

# PASPORT

## IDENTIFIKACE PASPORTU

Pobočka SPÚ	Louny
Katastrální území	Břežany u Žatce
Zpracoval	Ing. Stanislav Michálek
Datum	28.11.2018

## IDENTIFIKACE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

### ŘEŠENÉ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kód k. ú.	614904	Název k. ú.	Břežany u Žatce
Kód obce	566519	Název obce	Nové Sedlo
Kód ORP	876	Název ORP	Žatec

### DŮVOD ZAHÁJENÍ KOPŮ

Řešení přídělů nebo nedokončeného scelování	ne
Žádost vlastníků nadpoloviční výměry ZP	ano
Hlavní impuls od obce	ne
Realizace protipovodňových opatření	ne
Realizace protierozních opatření	ano
Jiný důvod	ne
Poznámka	

### DALŠÍ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ZAHRNUTÁ DO KOPŮ

1

Kód k. ú.		Název k. ú.	
Kód obce		Název obce	
Kód ORP		Název ORP	
Poznámka			

2

Kód k. ú.		Název k. ú.	
Kód obce		Název obce	
Kód ORP		Název ORP	
Poznámka			

## ZÁKLADNÍ ZÁJMY

### 1 ČLENITOST A PLOŠNÁ FRAGMENTACE

1A	Typ katastrální mapy	DKM
1B	Typy parcel v předpokládaném obvodu	jen parcely KN
1C	Počet parcel v předpokládaném obvodu	294
1D	Velikost řešeného území v ha (obvodu PÚ)	207
1E	Členitost vnějšího obvodu (počet bodů na 100 m)	29
1F	Členitost vnitřního obvodu vč. hranic neřeš. pozemků dle §2 zák.	26,33
1G	Délka hranice neřešených pozemků dle §2 zákona	418
1H	Délka vlastnické hranice v trvalých porostech	5286,15

1I	Plánovaná změna katastrální hranice	ne
1J	Budovy v obvodu PÚ (řešené)	2
1K	Plocha pozemků s předpokladem ocenění porostů (%)	6
1L	Počet k.ú. zahrnutých do obvodu PÚ	1
Poznámka		

<b>2</b>	<b>DOPRAVNÍ A FYZICKÁ PROSTUPNOST</b>	
2A	Zahájení řízení o PÚ v důsledku stavební činnosti	ne
2B	Přehlednost terénu	přehledný
2C	Přístupnost a členitost	přístupný
Poznámka		2B - přehledný 85%, nepřehledný 15%, 2C přístupný 85%, nepřístupný 15%

<b>3</b>	<b>VLASTNICKÁ STRUKTURA</b>	
3A	Počet LV v území KoPÚ	22
3B	Počet vlastníků	26
3C	Počet vlastníků na ha	0,1255
3D	Výskyt duplicitního vlastnictví	ne
3E	Množství využitelné státní a obecní půdy v obvodu KoPÚ (%)	13
3F	Počet věcných břemen	120
Poznámka		

## ČETNOST A ZAJIŠŤOVÁNÍ SPOLEČENSKÝCH ZÁJMŮ

<b>1</b>	<b>ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PODLE ZÁKONA Č.114/1992 SB.</b>	
1A	Výskyt ZCHÚ v obvodu PÚ	ne
	ZCHÚ na celém území PÚ	ne
	1. zóna Národního parku nebo CHKO na části území PÚ	ne
	2. zóna Národního parku nebo CHKO na části území PÚ	ne
	3. a 4. zóna Národního parku nebo CHKO na části území PÚ	ne
	Národní přírodní rezervace (NPR) na části území PÚ	ne
	Národní přírodní park (NPP) na části území PÚ	ne
	Přírodní rezervace (PR) na části území PÚ	ne
	Přírodní park (PP) na části území PÚ	ne
1B	Výskyt NATURA 2000 (ptačí oblasti, EVL)	ne
Poznámka		Digitální registr ÚSOP - mapový projekt
Zdroj		

<b>2</b>	<b>OBECNÁ OCHRANA PODLE ZÁKONA Č.114/1992 SB.</b>	
2A	Výskyt biocenter a biokoridorů v krajině	ano, ale nedostatečný
2B	Výskyt interakčních prvků	ano, dostatečný
2C	Existence podkladů týkajících se krajiny tvorby v obvodu PÚ	ano

2D	Výskyt přírodních parků a míst krajinného rázu	ano
2E	Výskyt přechodně chráněných ploch	ne
Poznámka	2D malé části krajinného rázu	
Zdroj	ÚP Nové Sedlo po zm. č.1, ÚAP Žatec 2016	

<b>3</b>	<b>REGULACE A ŘÍZENÍ VODNÍHO REŽIMU KRAJINY</b>	
3A	Požadavky na revitalizace vodních toků	Existuje rozpracovaný záměr
3B	Výskyt CHOPAV, PHO a OPVZ	ne
	Výskyt CHOPAV	ne
	Výskyt PHO	ne
	Výskyt OPVZ	ne
3C	Kateg. území dle zjišť. inf. o pokrytí přispívajícími plochami krit. bo	bez pokrytí nebo s pokrytím z
Poznámka		
Zdroj	<a href="http://heis.vuv.cz">http://heis.vuv.cz</a> , <a href="http://povis.cz">http://povis.cz</a>	

<b>4</b>	<b>POVODŇOVÁ OCHRANA ÚZEMÍ A OBYVATEL</b>	
4A	Předpokládané požadavky na zpracování návrhu vodních staveb	ne
	Drobné technické opatření (příkop, mez, průleh, apod.)	ne
	Revitalizace vodních toků, nádrží, rybníků apod.	ne
	Suché a polosuché retenční nádrže	ne
4B	Výskyt oblasti s významným povodňovým rizikem	ne
Poznámka		
Zdroj	SoP Nové Sedlo 2018, <a href="http://povis.cz">http://povis.cz</a>	

<b>5</b>	<b>OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY</b>	
5A	Potenciální ohrožení katastrů vodní erozí	do 50 ha vybraných kultur a/r
5B	Potenciální ohrožení katastrů větrnou erozí	50 a více ha vybraných kultur
5C	Potenciální nutnost řešení stabilizací odtoku	1,1 - 5,0 m / ha
5D	Aktualizace BPEJ	neprovedena
Poznámka		
Zdroj		

<b>6</b>	<b>POŽADAVKY AGEND ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ</b>	
6A	Stav územního plánu	obec má platný ÚP dle zákona
6B	Záměry infrasktruktury v ÚS/ ÚP nebo jeho návrhu	neexistují významné záměry
6C	Problémy k řešení z ÚAP (výkres problémů k řešení ÚPD)	ne
Poznámka		
Zdroj	ÚP Nové Sedlo po změně č. 1, ÚAP Žatec 2016, ILAS	

<b>7</b>	<b>SNIŽOVÁNÍ A ELIMINACE RIZIK RŮZNÉHO TYPU V ÚZEMÍ</b>	
----------	---	--

7A	Výskyt chráněného ložiskového území nebo dobýv. prostoru	nevyskytují se v území
7B	Výskyt sesuvů	vyskytují se v území
7C	Výskyt SEZ	vyskytují se v území
Poznámka	7B - výskyt v min. částech území, v částech se nachází poddolované území, 7C - skládka TKO Břežany	
Zdroj	Česká geologická služba, kontaminace - Cenia.cz	

<b>8</b>	<b>ADAPTACE ÚZEMÍ VŮČI DOPADŮM GLOBÁLNÍ ZMĚNY KLIMATU</b>	
8A	Stupeň ohrožení území klimatickou změnou	vysoce nadprůměrný (1,0 – 1,2)
Poznámka		
Zdroj	vyhodnocené charakteristiky	

<b>9</b>	<b>MELIORAČNÍ STAVBY</b>	
9A	Existence melioračních staveb - odvodnění	vyskytují se v území
9B	Existence melioračních staveb - závlahy	vyskytují se v území
Poznámka		
Zdroj	meliorace.vumop.cz	

Poznámka:   vyhodnocení - modrá  
                  nastavení vah - fialová

HODNOCENÍ CELKU

Název katastrálního území: Břežany u Žatce

CELKOVÉ HODNOCENÍ	25,2
-------------------	------

HODNOCENÍ DLE ETAP

A1	A2	A3	A4	B1	B2	B3	C1	C2	C3
ZAMĚŘENÍ POLOHOPISU	ROZBOR SOUČASNÉHO STAVU	OBVODY	NÁROKY	OPATŘENÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ	VODOHOSPODÁŘSKÁ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	NÁVRH NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	DKM	VYTÝČENÍ POZEMKŮ
2,9	2,3	4,5	1,1	0,7	5,1	2,9	4,5	1,3	0,0

		hodnota	maximum	přepočet	váha	zváženo	
1	ZÁKLADNÍ ZÁJMY				60%	13,2	
1	ČLENITOST A PLOŠNÁ FRAGMENTACE						
1A	Typ katastrální mapy	DKM	0	100	0	8%	0,0
1B	Typy parcel v předpokládaném obvodu	jen parcely KN	0	100	0	5%	0,0
1C	Počet parcel v předpokládaném obvodu	do 800	0	100	0	5%	0,0
1D	Velikost řešeného území v ha (obvodu PÚ)	do 600	50	100	50	11%	3,3
1E	Členitost vnějšího obvodu	nad 5 bodů na 100m	100	100	100	2%	1,2
1F	Členitost vnitřního obvodu vč. hranic neřešených pozemků dle §2 zákona	nad 10 bodů na 100m	100	100	100	4%	2,4
1G	Délka hranice neřešených pozemků dle §2 zákona	nad 10km	100	100	100	2%	1,2
1H	Délka vlastnické hranice v trvalých porostech	nad 15km	100	100	100	3%	1,8
1I	Plánovaná změna katastrální hranice	ne	0	100	0	2%	0,0
1J	Budovy v obvodu PÚ (řešené)	do 10	0	100	0	2%	0,0
1K	Plocha pozemků s předpokladem ocenění porostů	s odhadem porostu do 20%	50	100	50	3%	0,9
1L	Počet k.ú. zahrnutých do obvodu PÚ	jedno k.ú. v jedné obci	0	100	0	2%	0,0
2	DOPRAVNÍ A FYZICKÁ PROSTUPNOST						
2A	Zahájení řízení o PÚ v důsledku stavební činnosti	ne	0	100	0	2%	0,0
2B	Přehlednost terénu	přehledný	0	100	0	6%	0,0
2C	Přístupnost a členitost	přístupný	0	100	0	6%	0,0
3	VLASTNICKÁ STRUKTURA						
3A	Počet LV v území KoPÚ	do 100	0	100	0	7%	0,0
3B	Počet vlastníků	do 150	0	100	0	9%	0,0
3C	Počet vlastníků na ha	do 0,4	0	100	0	7%	0,0
3D	Výskyt duplicitního vlastnictví	ne	0	100	0	2%	0,0
3E	Množství využitelné státní a obecní půdy v obvodu KoPÚ	10% - 20%	25	100	25	8%	1,2
3F	Počet věcných břemen	100-299	50	100	50	4%	1,2

váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo
				40%	0	30%	0											30%	0				
				40%	0	30%	0											30%	0				
50%	1,65	20%	0,66															60%	0	35%	0	5%	0
				100%	1,2															30%	0,99		
				100%	2,4																		
				75%	0,9															25%	0,3		
70%	1,26																	30%	0,54				
				70%	0													30%	0				
50%	0					40%	0											10%	0				
						50%	0,45											50%	0,45				
				30%	0	30%	0											30%	0	10%	0		
90%	0							50%	0									50%	0				
90%	0																						
						40%	0											55%	0				
						50%	0											50%	0				
						50%	0											50%	0				
								20%	0,24	20%	0,24	20%	0,24					40%	0,48				
				50%	0,6													50%	0,6				

		hodnota	maximum	přepočet	váha	zváženo	
2	ČETNOST A ZAJIŠŤOVÁNÍ SPOLEČENSKÝCH ZÁJMŮ				40%	12,0	
1	Zvláštní ochrana podle zákona č.114/1992 Sb.						
1A	Výskyt ZCHÚ v obvodu PÚ	ZCHÚ se nevyskytuje	0	3	0	4%	0,0
1B	Výskyt NATURA 2000 (ptačí oblasti, EVL)	ne	0	2	0	4%	0,0
2	Obecná ochrana podle zákona č.114/1992 Sb.						
2A	Výskyt biocenter a biokoridorů v krajině	ano, ale nedostatečný	2	3	67	5%	1,3
2B	Výskyt interakčních prvků	ano, dostatečný	1	3	33	4%	0,5
2C	Existence podkladů týkajících se krajinotvorby v obvodu PÚ	ano	0	1	0	1%	0,0
2D	Výskyt přírodních parků a míst krajinného rázu	ano	1	2	50	2%	0,4
2E	Výskyt přechodně chráněných ploch	ne	0	2	0	1%	0,0
3	Regulace a řízení vodního režimu krajiny						
3A	Požadavky na revitalizace vodních toků	Existuje rozpracovaný záměr - studie, p	2	2	100	4%	1,6
3B	Výskyt CHOPAV, PHO a OPVZ	nevyskytuje se	0	3	0	3%	0,0
3C	Kategorizace území dle zjištěných informací o pokrytí území přispívajícími	bez pokrytí nebo s pokrytím zhruba do 1	0	2	0	9%	0,0
4	Povodňová ochrana území a obyvatel						
4A	Předpokládané požadavky na zpracování návrhu vodních staveb	bez požadavků	0	4	0	10%	0,0
4B	Výskyt oblastí s významným povodňovým rizikem	ne	0	1	0	3%	0,0
5	Ochrana zemědělské půdy						
5A	Potenciální ohrožení katastrů vodní erozí	do 50 ha vybraných kultur a/nebo do 5,0	0	3	0	8%	0,0
5B	Potenciální ohrožení katastrů větrnou erozí	50 a více ha vybraných kultur a 20,1-50,0	2	3	67	7%	1,9
5C	Potenciální nutnost řešení stabilizací odtoku	1,1 - 5,0 m / ha	1	3	33	2%	0,3
5D	Aktualizace BPEJ	neprovedena	0	1	0	5%	0,0
6	Požadavky agend územního plánování						
6A	Stav územního plánu	obec má platný ÚP dle zákona č. 183/20	3	3	100	3%	1,2
6B	Záměry infrastruktury v ÚS/ ÚP nebo jeho návrhu	neexistují významné záměry	0	1	0	6%	0,0
6C	Problémy k řešení z ÚAP (výkres problémů k řešení ÚPD)	ne	0	1	0	2%	0,0
7	Snižování a eliminace rizik různého typu v území						
7A	Výskyt chráněného ložiskového území nebo dobývacího prostoru	nevyskytují se v území	0	1	0	3%	0,0
7B	Výskyt sesuvů a poddolovaných území	vyskytují se v území	1	1	100	3%	1,2
7C	Výskyt SEZ	vyskytují se v území	1	1	100	1%	0,4
8	Adaptace území vůči dopadům globální změny klimatu						
8A	Stupeň ohrožení území klimatickou změnou	vysoce nadprůměrný (1,0 – 1,5)	0,6	1	60	5%	1,2
9	Meliorační stavby						
9A	Existence melioračních staveb - odvodnění	vyskytují se v území	1	1	100	3%	1,2
9B	Existence melioračních staveb - závlahy	vyskytují se v území	1	1	100	2%	0,8

váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo
		10%	0											70%	0	20%	0						
		10%	0											70%	0	20%	0						
		10%	0,133333											70%	0,933333	20%	0,266667						
		10%	0,053333											70%	0,373333	20%	0,106667						
		10%	0											70%	0	20%	0						
		10%	0,04											70%	0,28	20%	0,08						
		10%	0											70%	0	20%	0						
		10%	0,16											70%	1,12			20%	0,32				
		10%	0											70%	0			20%	0				
		10%	0											70%	0			20%	0				
		15%	0											65%	0			20%	0				
		15%	0											65%	0			20%	0				
		20%	0											60%	0			20%	0				
		20%	0,373333											60%	1,12			20%	0,373333				
		20%	0,053333											60%	0,16			20%	0,053333				
				30%	0													40%	0	30%	0		
		20%	0,24											20%	0,24	20%	0,24	20%	0,24				
		20%	0											20%	0	20%	0	20%	0				
		20%	0											20%	0	20%	0	20%	0				
		10%	0											35%	0	35%	0	20%	0				
		10%	0,12											35%	0,42	35%	0,42	20%	0,24				
		10%	0,04											35%	0,14	35%	0,14	20%	0,08				
		20%	0,24											20%	0,24	20%	0,24	20%	0,24				
		10%	0,12											70%	0,84			20%	0,24				
		10%	0,08											70%	0,56			20%	0,16				

kontroly jsou v buňkách H10, H40 a ve sloupci AH