

Váš dopis zn.:  
ze dne:  
Naše zn.: SPU 017295/2020/508100-Br  
Spisová zn.:

Vyřizuje: Klára Bradáčová  
Telefon: 725 901 919  
ID DS: z49per3  
E-mail: [ustecky.kraj@spucr.cz](mailto:ustecky.kraj@spucr.cz), [k.bradacova@spucr.cz](mailto:k.bradacova@spucr.cz)

Datum: 15.1.2020

Vodička Miroslav, Ing.

Kadaň  
432 01

**OBJEDNÁVKA - § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění – zahrádkové a chatové osady  
variantně § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013**

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
IČO: 01312774  
Kontaktní osoba za SPÚ: Klára Bradáčová

**Zhotovitel:**

Název: Vodička Miroslav, Ing.  
IČO: 16393660  
Sídlo:

Kadaň  
432 01

Podle „Rámcové smlouvy č. SPU 224857/2019/508101/Vět. uzavřené dne 12. 6. 2019 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „Znalecký posudek“ :

**Účel znaleckého posudku:**

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.  
*variantně*

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013.

**Požadovaná cena**

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Určuje se obvyklá cena pozemku bez součástí a příslušenství. To odpovídá dikci poslední věty § 10b odst. 1) zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění (*variantně* § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013): do vlastnictví nabyvatele se současně s pozemkem převádějí bezúplatně všechny součásti a příslušenství tohoto pozemku.

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.  
Znalecké posudky vyhotovovat vždy pro danou zahrádku, tzn. jeden znalecký posudek bude obsahovat pozemek pod stavbou a pozemek zahrádky. Společné prostory (pozemky)

Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/41	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/42	trvalý travní porost	400
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/43	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/44	trvalý travní porost	384
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/46	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/60	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/62	zastavěná plocha a nádvoří	31
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/63	trvalý travní porost	435
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/66	zastavěná plocha a nádvoří	248
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/67	trvalý travní porost	117
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/70	trvalý travní porost	473
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/71	zastavěná plocha a nádvoří	22
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/72	trvalý travní porost	386
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/73	zastavěná plocha a nádvoří	18
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/74	trvalý travní porost	376
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/75	zastavěná plocha a nádvoří	18
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/82	trvalý travní porost	392
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/84	trvalý travní porost	355
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/86	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/88	trvalý travní porost	389
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/89	zastavěná plocha a nádvoří	15
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/90	trvalý travní porost	392
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/93	zastavěná plocha a nádvoří	40
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/94	trvalý travní porost	378
Katastr nemovitostí - pozemkové				

Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2915/11	trvalý travní porost	345
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2915/12	zastavěná plocha a nádvoří	22
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2915/14	trvalý travní porost	380
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2915/15	zastavěná plocha a nádvoří	21

- \* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci  
 \*\* pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán

### Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

### Celková cena za znalecký posudek činí 86 400,- Kč bez DPH

\*\*\* neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)

### Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“- je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
- U smluv uzavřených před 5. 5.2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

### Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

### Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 60-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

**Forma odevzdání:** 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice, osobně nebo poštou

### Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Zhotovitel

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

CZS Duchcov akceptace

Dobrý den, děkuji za objednávku a potvrzuji tímto její přijetí dle článku III, odst. 4, rámcové dohody.

Přeji hezký den

Ing. Miroslav Vodička

432 01 Kadaň

-----Original Message-----

From: Státní pozemkový úřad [mailto:epodatelna@spucr.cz]

Sent: Wednesday, January 15, 2020 2:35 PM

To: Vodička Miroslav, Ing.

Subject: Objednávka znaleckého posudku z OZP 69 39207 - ČZS ZO Duchcov č. 3 - U Hranáče (okres Teplice)

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Tel.: 729 922 111, Fax: 729 922 139

Email: epodatelna@spucr.cz, URL: www.spucr.cz

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

ID Datové schránky: z49per3

# Státní pozemkový úřad - Objednávka znaleckého posudku č. 255/2020 na pozemky k rámcové dohodě

## Publikující smluvní strana

Název subjektu:

**Státní pozemkový úřad**

IČO: 01312774 🔍

Datová schránka: z49per3 🔍

Adresa: Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3, CZ

Útvar / Odbor: KPÚ pro Ústecký kraj

Plátce / příjemce: Plátce

## Smluvní strany

Název:

**MIROSLAV VODIČKA**

IČO: 16393660 🔍

Datová schránka:

Adresa: 43201 Kadaň

Útvar / Odbor:

Plátce / příjemce: Příjemce

## Verze záznamu

Verze smlouvy: 1

Datum publikace: 17.01.2020

[Zobrazit detail verze smlouvy](#)

## Soubory

Přílohy smlouvy:

 [krivankovah\\_200117-132337-](#)

[1e.pdf](#)

(2.68 MB, 17.01.2020 13:38:46)

Metadata záznamu:

`</>` [registr\\_smluv\\_smlouva\\_11409972.xml](#)

 [registr\\_smluv\\_smlouva\\_11409972.pdf](#)

## Adresa záznamu

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/11409972>

## Informace o zápisu

ID smlouvy: 10601448

ID verze: 11409972

Číslo verze: 1

Zveřejnění: 17.01.2020 13:37:57

Zveřejňující: Státní pozemkový úřad

Datová schránka: z49per3

ID návazné smlouvy: [8643459](#)

## Smlouva

Textové označení: Objednávka znaleckého posudku č. 255/2020 na pozemky k rámcové dohodě

Datum uzavření: 16.01.2020

Číslo smlouvy / ř.j.: SPU 017295/2020/508100-Br

Podpisující osoba: UL- P

Hodnota bez DPH: 86 400,00 CZK



# rámcové dohodě

## Publikující smluvní strana

Název subjektu:	<b>Státní pozemkový úřad</b>
IČO:	01312774 🔍
Datová schránka:	z49per3 🔍
Adresa:	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3, CZ
Útvar / Odbor:	KPÚ pro Ústecký kraj
Plátce / příjemce:	Plátce

## Informace o zápisu

ID smlouvy:	10839652
ID verze:	11665480
Číslo verze:	1
Zveřejnění:	12.02.2020 16:52:58
Zveřejňující:	Státní pozemkový úřad
Datová schránka:	z49per3
ID návazné smlouvy:	<a href="#">8643459</a>

## Smlouva

Textové označení:	Objednávka znaleckého posudku č. 255/2020 na pozemky k rámcové dohodě
Datum uzavření:	16.01.2020
Číslo smlouvy / ř.j.:	SPU 017295/2020/508100-Br
Podpisový zpráva:	111 - D

## Smluvní strany

Název:	<b>MIROSLAV VODIČKA</b>
IČO:	16393660 🔍
Datová schránka:	
Adresa:	43201 Kadaň
Útvar / Odbor:	
Plátce / příjemce:	Příjemce

## Verze záznamu

Verze smlouvy: 1 Datum publikace: 12.02.2020

[Zobrazit detail verze smlouvy](#)

## Soubory

Přílohy smlouvy:

 [2552020.pdf](#)

(1.92 MB, 12.02.2020 16:53:34)

Metadata záznamu:

 [registr\\_smluv\\_smlouva\\_11665480.xml](#)

 [registr\\_smluv\\_smlouva\\_11665480.pdf](#)

## Adresa záznamu

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/11665480>

