

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 3723001/0710

zastoupená: Ing. Jiří Papež, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**GEO Hrubý spol. s.r.o.**

se sídlem: Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň

IČO: 25227751 DIČ: CZ25227751

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,

spisová značka oddíl C, vložka 10235

bankovní spojení: KB Plzeň, číslo účtu: 21106-381/0100

zastoupená: Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „**Dohoda**“).

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel zahájil dne 19. 12. 2014 zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na poskytnutí služeb s názvem „KoPÚ Plzeň – 2014/HR, Část 2 – k.ú. Horní Bělá, Hubenov u Horní Bělé, Líté“. Smluvní strany na základě výsledku zadávacího řízení uzavřely dne 2. 7. 2015 Smlouvu o dílo, č. 458-2015-504201, na zpracování návrhu KoPÚ v k.ú. Líté, dne 16. 10. 2015 Dodatek č. 1 k této smlouvě, dne 9. 8. 2016 Dodatek č. 2 k této smlouvě, dne 23. 9. 2016 Dodatek č. 3 k této smlouvě, dne 24. 2. 2017 Dodatek č. 4 k této smlouvě, dne 19. 10. 2017 Dodatek č. 5 k této smlouvě, dne 9. 10. 2018 Dodatek č. 6 k této smlouvě, dne 27. 12. 2018 Dodatek č. 7 k této smlouvě a dne 26. 7. 2019 Dodatek č. 8 k této smlouvě, který tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Na Smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Smlouva nebyla řádně uveřejněna ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že Smlouva byla zrušena od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.3 Objednatel uzavírá tuto Dohodu s Zhotovitelem za účelem (i) předcházení hrozící újmě a/nebo případným soudním sporům, (ii) zachování všech práv Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, včetně práv vyplývajících z případné odpovědnosti za vady, práv Objednatele na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem (iii) maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity). Objednatel uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě.

## 2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavázal provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu „**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Líté**“ (dále jen KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu (přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu charakteristiky kvality 3 dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.), vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM (dále jen „dílo“). Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkové úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Smlouvy, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platné, ale neúčinné Smlouvy. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená ve Smlouvě, včetně ujednání o převodu vlastnického práva, ujednání o odpovědnosti za vady, záruce za jakost,

ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po zhotovení díla Zhotovitelem a zaplacení ceny Objednatelem, se v plné míře uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:

2.2.1 Objednatel má vlastnické právo ke zhotovenému dílu.

Objednatel řádně a včas zaplatil za zhotovené dílo a nemá z tohoto titulu povinnost uhradit žádné další doplatky a další finanční plnění,

Práva a povinnosti z odpovědnosti za vady, ze záruky za jakost a dle specifikace uvedené ve Smlouvě se v plném rozsahu uplatní na Dílo zhotovené Zhotovitelem, přičemž pro zahájení běhu záruční doby je rozhodující dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnou osobou na straně Objednatele.

2.2.2 Ustanovení Smlouvy upravující smluvní pokuty a náhradu újmy se uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

2.2.3 Ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po splnění Smlouvy a zaplacení ceny, se v plné míře uplatní i na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

2.2.4 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným ve Smlouvě, budou splněna podle sjednaných podmínek.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle Smlouvy jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění Zhotovitele na základě platné, ale dosud neúčinné smlouvy, které bylo Objednatelem zaplaceno bez existence účinné Smlouvy. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané ve Smlouvě nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Smlouvy, která nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.

3.2 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.

3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.

3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.

3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří příloha:

- Líté\_KoPÚ\_SOD č. 458-2015-504201\_dodatek č. 8

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Objednatel**

**Zhotovitel**

V Plzni dne 20. 2. 2020

V Plzni dne 20. 2. 2020

.....  
Ing. Jiří Papež  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

.....  
Ing. Zdeněk Hrubý  
jednatel firmy GEO Hrubý spol. s.r.o.

Příloha: Líté\_KoPÚ\_SOD č. 458-2015-504201\_dodatek č. 8

## Dodatek č. 8

ke smlouvě o dílo č. 458-2015-504201 ze dne 2.7.2015 (dále jen „smlouva“) spočívající ve vypracování návrhu „**Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Líté**“ (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu, vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM (dále jen „dílo“), uzavřené

### mezi smluvními stranami

Objednatel: **Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad KPÚ pro Plzeňský kraj**

Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774

zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj  
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň

Adresa: Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň  
Tel.: +420 727 956 822  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČ: 01312774  
DIČ: není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **GEO Hrubý spol. s r.o.**  
sídlo: Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň  
zastoupený: Ing. Zdeňkem Hrubým  
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Hrubý  
v technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxx  
Tel.: xxxxx  
E-mail: xxxxx  
ID DS: 7s47464  
Bankovní spojení: KB Plzeň  
Číslo účtu: 21106-381/0100  
IČ: 25227751  
DIČ: CZ25227751

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 10 235.

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxx.

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: xxxxx.

dále jen „zhotovitel“

**Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. čl. XII. odst. 12.3 smlouvy o dílo takto:**

na základě zápisu z jednání kontrolního dne KoPÚ Lité ze dne 28.6.2019 se upravuje termín dokončení hlavního celku 3.2. Návrhové práce následujícím způsobem:

Hlavní celek /díličí část		Původní termín	Nový termín
<b>3.2. Návrhové práce</b>			
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	Do 1 měsíce od výzvy zadavatele	<b>Beze změny</b>
	Návrhové práce celkem (3.2.1 – 3.2.3.)	<b>31.7.2019</b>	Do 1 měsíce od výzvy zadavatele – k plnění díličí části 3.2.3.

Kopie výše jmenovaného zápisu je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, přičemž každý z nich má váhu originálu.

V Plzni dne 18.7.2019

V Plzni dne 26. 7. 2019

Objednatel: .....  
**Ing. Jiří Papež**  
ředitel KPU pro Plzeňský kraj

Zhotovitel: .....  
**Ing. Zdeněk Hrubý**  
jednatel firmy GEO Hrubý spol. s r.o.

## ZÁPIS

z jednání kontrolního dne Komplexní pozemkové úpravy Lité

**Datum: 28.6.2019**

**Místo a čas konání:** Pobočka Plzeň, 8.00 hod

**Přítomní:** dle prezenční listiny

Jednání bylo svoláno za účelem vyřešit dokončení dílčí části Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a dalšího postupu prací při KoPÚ.

Průběh vypořádání připomínek k vystavenému návrhu

Pobočka obdržela dvě připomínky k vystavenému návrhu. První připomínku podal vlastník na LV 744. Vlastník obdržel k odsouhlasení nový změněný návrh v souvislosti s úpravou LV 191, vlastník požadoval, aby platil původní již odsouhlasený návrh. Vlastníkovi bylo vyhověno, pozemek byl vrácen na původní místo.

Druhou připomínku podal vlastník na LV 896. Vlastník podal námitku k umístění nově navržených pozemků, požaduje, aby nově navržený pozemek přímo navazoval na pozemek, který je mimo obvod pozemkové úpravy. Vlastník požaduje ponechání pozemku na původním místě. Připomínka vlastníka LV 896 bude řešena.

Řešení této připomínky zasáhne další vlastníky, s kterými bylo při projednávání návrhu obtížné jednání a dojde k přesunům pozemků.

K vyřešení této připomínky byla na základě telefonního rozhovoru sjednána schůzka na pobočku dne 3.7.2019 s problémovým vlastníkem LV 191, který zaslal svůj nesouhlas ještě před vystavením návrhu a jednání ohledně umístění jeho pozemků stále probíhají. Na této schůzce bylo domluveno, že pozemky, které byly upraveny, mu budou zaslány poštou.

Ostatní vlastníci ( LV 752, 784, 658, 839, 265, 890, 472, a 761), kterých se připomínka týká budou nejprve kontaktovány telefonicky a soupisy nových pozemků jim budou zaslány následně poštou k odsouhlasení.

Z důvodu časové náročnosti řešením připomínky LV 896 a následných změn v návrhu není možné splnit původní termín Návrhových prací celkem (3.2.1. – 3.2.3.), proto bude sepsán dodatek o posunu termínu Návrhové práce celkem, z 31.7.2019 na 1 měsíce od výzvy.

Původní termín je 31.7.2019, nový termín nebude v dodatku konkrétně uveden, bude 1 měsíc od výzvy objednatele.

Výzva bude dána zhotoviteli po vyjádření všech vlastníků k návrhu, kteří byli dotčeni řešením připomínky na LV 896.

Jednání ukončeno: 9.00 hod

Zápis byl přítomnými podepsán

Zapsala: Dolívková

## Prezenční listina ke kontrolnímu dnu

KoPÚ Líté

konaného dne 28.6. 2019 v sídle Pobočky Plzeň

JMÉNO		PODPIS
Ing. Jana Horová	SPÚ Pobočka Plzeň	
Alena Dolívková	SPÚ Pobočka Plzeň	
xxxxx	zpracovatel KoPÚ	
Ing. Zdeněk Hrubý	zpracovatel KoPÚ	