ÚVOD

Sbor zástupců vlastníků byl s návrhem plánu společných zařízení seznámen dne 19. 6. 2017. Dne 18. 10. 2017 byl návrh projednán a schválen Regionální dokumentační komisí pro kraj Jihomoravský a Zlínský a dne 13. 11. 2017 jej schválilo zastupitelstvo obce Zahnašovice.

Další etapou následující po zpracování PSZ je samotný návrh nového uspořádání pozemků. V rámci této etapy byly navrženy pozemky jednotlivých vlastníků, včetně vymezení parcel pro prvky PSZ. Během této etapy byl návrh nového uspořádání pozemků s vlastníky projednán a postupně bylo dosaženo odsouhlasení návrhu 100 % výměry. Během návrhu nového uspořádání došlo ke změnám u několika prvků PSZ. Aktualizovaný návrh PSZ je třeba znovu schválit zastupitelstvem obce Zahnašovice

Fakticky došlo ke změně u hlavní polní cesty HC4, doplnění navrženého podchodu PCH1 pod dálnicí D49 mezi cestami HC2 a VC7, změně trasy cesty DC13 a doplnění dalších devíti doplňkových cest pro zpřístupnění navržených pozemků. U opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí bylo odstraněno sedm interakčních prvků podél silnic a místních komunikací. Během návrhu nového uspořádání pozemků zároveň došlo k přesnému, konečnému vymezení parcel prvků PSZ a tudíž i ke změnám původních výměr, jenž jsou uvedeny v původní technické zprávě PSZ.

Z těchto důvodů bylo přistoupeno k tzv. aktualizaci PSZ, jenž může být provedena jednak celkovou aktualizací původní technické zprávy PSZ, včetně grafických výstupů, jednak formou dodatku k PSZ, v němž jsou uvedeny pouze změny PSZ. Vzhledem k charakteru změn v PSZ v k. ú. Zahnašovice, kdy se jedná především o změny drobného charakteru v cestní síti, především doplnění přístupových cest, přistoupil zpracovatel k aktualizaci PSZ formou dodatku k PSZ.

Tento elaborát je tedy dodatkem k původnímu PSZ, tzn., je jeho nedílnou součástí, původní technickou zprávu aktualizuje a všechny změny prvků PSZ v něm uvedené nahrazují ty původní, tedy ty, které jsou uvedeny v technické zprávě PSZ. Jelikož změny prvků PSZ se většinou dotýkají parametrů jednotlivých prvků, a poté logicky celkových číselných hodnocení, je aktualizace provedena především tabulkovou formou. Všechny tabulky uvedené v tomto dodatku nahrazují tabulky uvedené v technické zprávě PSZ. Pro snadnou orientaci nejsou kapitoly v tomto dokumentu číslovány posloupně. Tabulky jsou zařazeny do kapitol dle technické zprávy PSZ, a to proto, aby bylo zřejmé, kterou tabulku či části textů nahrazují. Stejně tak je pro snazší orientaci uváděno číslování hlavních kapitol dle technické zprávy PSZ.

Hlavní výkres plánu společných zařízení, který je přílohou tohoto dodatku, nahrazuje původní výkres PSZ G5. Všechny změny jsou v tomto výkresu zapracovány.

Do přehledů prvků byly oproti původním PSZ doplněny i přehledy dotčených parcel a LV. Jedná se vždy o parcely, do kterých konkrétní prvek zasahuje.

# Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

Jak již bylo zmíněno výše, hlavní změna v kategorii Optaření ke zpřístupnění pozemků spočívá ve zkrácení hlavní polní cesty HC4 – cesta byla zkrácena na 197 m a je ukončena u vjezdu do zemědělského družstva, dále je pouze vymezena stávající trasa cesty označená jako VC8. Dále byla upravena trasa cesty DC13 a bylo nově navrženo devět travnatých polních cest s označením DC19-DC27. Celkový počet cest vzrost na 41, všechny nově doplněné cesty jsou doplňkové v kategorii P3,0/20. Nově byly navrženy čtyři propustky P18-P21 podél cesty VC5 z důvodu zpřístupnění pozemků. Mostky M1 na cestě DC1 a M2 na cestě DC17 přes Mojenu jsou navrženy k rekonstrukci z důvodu jejich zhoršeného technického stavu. Pod dálnicí D49 byl navržen podchod PCH1 mezi cestami HC2 a VC7.

V rámci této aktualizace je pak zpracovaný zcela nový a podrobnější tabulkový přehled všech cest, který nahrazuje všechny parametry původních tabulkových i v popisných přehledech v technické zprávě PSZ. Jsou tak aktualizovány i drobné změny původně vymezených cest týkající se především jejich délky či doplnění nových cestních objektů. I tyto objekty jsou součástí následujícího tabulkového přehledu, ze kterého je patrné i křížení všech cest s inženýrskými sítěmi. V tabulce jsou uvedeny i aktualizované náklady na realizaci cest a objektů a již zmíněné dotčené parcely dle návrhu nového uspořádání pozemků.

Slovní popis změn vůči původnímu Plánu společných zařízení:

* HC4 – cesta byla původně trasována od napojení na cestu VC5 u vodní nádrže VN1 kolem zemědělského družstva a dále jižním směrem až po napojení na cestu HC5. Nyní je cesta ukončena po 197 metrech u vjezdu do zemědělského areálu. Dále navazuje cesta VC8.
* VC8 – vymezená stávající cesta napojující se na HC4 u zemědělského družstva trasovaná jižním směrem až po napojení na HC5. Cesta byla vymezena jako stávající v původní trase navržené hlavní polní cesty HC4.
* DC13 – trasa cesty byla upravena, nyní je trasována blokem orné půdy jižním směrem od křižovatky s cestami HC5, VC5 a DC12 a je ukončena napojením na DC14. Původně byla trasována jihovýchodním směrem.

Nově navržené doplňkové cesty:

* DC19 – Travnatá doplňková cesta začíná napojením na VC7 v severozápadní části řešeného území, vede severním směrem podél vodního toku 10199980 a její délka je pouze 22 m, je ukončena na hranici obvodu KoPÚ
* DC20 – Travnatá doplňková cesta v lokalitě Pastviska v severozápadní části KoPÚ, napojuje se na DC1, je trasována severním směrem podél vodního toku 10199980 a je ukončena po 175 m jako slepá u navržené dálnice D49
* DC21 – Travnatá doplňková cesta začíná napojením na DC6 u severovýchodního okraje intravilánu, vede východním směrem podél Mojeny a je ukončena po 131 m jako slepá u IP1 podél navržené dálnice D49
* DC22 – Travnatá doplňková cesta začíná napojením na VC2 u severovýchodního okraje intravilánu, vede severním směrem a je ukončena po 43 m jako slepá, zpřístupňuje pozemky v intravilánu
* DC23 - Travnatá doplňková cesta začíná u východní hranice intravilánu sjezdem z místní komunikace Zahnašovice-Martinice, vede jižním a dále jihovýchodním směrem podél Ludslávky, je ukončena po 538 m jako slepá
* DC24 - Travnatá doplňková cesta v lokalitě Přední doubravy začínající napojením na DC11, vede jižním směrem a je ukončena po 330 m napojením na DC12
* DC25 - Travnatá doplňková cesta začíná u jihozápadního okraje intravilánu napojením na silnici II/438, vede podél Mojeny západním a dále jihozápadním směrem, je ukončena po 789 m na hranici obvodu KoPÚ
* DC26 - Travnatá doplňková cesta začíná v jihozápadním cípu řešeného území napojením na silnici II/438, vede severním směrem podél západní hranice obvodu KoPÚ a je ukončena po 1183 m napojením na silnici III/43826
* DC27 - Travnatá doplňková cesta začíná napojením na silnici II/438 západně od intravilánu, vede jihozápadním směrem a je ukončena po 238 m na hranici obvodu KoPÚ

Navržený podchod PCH1:

V souladu s požadavkem obce Zahnašovice na zapracování závěrů aktualizace Územního plánu obce je v km 8,100 trasy dálnice D49 navržen podchod pro pěší, který má zajistit prostupnost krajiny narušenou stavbou dálnice D49.

Podchod pro pěší bude proveden ve formě rámové prefabrikované konstrukce z prefabrikátů DZR 3 (označení dle typových podkladů firmy ŽPSV) o vnitřních rozměrech 200 x 260  (a délce jednoho dílu 148 cm). Podchod je navržen kolmo k ose dálnice D49.

Na celkovou délku podchodu 30 m bude použito 20 ks. Dílce budou osazeny na štěrkopískovém loži tl. 0,25 m a na podkladním betonu tl. 0,25 m. Pod konstrukcí vozovky SO 101 budou obetonovány betonem tloušťky minimálně 0,25 m.

Na obou stranách násypového tělesa bude podchod zakončen betonovými monolitickými čely tl. 0,95 m s okapovými římsami.

Podélný spád dna je 2,50 % směrem k Zahnašovicím.

Přístupové rampy mají tyto parametry: sklon celková délka

k Zahnašovicím 8,30 % 12,74 m

k průmyslové zóně 7,30 % 8,97 m

Tyto parametry vyhovují podmínkám použití pro „hendikepované“ osoby

Rampa k průmyslové zóně je na rozvodí levostranného příkopu dálnice D49 a svým tvarem má zajistit, aby do podchodu nenatékala voda z okolních polí.

Rampa na opačné straně bude propojena s místní komunikací v obci Zahnašovice směrovým obloukem o poloměru R = 39 m v délce cca 32 m.

Na obou římsách bude osazeno ocelové zábradlí, každé délky 6,60 m, na vozovce budou osazena oboustranná ocelová svodidla.

Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR k navrhovanému podchodu:

„Ředitelství silnic a dálnic, Správa Zlín souhlasí s navrženým prvkem plánu společných zařízení pro Komplexní pozemkovou úpravu v katastrálním území Zahnašovice – podchod pod dálnicí – s označením PCH1, který zajistí prostupnost krajiny po realizaci dálnice D49. Tento prvek PSZ je koordinován s projektovou dokumentací pro stavbu D49.“

Tabulka Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků:

| cesta | kategorie | parcela | LV | délka | výměra | povrch | | odvodnění | ozelenění | propustky (P), žlaby (Z), vpusti (VP), brody (BR) mostky (M) | | | | | výh. | Doplňující informace | náklady (v Kč) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| [m] | [m2] | zpevn. | nezp. |  |  | P | Z | VP | BR | M | ks | kč/m | cesta | odvodnění | objekty | celkem |
| HC1 | 5,0 m | 558 | 10001 | 76 | 1482 | ASF. |  | přeliv, vsak | IP7 |  |  |  |  |  |  | stávající | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| HC2 | P4,0/30 | 555 | 10001 | 382 | 2884 | ASF. |  | drenáž | IP7 |  |  |  |  |  |  | návrh | 6400 | 2444800 | 114600 | 0 | 2559400 |
| HC3 | 4,0 m | 648, 651, 652 | 10001, 67, 10002 | 401 | 2739 | MZK |  | přeliv, vsak | LBK31 |  |  |  |  |  |  | stávající | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| HC4 | P5,0/30 | 674 | 10001 | 197 | 2335 | ASF. |  | příkop | IP12 | 1 |  |  |  |  |  | návrh | 8000 | 1576000 | 19700 | 100000 | 1695700 |
| HC5 | P5,0/30 | 764 | 10001 | 1221 | 16713 | ASF. |  | příkop drenáž | IP20 IP26 | 3 | 1 |  |  |  | 3 | návrh | 8000 | 9768000 | 210300 | 350000 | 10328300 |
| HC6 | 4,5 m | 807 | 303 | 93 | 799 | ASF. |  | přeliv, vsak | IP29 | 1 |  |  |  |  |  | stávající | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VC1 | 4,0 m | 579 | 10001 | 684 | 5390 | MZK |  | přeliv, vsak | IP5 IP6 |  |  |  |  |  |  | stávající | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VC2 | P5,0/20 | 602 | 10001 | 501 | 4367 | MZK |  | drenáž | IP8 |  |  |  |  |  | 1 | návrh | 5500 | 2755500 | 150300 | 1360000 | 4265800 |
| VC3 | P5,0/20 | 614 | 10001 | 454 | 5107 | MZK \*ASF. |  | drenáž | IP9 |  | 1 |  |  |  | 1 | návrh | 5500 \*8000 | 2547000 | 136200 | 4380000 | 7063200 |
| VC4 | 3,5 m | 628 | 10001 | 480 | 5437 | MZK |  | vsak, přeliv |  |  |  |  |  |  |  | stávající | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VC5 | P5,0/20 | 673 | 10001 | 1466 | 17932 | MZK |  | příkop | IP12 IP13 IP14 IP19 | 8 |  |  |  |  | 3 | návrh | 5500 | 8063000 | 146600 | 1050000 | 9259600 |
| VC6 | 3,5 m | 784 | 10001 | 936 | 4414 |  | TRAV. štěrk | přeliv | LBC8 LBK42 |  |  |  |  |  |  | stávající | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VC7 | P4,0/20 | 514, 516, 518 | 10001 | 1951 | 12733 | MZK |  | drenáž |  | 2 |  |  |  |  | 4 | návrh | 4400 | 8584400 | 585300 | 300000 | 9469700 |
| VC8 | 3,5 m | 675, 676 | 303, 10001 | 875 | 7029 |  | TRAV. | vsak |  |  |  |  |  |  |  | stávající | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DC1 | P3,0/20 | 576, 528, 567 | 10001 | 865 | 4592 |  | TRAV. | vsak | IP2 | 1 |  |  |  | 1 |  | návrh | 900 | 778500 | 0 | 500000 | 1278500 |
| DC2 | 3,0 m | 528 | 10001 | 166 | 988 |  | TRAV. | vsak | IP1 |  |  |  |  |  |  | stávající | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DC3 | 3,0 m | 559 | 10001 | 311 | 1564 |  | TRAV. | vsak |  |  |  |  |  |  |  | stávající | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DC4 | 3,0 m | 557 | 10001 | 33 | 196 |  | TRAV. | vsak |  |  |  |  |  |  |  | stávající | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DC5 | 3,0 m | 597 | 10001 | 249 | 955 |  | TRAV. štěrk | vsak |  |  |  |  |  |  |  | stávající | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DC6 | 3,0 m | 598 | 10001 | 357 | 1772 |  | TRAV. štěrk | vsak |  |  |  |  |  |  |  | stávající | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DC7 | P3,0/20 | 702 | 10001 | 551 | 2478 |  | TRAV. | vsak |  |  |  |  |  |  |  | návrh | 900 | 495900 | 0 | 0 | 495900 |
| DC8 | 3,0 m | 672 | 10001 | 347 | 2441 |  | TRAV. | vsak | IP15 |  |  |  |  |  |  | stávající | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DC9 | 3,0 m | 717 | 10001 | 736 | 6563 |  | TRAV. | vsak | IP17 |  |  |  |  |  |  | stávající | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DC10 | 3,0 m | 728 | 10001 | 312 | 2671 |  | TRAV. | vsak | IP18 |  |  |  |  |  |  | stávající | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DC11 | P3,0/20 | 727 | 10001 | 549 | 5040 |  | TRAV. | vsak | IP18 |  |  |  |  |  |  | návrh | 900 | 494100 | 0 | 0 | 494100 |
| DC12 | 3,0 m | 763 | 10001 | 701 | 5025 |  | TRAV. | vsak | IP21 LBC8 |  |  |  |  |  |  | stávající | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DC13 | P3,0/20 | 780 | 10001 | 410 | 3384 |  | TRAV. | vsak | IP22 |  |  |  |  |  |  | návrh | 900 | 369000 | 0 | 0 | 369000 |
| DC14 | 3,0 m | 782, 783 | 10001, 368 | 1038 | 6933 |  | TRAV. | vsak |  | 1 |  |  |  |  |  | stávající | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DC15 | P3,0/20 | 768 | 10001 | 387 | 3189 | \*ASF. | TRAV. | vsak | IP25 |  |  |  |  |  |  | návrh | 900 \*4800 | 426300 | 0 | 0 | 426300 |
| DC16 | 3,0 m | 691 | 10001 | 169 | 801 |  | TRAV. | vsak |  |  |  |  |  |  |  | stávající | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DC17 | P3,0/20 | 563 | 10001 | 348 | 1465 |  | TRAV. | vsak | IP4 |  |  |  |  | 1 |  | návrh | 900 | 313200 | 0 | 500000 | 813200 |
| DC18 | P3,0/20 | 823 | 10001 | 478 | 2408 |  | TRAV. | vsak | LBK31 |  |  |  |  |  |  | návrh | 900 | 430200 | 0 | 0 | 430200 |
| DC19 | P3,0/20 | 517 | 10001 | 22 | 112 |  | TRAV. | vsak |  |  |  |  |  |  |  | návrh | 900 | 19800 | 0 | 0 | 19800 |
| DC20 | P3,0/20 | 526 | 10001 | 175 | 699 |  | TRAV. | vsak | IP1 |  |  |  |  |  |  | návrh | 900 | 157500 | 0 | 0 | 157500 |
| DC21 | P3,0/20 | 599 | 10001 | 131 | 523 |  | TRAV. | vsak |  |  |  |  |  |  |  | návrh | 900 | 117900 | 0 | 0 | 117900 |
| DC22 | P3,0/20 | 601 | 10001 | 43 | 128 |  | TRAV. | vsak |  |  |  |  |  |  |  | návrh | 900 | 38700 | 0 | 0 | 38700 |
| DC23 | P3,0/20 | 636 | 10001 | 538 | 2312 |  | TRAV. | vsak |  |  |  |  |  |  |  | návrh | 900 | 484200 | 0 | 0 | 484200 |
| DC24 | P3,0/20 | 745 | 10001 | 330 | 1377 |  | TRAV. | vsak |  |  |  |  |  |  |  | návrh | 900 | 297000 | 0 | 0 | 297000 |
| DC25 | P3,0/20 | 826 | 10001 | 789 | 4136 |  | TRAV. | vsak |  |  |  |  |  |  |  | návrh | 900 | 710100 | 0 | 0 | 710100 |
| DC26 | P3,0/20 | 843 | 10001 | 1183 | 4906 |  | TRAV. | vsak |  |  |  |  |  |  |  | návrh | 900 | 1064700 | 0 | 0 | 1064700 |
| DC27 | P3,0/20 | 822 | 10001 | 238 | 951 |  | TRAV. | vsak |  |  |  |  |  |  |  | návrh | 900 | 214200 | 0 | 0 | 214200 |
| Celkem | |  |  | 21173 | 156970 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 42150000 | 1363000 | 8540000 | 52053000 |

Přehled nově navržených propustků:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Označení | Popis | Profil | N-let | QN (m3/sec) | Q kap (m3/sec) |
| P18 | Navržený propustek na cestním příkopu cesty HC1 u připojení cesty VC4 | DN 800 | 100 | 1,84 | 2,74 |
| P19 | Navržený propustek na cestním příkopu cesty HC1 u připojení cesty DC3 | DN 800 | 100 | 1,32 | 2,74 |
| P20 | Navržený propustek na silničním příkopu silnice č. II/428 při napojení cesty HC3 | DN 600 | 100 | 0,85 | 1,05 |
| P21 | Navržený propustek na cestním příkopu cesty HC4 u připojení cesty DC16 | DN 500 | 100 | 0,39 | 0,55 |

# Protierozní opatření pro ochranu ZPF

V rámci této kategorie byla navržena pouze opatření organizačního charakteru, u kterých se nevymezují samostatné parcely a nevyčíslují se náklady na realizaci. Vlastníci pozemků, na kterých byla opatření organizačního charakteru navržena, byli na tuto skutečnost upozorněni formou poznámky v soupisu nových pozemků.

# Vodohospodářská opatření

Do vodohospodářských opatření je zařazena pouze stávající vodní nádrž VN1, která je respektována. Žádná nová opatření navrhována nejsou.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Vodohospodářská zařízení | | |  |  |  |  |  |  |
| Prvek | parcela | LV | popis | Délka | Výměra | Kč/MJ | dotčená zařízení | Cena |
|  |  |  |  | [m] | [m2] | [m2] | typ | [kč] |
| VN1 | 653 | 10001 | vodní nádrž |  | 3693 | 0 | el. vedení VN nadzemní | 0 |

# Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Ze zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech vyplývá, že neopomenutelnou součástí plánu společných zařízení jsou opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, jako návrh místního územního systému ekologické stability. V rámci zpracování návrhu nového uspořádání pozemků došlo v kategorii ÚSES k přetrasování interakčního prvku IP22 podél cesty DC13.

Během dalších fází KoPÚ následujících po zpracování prvotního návrhu plánu společných zařízení (především vypracování návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků) došlo ke změnám i u opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Původní optimistický návrh počítal s vyčleněním cca 25 ha výměry pro tyto prvky a navíc s cca 2,8 ha pro interakční prvky, které měly být součástí parcel komunikací (silnice, místní komunikace, účelové komunikace). Tento předpoklad se podařilo uskutečnit až na část interakčních prvků, které byly původně zahrnuty do parcel silnic a místní komunikace na Martinice, tedy na interakční prvky IP10, IP11, IP28, IP29, IP31, IP32 a IP33. Jak již bylo řečeno, jedná se o interakční prvky, které měly být součástí parcel silnic a místní komunikace, jejichž vlastníkem je Zlínský kraj. Jeho nárok výměry však nemohl tyto interakční prvky pokrýt. Vzhledem k nedostatku státní a obecní půdy, resp. k velkému plošnému nároku ostatních prvků (včetně opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí), nelze pro tyto prvky zajistit ani tuto výměru. Obecní a státní půda byla použita pro ostatní prvky PSZ, včetně opatření pro ochranu a tvorbu životního prostředí (25 ha), jejichž potřeba výměry vzhledem k optimistickému původnímu návrhu byla veliká. Všechny ostatní interakční prvky (celkem 26) byly navrženy na obecní pozemky, včetně rozsáhlého prioritního IP1 navrženého podél plánované dálnice D49. Charakter řešeného území z hlediska ochrany a tvorby životního prostředí a krajinného rázu, i přes zrušení zmiňovaných sedmi původně navrhovaných interakčních prvků, získává tímto návrhem oproti skutečnému stavu v terénu na významu a značnou měrou zlepšuje současnou neuspokojivou situaci. Zrušením sedmi interakčních prvků nedochází k ovlivnění současného krajinného rázu, neboť tímto zásahem nebudou narušeny žádné přírodní, kulturní, historické, ani estetické hodnoty území.

V následující tabulce jsou aktualizovány i drobné změny výměr jednotlivých prvků. V tabulce jsou uvedeny i aktualizované náklady na realizaci a již zmíněné dotčené parcely dle návrhu nového uspořádání pozemků, včetně uvedení listu vlastnictví.

Tabulka Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí:

| Prvek | Ozn. | Dotčené parcely | LV | Poznámky k prvku | Délka (m) | Šířka (m) | Výměra v obvodu PÚ (m2) | Zábor (m2) | Poznámka | Stav | Dotčené zařízení | Náklady (Kč) (r. 2017) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| MJ | Kč/MJ | Celkem |
| lokální biocentrum | LBC8 Doubravy | 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 763, 784, 789 | 124, 1514, 1513, 364, 1515, 1512, 189, 40, 10001, 10001, 183 | částečně mimo obvod KoPÚ | - | - | 15 736 |  |  | nefunkční | meliorace | m2 | 160 | 2 517 760 |
| lokální biocentrum | LBC25 Medřický | 635, 653, 654, 656, 671 | 10001, 10001, 10001, 10001, 359 | součástí rybník VN1, mokřad, bažantnice | - | - | 45 400 | 38 268 | \*\* | nefunkční | el. vedení VN, meliorace | m2 | 100 | 4 540 000 |
| lokální biocentrum | LBC26 U Lechotské | 671, 725, 726, 727, 784 | 359, 10001, 68, 10001, 10001 | částečně mimo obvod KoPÚ | - | - | 11 389 | 2 086 |  | nefunkční | meliorace | m2 | 160 | 1 822 240 |
| lokální biokoridor | LBK31 | 824, 825, 826, 827, 650, 651, 652, 648, 637, 671 | 10001, 359, 10001, 10001, 200, 67, 10002, 10001, 10001, 359 | podél toku Ludslávka, souběh plynovod | 1 201 | 20 | 20 907 | 6 959 |  | nefunkční | plynovod, vodovod, sděl. kabel, el. vedení NN | m2 | 160 | 1 113 440 |
| lokální biokoridor | LBK32 | 635, 657, 670, 671, 672, 725, | 10001, 10001, 356, 359, 10001, 10001 | podél toku Ludslávka | 1 368 | 20-35 | 24 606 | 19 968 |  | částečně funkční | meliorace | m2 | 160 | 1 974 560 |
| lokální biokoridor | LBK42 | 727, 746 | 10001, 303 |  | 15 | 142 | 2 150 |  |  | nefunkční | meliorace | m2 | 160 | 344 000 |
| interakční prvek | IP1 | 524, 529, 530, 531, 532 | 339, 10001, 10001, 10001, 339 | izolační zeleň podél plánované rychlostní silnice D49 | 40 | 2335 | 91 703 | 91 703 |  | nefunkční | kanalizace, el. vedení VN-P | m2 | 160 | 14 672 480 |
| interakční prvek | IP2 | 567 | 10001 | liniový - jednořadá alej podél cesty DC1 | 4 | 128 | 467 | 467 |  | nefunkční |  | bm | 150 | 19 200 |
| interakční prvek | IP3 | 561, 565 | 10001, 10001 | liniový - doprovodná zeleň podél DVT 10196619 a 10205863 | 4 | 955 | 3 965 | 3 965 |  | nefunkční |  | m2 | 160 | 634 400 |
| interakční prvek | IP4 | 562 | 10001 | liniový - souvislý dřevinný porost podél cesty DC17 | 8 | 325 | 2 535 | 2 535 |  | funkční |  |  |  |  |
| interakční prvek | IP5 | 579 | 10001 | liniový - jednořadá alej podél cesty VC1 | 4 | 221 |  |  | \* | nefunkční | kanalizace (souběh) | bm | 150 | 33 150 |
| interakční prvek | IP6 | 579 | 10001 | liniový - jednořadá alej podél cesty VC1 | 4 | 108 |  |  | \* | nefunkční | plynovod (kanalizace souběh) | bm | 150 | 16 200 |
| interakční prvek | IP7 | 556 | 10001 | liniový - zatravnění podél cesty HC2 | 3.4 | 200 | 752 | 752 |  | funkční | el. vedení VN-P (souběh) |  |  |  |
| interakční prvek | IP8 | 602 | 10001 | liniový - mez se hluky dřevin | 7.8 | 436 |  |  | \* | funkční | el. vedení VN-P |  |  |  |
| interakční prvek | IP9 | 614 | 10001 | liniový - jednořadá alej podél cesty VC3 | 4 | 436 |  |  | \* | funkční | el. vedení VN |  |  |  |
| interakční prvek | IP12 | 655 | 10001 | plošný - k zachycení vody z cestních příkopů cest HC4 a VC5 | - | - | 3 206 | 3 206 |  | nefunkční | el. vedení VN | m2 | 100 | 320 600 |
| interakční prvek | IP13 | 673 | 10001 | liniový - jednořadá alej podél cesty VC5 | 4 | 331 |  |  | \* | nefunkční | meliorace | bm | 150 | 49 650 |
| interakční prvek | IP14 | 673 | 10001 | liniový - jednořadá alej podél cesty VC5, součást parcely cesty VC5 | 4 | 207 |  |  | \* | funkční |  |  |  |  |
| interakční prvek | IP15 | 672 | 10001 | liniový - jednořadá alej podél cesty DC5, součást parcely cesty DC5 | 4 | 282 |  |  | \* | funkční | meliorace |  |  |  |
| interakční prvek | IP16 | 710 | 10001 | liniový - protierozní dřevinná výsadba | 10 | 701 | 7 215 | 7 215 |  | nefunkční |  | m2 | 160 | 1 154 400 |
| interakční prvek | IP17 | 717 | 10001 | liniový - jednořadá alej podél cesty DC9 | 4 | 729 |  |  | \* | funkční | meliorace |  |  |  |
| interakční prvek | IP18 | 727, 728 | 10001, 10001 | liniový - oboustranná alej podél cesty DC10 v počáteční části, po skončení cesty již souvislá lesní výsadba podél DC11 | 4.7 | 660 |  |  | \* | funkční | meliorace |  |  |  |
| interakční prvek | IP19 | 673 | 10001 | liniový - jednořadá alej podél cesty VC5, součást parcely cesty VC5 | 4 | 297 |  |  | \* | funkční | meliorace |  |  |  |
| interakční prvek | IP20 | 764 | 10001 | liniový - jednořadá alej podél cesty HC5, u HMZ vytvořen prostor pro vsak vody z cestního příkopu cesty HC5 | 4 | 806 |  |  | \* | částečně funkční | meliorace | m2 | 100 | 56 000 |
| interakční prvek | IP21 | 743, 763 | 114, 10001 | liniový - jednořadá alej podél cesty DC12 | 4 | 654 | 874 | 874 | \* | funkční | meliorace |  |  |  |
| interakční prvek | IP22 | 780 | 10001 | liniový - jednořadá alej podél cesty DC13 | 4 | 411 |  |  | \* | nefunkční | meliorace | bm | 150 | 61 650 |
| interakční prvek | IP23 | 781 | 10001 | liniový - dřevinná výsadba napříč zem. blokem | 8 | 660 | 5 280 | 5 280 |  | nefunkční | meliorace | m2 | 160 | 844 800 |
| interakční prvek | IP24 | 769 | 10001 | liniový - dřevinná výsadba napříč zem. blokem | 8 | 747 | 5 990 | 5 990 |  | nefunkční | meliorace | m2 | 160 | 958 400 |
| interakční prvek | IP25 | 768 | 10001 | liniový - dřevinná výsadba podél cesty DC15 | 4 | 364 |  |  | \* | funkční | el. vedení VN, sděl. kabel, meliorace |  |  |  |
| interakční prvek | IP26 | 764 | 10001 | liniový - jednořadá alej podél cesty HC5, součást parcely cesty HC5, ve spodní části rozšířen pro vsak vody z cestního příkopu | 4 | 204 |  |  | \* | nefunkční | vodovod | bm/m2 | 150/  100 | 82 850 |
| interakční prvek | IP27 | 683 | 10001 | liniový - dřevinná výsadba podél el. vedení napříč zem. blokem | 5 | 307 | 1 738 | 1 738 |  | funkční | el. vedení VN a NN, vodovod |  |  |  |
| interakční prvek | IP30 | 842 | 10001 | liniový - dřevinná výsadba přes zem. blok | 5 | 226 | 1 102 | 1 102 |  | funkční | sděl. kabel |  |  |  |
| Celkem | | | | | - | - | 245 015 | 192 108 |  |  | |  |  | 31 215 780 |

Poznámka:

\*zábor započten v kapitole Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

\*\*část záboru započtena v kapitole Vodohospodářská opatření

# Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení

V následujících tabulkách jsou aktualizovány výměry pozemků vymezených pro společná zařízení.

|  |  |
| --- | --- |
| Výměra pozemků pro společná zařízení celkem | Výměra [ha] |
| Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků | 15,70 |
| Protierozní opatření pro ochranu ZPF | 0,00 |
| Vodohospodářská opatření | 0,37 |
| Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí | 19,21 |
| Celkem | 35,28 |

# Přehled nákladů na uskutečnění psz

V následující tabulce jsou aktualizovány veškeré náklady na realizaci prvků PSZ (2018):

|  |  |
| --- | --- |
| Výměra pozemků pro společná zařízení celkem | Náklady [mil, Kč] |
| Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků | 52,05 |
| Protierozní opatření pro ochranu ZPF | 0,00 |
| Vodohospodářská opatření | 0,00 |
| Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí | 31,22 |
| Celkem | 83,27 |

# Soupis změn druhů pozemků

Vzhledem k tomu, že byl návrh vlastníky odsouhlasen a nepředpokládají se žádné další změny návrhu, je možné vyhodnotit změny druhu pozemku.

Soupis změn druhů pozemků:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| druh pozemku | výměra v m2 podle | | | rozdíl +/- v m2 mezi |
| název | kód | KN | N (návrh) | N - KN |
| orná půda | 2 | 4391321 | 4168268 | -223053 |
| chmelnice | 3 | 0 | 0 | 0 |
| vinice | 4 | 0 | 0 | 0 |
| zahrada | 5 | 3451 | 4024 | 573 |
| ovocný sad | 6 | 7115 | 2704 | -4411 |
| trvalý travní porost | 7 | 1607 | 0 | -1607 |
| lesní pozemek | 10 | 48153 | 55187 | 7034 |
| vodní plocha | 11 | 34870 | 40105 | 5235 |
| zastavěná plocha a nádvoří | 13 | 1830 | 1636 | -194 |
| ostatní plocha | 14 | 260501 | 476924 | 216423 |
| celkem |  | 4748848 | 4748848 | 0 |

ZÁVĚR

Navržené prvky společných zařízení budou po realizaci plnit několik důležitých funkcí. Zabezpečí erozně ohrožené pozemky a tím budou chránit půdní fond, zvýší retenční schopnost krajiny, umožní lepší přístupnost pozemků a prostupnost krajiny, přispějí ke zvýšení ekologické rovnováhy přírodního prostředí a zároveň k ochraně krajinného rázu. Je zřejmé, že většina navržených prvků společných zařízení plní více funkcí. Prvky jsou na sebe navázány tak, aby účel jim přisouzený plnily co nejlépe a nejefektivněji – pokud možno v kombinaci s jinými prvky.

Zpracoval:

Mgr. Daniel Hráček