

PASPORT

IDENTIFIKACE PASPORTU

Pobočka SPÚ	Louny
Katastrální území	Nové Sedlo u Žatce
Zpracoval	Ing. Stanislav Michálek
Datum	14.11.2019

IDENTIFIKACE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

ŘEŠENÉ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ			
Kód k. ú.	706710	Název k. ú.	Nové Sedlo u Žatce
Kód obce	566519	Název obce	Nové Sedlo
Kód ORP	876	Název ORP	Žatec

DŮVOD ZAHÁJENÍ KOPÚ

Řešení přídělů nebo nedokončeného scelování	ne
Žádost vlastníků nadpoloviční výměry ZP	ano
Hlavní impulz od obce	ne
Realizace protipovodňových opatření	ne
Realizace protierozních opatření	ano
Jiný důvod	ne
Poznámka	

DALŠÍ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ZAHRNUTÁ DO KOPÚ

1			
Kód k. ú.		Název k. ú.	
Kód obce		Název obce	
Kód ORP		Název ORP	
Poznámka			
2			
Kód k. ú.		Název k. ú.	
Kód obce		Název obce	
Kód ORP		Název ORP	
Poznámka			

ZÁKLADNÍ ZÁJMY

1 ČLENITOST A PLOŠNÁ FRAGMENTACE	
1A Typ katastrální mapy	DKM
1B Typy parcel v předpokládaném obvodu	jen parcely KN
1C Počet parcel v předpokládaném obvodu	538
1D Velikost řešeného území v ha (obvodu PÚ)	524
1E Členitost vnějšího obvodu (počet bodů na 100 m)	3
1F Členitost vnitřního obvodu vč. hranic neřeš. pozemků dle §2 zák.	5
1G Délka hranice neřešených pozemků dle §2 zákona	536
1H Délka vlastnické hranice v trvalých porostech	8364,71

1I	Plánovaná změna katastrální hranice	ne
1J	Budovy v obvodu PÚ (řešené)	3
1K	Plocha pozemků s předpokladem ocenění porostů (%)	3
1L	Počet k.ú. zahrnutých do obvodu PÚ	1
Poznámka		

2 DOPRAVNÍ A FYZICKÁ PROSTUPNOST		
2A	Zahájení řízení o PÚ v důsledku stavební činnosti	ne
2B	Přehlednost terénu	přehledný
2C	Přístupnost a členitost	přístupný
Poznámka	2B - přehledný 85%, nepřehledný 15%, 2C přístupný 85%, nepřístupný 15%	

3 VLASTNICKÁ STRUKTURA		
3A	Počet LV v území KoPÚ	31
3B	Počet vlastníků	38
3C	Počet vlastníků na ha	0,072
3D	Výskyt duplicitního vlastnictví	ne
3E	Množství využitelné státní a obecní půdy v obvodu KoPÚ (%)	6
3F	Počet věcných břemen	26
Poznámka		

ČETNOST A ZAJIŠŤOVÁNÍ SPOLEČENSKÝCH ZÁJMŮ		
1 ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PODLE ZÁKONA Č.114/1992 SB.		
1A	Výskyt ZCHÚ v obvodu PÚ	ne
	ZCHÚ na celém území PÚ	ne
	1. zóna Národního parku nebo CHKO na části území PÚ	ne
	2.zóna Národního parku nebo CHKO na části území PÚ	ne
	3.a 4. zóna Národního praku nebo CHKO na části území PÚ	ne
	Národní přírodní rezervace (NPR) na části území PÚ	ne
	Národní přírodní park (NPP) na části území PÚ	ne
	Přírodní rezervace (PR) na části území PÚ	ne
	Přírodní park (PP) na části území PÚ	ne
1B	Výskyt NATURA 2000 (ptačí oblasti, EVL)	ne
Poznámka	Digitální registr ÚSOP - mapový projekt	
Zdroj		

2 OBECNÁ OCHRANA PODLE ZÁKONA Č.114/1992 SB.		
2A	Výskyt biocenter a biokoridorů v krajině	ano, ale nedostatečný
2B	Výskyt interakčních prvků	ano, dostatečný
2C	Existence podkladů týkajících se krajinotvorby v obvodu PÚ	ano

2D	Výskyt přírodních parků a míst krajinného rázu	ano
2E	Výskyt přechodně chráněných ploch	ne
Poznámka	2D malé části krajinného rázu	
Zdroj	ÚP Nové Sedlo po zm. č.1, ÚAP Žatec 2016	

3 REGULACE A ŘÍZENÍ VODNÍHO REŽIMU KRAJINY		
3A	Požadavky na revitalizace vodních toků	Existuje rozpracovaný záměr
3B	Výskyt CHOPAV, PHO a OPVZ	ne
	Výskyt CHOPAV	ne
	Výskyt PHO	ne
	Výskyt OPVZ	ne
3C	Kateg. území dle zjišt. inf. o pokrytí přispívajícími plochami krit. bo	bez pokrytí nebo s pokrytím z
Poznámka		
Zdroj	http://heis.vuv.cz, http://povis.cz	

4 POVODŇOVÁ OCHRANA ÚZEMÍ A OBYVATEL		
4A	Předpokládané požadavky na zpracování návrhu vodních staveb	ne
	Drobné technické opatření (příkop, mez, průleh, apod.)	ne
	Revitalizace vodních toků, nádrží, rybníků apod.	ne
	Suché a polosuché retenční nádrže	ne
4B	Výskyt oblasti s významným povodňovým rizikem	ne
Poznámka		
Zdroj	SoP Nové Sedlo 2018, http://povis.cz	

5 OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY		
5A	Potenciální ohrožení katastrů vodní erozí	do 50 ha vybraných kultur a/r
5B	Potenciální ohrožení katastrů větrnou erozí	50 a více ha vybraných kultur
5C	Potenciální nutnost řešení stabilizací odtoku	Délka DSO na ha vybraných k
5D	Aktualizace BPEJ	provedena
Poznámka		
Zdroj	BPEJ 2010	

6 POŽADAVKY AGEND ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ		
6A	Stav územního plánu	obec má platný ÚP dle zákona
6B	Záměry infrasstrukturny v ÚS/ ÚP nebo jeho návrhu	neexistují významné záměry
6C	Problémy k řešení z ÚAP (výkres problémů k řešení ÚPD)	ne
Poznámka		
Zdroj	ÚP Nové Sedlo po změně č. 1, ÚAP Žatec 2016, ILAS	

7 SNIŽOVÁNÍ A ELIMINACE RIZIK RŮZNÉHO TYPU V ÚZEMÍ		
---	--	--

7A	Výskyt chráněného ložiskového území nebo dobýv. prostoru	nevyskytuje se v území
7B	Výskyt sesuvů	vyskytuje se v území
7C	Výskyt SEZ	nevyskytuje se v území
Poznámka	7B - výskyt v min. částečně území, v částečně se nachází poddolované území	
Zdroj	Česká geologická služba, kontaminace - Cenia.cz	

8 ADAPTACE ÚZEMÍ VŮCI DOPADŮM GLOBÁLNÍ ZMĚNY KLIMATU		
8A	Stupeň ohrožení území klimatickou změnou	vysoko nadprůměrný (1,0 – 1,5)
Poznámka		
Zdroj	vyhodnocené charakteristiky	

9 MELIORAČNÍ STAVBY		
9A	Existence melioračních staveb - odvodnění	vyskytuje se v území
9B	Existence melioračních staveb - závlahy	vyskytuje se v území
Poznámka		
Zdroj	meliorace.vumop.cz	

Poznámka: vyhodnocení - modrá
nastavení vah - fialová

HODNOCENÍ CELKU

Název katastrálního území:	Nové Sedlo u Žatce	CELKOVÉ HODNOCENÍ	24,3
----------------------------	--------------------	-------------------	------

HODNOCENÍ DLE ETAP

A1 ZAMĚŘENÍ POLOHOPIU	A2 ROZBOR SOUČASNÉHO STAVU	A3 OBVODY	A4 NÁROKY	B1 OPATŘENÍ KE ZPŘISTUPNĚní POZEMKŮ	B2 VODOHOSPODÁRSKÁ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	B3 OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	C1 NÁVRH NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	C2 DKM	C3 VYTÝČENÍ POZEMKŮ
2,9	2,0	2,7	1,1	1,1	4,6	3,1	5,0	1,9	0,0

		hodnota	maximum	přečítet	váha	zváženo
1	ZÁKLADNÍ ZÁJMY				60%	11,9
1.1	ČLENITOST A PLOŠNÁ FRAGMENTACE					
1A	Typ katastrální mapy	DKM	0	100	0	8% 0,0
1B	Typy parcel v předpokládaném obvodu	jen parcele KN	0	100	0	5% 0,0
1C	Počet parcel v předpokládaném obvodu	do 800	0	100	0	5% 0,0
1D	Velikost řešeného území v ha (obvodu PÚ)	do 600	50	100	50	11% 3,3
1E	Členitost vnějšího obvodu	3 - 5 bodů na 100m	50	100	50	2% 0,6
1F	Členitost vnitřního obvodu vč. hranic neřešených pozemků dle §2 zákona	5 - 10 bodů na 100m	50	100	50	4% 1,2
1G	Délka hranice neřešených pozemků dle §2 zákona	nad 10km	100	100	100	2% 1,2
1H	Délka vlastnické hranice v trvalých porostech	nad 15km	100	100	100	3% 1,8
1I	Plánovaná změna katastrální hranice	ne	0	100	0	2% 0,0
1J	Budovy v obvodu PÚ (řešené)	do 10	0	100	0	2% 0,0
1K	Plocha pozemků s předpokladem ocenění porostů	s odhadem porostu do 20%	50	100	50	3% 0,9
1L	Počet k.ú. zahrnutých do obvodu PÚ	jedno k.ú. v jedné obci	0	100	0	2% 0,0
2	DOPRavní a fyzická prostupnost					
2A	Záhajení řízení o PÚ v důsledku stavební činnosti	ne	0	100	0	2% 0,0
2B	Přehlednost terénu	přehledný	0	100	0	6% 0,0
2C	Přístupnost a členitost	přístupný	0	100	0	6% 0,0
3	Vlastnická struktura					
3A	Počet LV v území KoPÚ	do 100	0	100	0	7% 0,0
3B	Počet vlastníků	do 150	0	100	0	9% 0,0
3C	Počet vlastníků na ha	do 0,4	0	100	0	7% 0,0
3D	Výskyt duplicitního vlastnictví	ne	0	100	0	2% 0,0
3E	Množství využitelné státní a obecní půdy v obvodu KoPÚ	5% - 10%	60	100	60	8% 2,9
3F	Počet věcných břemen	0-99	0	100	0	4% 0,0

váha	zváženo																
				40%	0	30%	0							30%	0		
50%	1,65	20%	0,66	40%	0	30%	0							30%	0		
				100%	0,6									30%	0		
70%	1,26			100%	1,2									30%	0,99		
50%	0			75%	0,9									25%	0,3		
				70%	0									30%	0,54		
				40%	0									30%	0		
				50%	0,45									10%	0		
				30%	0									50%	0,45		
				30%	0									30%	0	10%	0

		hodnota	maximum	přečítet	váha	zváženo
2	ČETNOST A ZAJÍŠŤOVÁNÍ SPOLEČENSKÝCH ZÁJMŮ				40%	12,4
1.1	Zvláštní ochrana podle zákona č.114/1992 Sb.					
1A	Výskyt ZCHÚ v obvodu PÚ	ZCHÚ se nevykazuje	0	3	0	4% 0,0
1B	Výskyt NATURA 2000 (ptačí oblasti, EVL)	ne	0	2	0	4% 0,0
2.1	Obecná ochrana podle zákona č.114/1992 Sb.					
2A	Výskyt biocenter a biokoridorů v krajině	ano, ale nedostatečný	2	3	67	5% 1,3
2B	Výskyt interakčních prvků	ano, dostatečný	1	3	33	4% 0,5
2C	Existence podkladů týkajících se krajinotvorby v obvodu PÚ	ano	0	1	0	1% 0,0
2D	Výskyt přírodních parků a míst krajinného rázu	ano	1	2	50	2% 0,4
2E	Výskyt přechodně chráněných ploch	ne	0	2	0	1% 0,0
3	Regulace a řízení vodního režimu krajiny					
3A	Požadavky na revitalizaci vodních toků	Existuje rozpracovaný záměr - studie, po	2	2	100	4% 1,6
3B	Výskyt CHOPAV, PHO a OPVZ	nevskazuje se	0	3	0	3% 0,0
3C	Kategorizace území dle zjištěných informací o pokrytí území přispívajícími bez pokrytí nebo s pokrytím zhruba do 1	0	2	0	9% 0,0	
4	Povodňová ochrana území a obyvatel					
4A	Předpokládané požadavky na zpracování návrhu vodních staveb	bez požadavků	0	4	0	10% 0,0
4B	Výskyt oblasti s významným povodňovým rizikem	ne	0	1	0	3% 0,0
5	Ochrana zemědělské půdy					
5A	Potenciální ohrožení katastrů vodní erozí	do 50 ha vybraných kultur a/nebo do 5,0	0	3	0	8% 0,0
5B	Potenciální ohrožení katastrů větrnou erozí	50 a více ha vybraných kultur a 5,1-20,0	1	3	33	7% 0,9
5C	Potenciální nutnost řešení stabilizací odtoku	Délka DSO na vybraných kultur do 1,0	0	3	0	2% 0,0
5D	Aktualizace BPĚJ	provedena	1	1	100	5% 2,0
6	Požadavky agend územního plánování					
6A	Stav územního plánu	obec má platný ÚP dle zákona č. 183/20	3	3	100	3% 1,2
6B	Záměry infrastruktury v ÚS/ ÚP nebo jeho návrhu	neexistují významné záměry	0	1	0	6% 0,0
6C	Problemy k řešení z ÚAP (výkres problémů k řešení ÚPD)	ne	0	1	0	2% 0,0
7	Snižování a eliminace rizik různého typu v území					
7A	Výskyt chráněného ložiskového území nebo dobývacího prostoru	nevskazuje se v území	0	1	0	3% 0,0
7B	Výskyt sesuvů a poddolovaných území	vyskazuje se v území	1	1	100	3% 1,2
7C	Výskyt SEZ	nevskazuje se v území	0	1	0	1% 0,0
8	Adaptace území vůči dopadům globální změny klimatu					
8A	Stupeň ohrožení území klimatickou změnou	vysoko nadprůměrný (1,0 – 1,5)	0,6	1	60	5% 1,2
9	Meliorační stavby					
9A	Existence melioračních staveb - odvodnění	vyskazuje se v území	1	1	100	3% 1,2
9B	Existence melioračních staveb - závlahy	vyskazuje se v území	1	1	100	2% 0,8

| váha | zváženo |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

<tbl_r cells="18" ix="2" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols