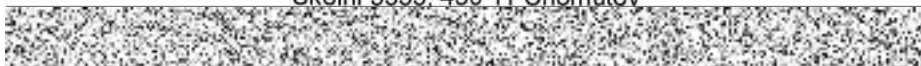
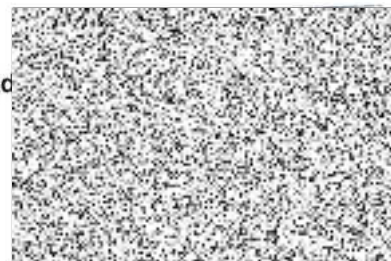


Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov
Školní 5335, 430 11 Chomutov



Státní pozemkový úřad



Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

PUP-1/2018-503

/



9.5.2018

Věc: Stanovisko ke KPÚ Kadaňský Rohozec

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov souhlasí se zpracováním komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kadaňský Rohozec a stanovuje podmínky podle zákona č. 139/2002 Sb.

Zpracování PÚ a výsledky dalších souvisejících činností spojených s PÚ musí být provedeny v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a podle katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění, zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, a Metodického pokynu ČÚZK č. 43 - č.j. ČÚZK-12990/2013-22, pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a musí být dodrženy další související platné právní předpisy včetně vnitřních předpisů ČÚZK – z těchto zejména Návod na obnovu katastrálního operátu a převod v platném znění.

Státní pozemkový úřad před zahájením prací sdělí KP Chomutov název a osobu zpracovatele pozemkových úprav, časový harmonogram prací a kontaktní osobu pracovníka SPÚ.

Katastrální úřad předá SPÚ dostupná data a rastry.

Zpracovatel provede revizi a doplnění PBPP. Návrh doplnění bodového pole bude předložen katastrálnímu úřadu k vyjádření ještě před osazením značek.

Katastrální úřad, na základě písemné výzvy zpracovatele, odstraní nesoulad mezi SPI a SGI zjištěný při zpracování PÚ.

Transformace rastrů na identické body bude provedena v souladu s Návodem pro obnovu KO a převod.

Vnější i vnitřní obvod PÚ bude vlastnický vyšetřen, stabilizován a geodeticky zaměřen. Na základě zaměření skutečného stavu v terénu se upřesní obvod pozemkových úprav a okruh účastníků řízení. Ve zpracování návrhu je možné pokračovat pouze na základě kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledku zeměměřických činností. Předmětem převzetí v této etapě pozemkových úprav (v kontextu § 9 odst. 4 až 6 zákona 139/2002 Sb.) jsou podklady podle § 57 odst. 1 písm. b), c) d) a e) katastrální vyhlášky.

V případě změny katastrální hranice požádá Pozemkový úřad o její zapsání v dostatečném předstihu před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, nebo až po zápisu rozhodnutí do KN, a předloží potřebnou dokumentaci podle § 31 a 34 katastrální vyhlášky.

Neřešené pozemky mohou být z pozemkové úpravy vyjmuty jen na základě dalšího jednání mezi KÚ a SPÚ, dokladovaného písemnou dohodou dle přílohy č.3 k vyhl. č. 13/2014 Sb.

Výsledkem pozemkových úprav bude digitální mapa celého k.ú. Březno u Chomutova kromě vyjmutých částí. Výsledky pozemkové úpravy zpracovatel předá KÚ na CD ve formátech uvedených ve vyhlášce č. 357/2013 (nový výměnný formát), uložených na CD v souladu s přílohou 56 Návodu na OKO a přepracování, v rozsahu odpovídajícím § 56 - § 57 katastrální vyhlášky.

V technické zprávě budou mj. přehledně a srozumitelně uvedeny způsoby a přesnost měření, použité přístroje, metody výpočtu souřadnic, použité programové vybavení, způsob kontrolního měření, posouzení přesnosti určení bodů.

Katastrální úřad požaduje dořešení ploch vyjmutých a neřešených v rámci KPÚ.

Katastrální úřad požaduje zapsání GP s vyřešenými obvody KPÚ před schválením návrhu pozemkové úpravy.

Katastrální úřad požaduje průběžné kontrolní dny:

- Po digitalizaci podkladů za účelem stanovení postupu pro odstranění případných nesouladů
- Po zaměření skutečného stavu – zpracovatel předloží výsledky měření a dojedná s KÚ a SPÚ předběžný vnější a vnitřní obvod úpravy, případně zpracování GP na oddělení pozemku
- Po vytyčení obvodu v terénu
- Před zjišťováním hranic komisí s dotčenými vlastníky
- Další kontrolní dny budou dohodnuty podle postupu prací



Příloha:

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad

1 x Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, Školní 5335, 43011 Chomutov