně - zelen krajinná (netešná) |
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- | | | |
|------|------|---------------------------------|
| NRBK | NRBK | NRBK - nadregionální biokoridor |
| RBC | RBC | RBC - regionální biocentrum |
| RBK | RBK | RBK - regionální biokoridor |
| LBC | LBC | LBC - místní biocentrum |
| LBK | LBK | LBK - místní biokoridor |
- HYDROLOGIE**
významné vodní toky
ostatní vodní toky
- DOPRAVA**
silnice III.třídy (funkce dopravní sběrná)
cyklistické trasy
- KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
koridor technické infrastruktury pro horkovodu z JE Dukovany
- PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**
plochy určené k upravením protierozních opatření v pozemkových úpravách
- INFORMATIVNÍ ÚDAJE**
hranice řešeného území (= hranice k.ú. Nová Ves u Oslavy)
hranice katastrálních území
autobusová zastávka
izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640m
pramen (U Berana, U Svate vody)
- NADŘAZENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
vodovodní přívadec (OP 1,5 resp. 2,5 m, podle hloubky uložení a profilu potrubí)
výhledné potrubí kanalizace
el. vedení VVN
el. vedení VN volněné
plynovodní vedení VTL

- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (15m)
 - ochranné pásmo letiště a leteckých staveb (Náměstí nad Oslavou)
 - skládky, kontaminované plochy
 - nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
 - významný vzhledový bod
 - významná stavební dominanta
 - drobná sakrální stavba (boží muka, kříž, kaplička, atd.)
 - území archeologických zjímání I. stupně
 - území archeologických zjímání II. stupně
 - urbanistické hodnoty
 - migrace významné území
 - Přírodní park (Střední Pohřblav, Oslava)
 - ochranné pásmo národního přírodního území (Přír. rezervace Údolí Oslavy a Chvojnice)
 - významný krajinný prvek registrovaný
 - Natura 2000 - Evropsky významné lokality Údolí Oslavy a Chvojnice a Údolí Jihlavy
 - územní rezervace pod vzdáleností 50m od okraje lesa
 - záplavové území Q100
 - záplavové území - aktivní zóna
 - územní rezervace s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)
 - ochranné pásmo vodních zdrojů
 - územní rezervace povodň pod vodním dílem
 - ochranné pásmo el. vedení (10m, 15m)
 - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (20m, 40m)
 - ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m)
 - poddolované území - bod
 - poddolované území - bod
 - pásmo hygienické ochrany stanovené (orientační vymezení)
 - CHOPAVY
- Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro letání v malých a přístředních výškách Ministerstva obrany.
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

K.ú. Biskupky na Moravě

K.ú. Oslavy

K.ú. Hrubčice

K.ú. Řeznovice

K.ú. Letkovice