

VÝZVA K ÚČASTI NA PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACI KE STANOVENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

ZADAVATEL:

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Zastoupený:	Ing. Martinem Vrbou, ústředním ředitelem
Kontaktní osoba	Ing. Václava Setníčková, odbor.zakazky@spucr.cz
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/vz00024291
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn.:	SPU 045346/2020 / SZ SPU 045346/2020

Státní pozemkový úřad tímto vyzývá potenciální dodavatele k účasti na předběžné tržní konzultaci (dále také „PTK“), která se bude konat v průběhu měsíce února a března.

1. ÚVOD

Česká republika – Státní pozemkový úřad (dále také „SPÚ“) se jako zadavatel rozhodl využít institutu PTK dle ust. § 33 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), jako nástroje ke komunikaci s dodavateli, a to za účelem zjištění relevantních a objektivních informací o možnostech daného trhu.

Cílem PTK je stanovit zadávací podmínky vč. řádného definování a ověření specifikace předmětu plnění, tak aby nejlépe vyhovoval potřebám zadavatele a současně možnostem trhu; prověřit si u dodavatelů eventuality řešení požadavků zadavatele na předmět plnění, získat zpětnou vazbu od dodavatelů.

Za účast na předběžné tržní konzultaci nenáleží dodavatelům žádné kompenzace jejich případných nákladů. Předběžná tržní konzultace bude vedena tak, aby to nenarušilo hospodářskou soutěž ani zásady zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 zákona.

S ohledem na § 211, odst. 1 zákona bude PTK probíhat písemnou formou prostřednictvím elektronické komunikace (viz bod 3).

Zadavatel si v rámci této PTK vyhrazuje právo případného osobního jednání se zástupci dodavatelů za účelem projednání výsledného konceptu vzorové zadávací dokumentace, smlouvy o dílo a položkového výkazu činností.

Průběh a výsledek PTK bude zaznamenán v samostatné zprávě, která bude uveřejněna na profilu zadavatele SPÚ na webové adrese: <https://zakazky.spucr.cz/vz00027955>.

2. CÍL PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Cílem předběžné tržní konzultace je

- 1) zhodnocení současného stavu vzorové zadávací dokumentace;
- 2) získání podnětů pro úpravu a změnu vzorové zadávací dokumentace;
- 3) zajištění kvalitních zadávacích podmínek pro potřeby SPÚ;
- 4) vytvoření vzorových smluv, zadávacích dokumentací a dalších příloh s ohledem na změnu zákona 139/2002 o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech;
- 5) zkvalitnění dokumentace pro potřeby uzavírání nových smluv s dodavateli;
- 6) nastavení vhodných hodnotících kritérií;
- 7) omezení žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace a případných námitek díky zpětné vazbě od samotných dodavatelů.

3. FORMA A PRŮBĚH PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Účast na PTK je otevřená. Účastnit se jí mohou zejména všichni potenciální zájemci (dále jen „dodavatelé“) o veřejné zakázky, jejichž předmětem je zpracování návrhu pozemkových úprav, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

SPÚ v rámci zvýšení informovanosti o zahájení PTK uveřejnil informaci ve Věstníku veřejných zakázek, na profilu zadavatele E-ZAK a rovněž uveřejnil na webových stránkách úřadu tiskovou zprávu. Zadavatel současně adresně oslovil několik konkrétních dodavatelů (viz bod 4).

V rámci PTK očekává zadavatel zejména návrhy na možné změny v zadávací dokumentaci, ve vzorové smlouvě a dalších přílohách. Podklady pro PTK jsou obsaženy v souborech, které jsou na profilu zadavatele uveřejněny spolu s touto výzvou. Jedná se o současný vzor zadávací dokumentace, smlouvy o dílo a položkového výkazu činností.

Zpracované písemné návrhy řešení, úpravy zadávací dokumentace, způsobu hodnocení nabídek, smlouvy o dílo nebo položkového výkazu činnosti dle výše uvedeného zadání zasílejte:

- v elektronicky písemné strojově čitelné podobě
- s uvedením odkazu na konkrétní bod zadávací dokumentace, smlouvy o dílo nebo položkový výkaz činnosti
- prostřednictvím e-mailu: **odbor.zakazky@spucr.cz**
- s názvem předmětu „**Písemné návrhy řešení pro účely předběžné tržní konzultace – pozemkové úpravy**“
- ve lhůtě **do 31. 3. 2020.**
- s uvedením identifikačních údajů dodavatele, který námět nebo návrh zasílá

Zadavatel si vyhrazuje, že při úpravě vzorové zadávací dokumentace a smlouvy budou zohledněny zejména ty náměty a připomínky, které budou konkrétně zdůvodněny (např. proč jsou smluvní podmínky neakceptovatelné) a současně bude uveden návrh konkrétního vhodnějšího řešení.

4. OSLOVENÍ DODAVATELÉ

Zadavatel dopisem ze dne 11.2.2020 adresně upozornil na zahájení PTK níže uvedené dodavatele:

- 1) GAP Pardubice s.r.o.; Pražská 135, Popkovice, 530 06 Pardubice; IČO: 60934875;
- 2) SINDLAR Group s.r.o.; Na Brně 372/2a, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové; IČO: 25967754;
- 3) AGERIS s.r.o., Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 25576992,
- 4) AGROPROJEKT PSO s.r.o.; Slavíčková 840/1b, Lesná, 638 00 Brno; IČO: 41601483;
- 5) HRDLIČKA spol.s r.o., nám. 9. května 45, 266 01 Tetín, IČO: 18601227;
- 6) allGEO s.r.o.; Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Pízeň; IČO: 26349469;

5. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Pozemkové úpravy jsou cílevědomým souborem opatření, která zavádí do života venkova zásadní změnu v chápání vztahu ke krajině, způsoby jejího užívání a správy majetku, činí venkov přívětivým sociálním prostorem s malebnou krajinou. Dávají konkrétní podobu krajině a to jak podrobným uspořádáním vlastnických vztahů k pozemkům, tak pomocí nezbytných společných opatření v podobě nových polních cest, prvků územního systému ekologické stability, protierozních a vodohospodářských opatření. Pozemkové úpravy jsou v mnohém směru nenahraditelným institutem realizace všech programů především zemědělské části krajiny, ale i územního rozvoje regionu. Přináší hospodářský růst a ekonomickou stabilitu venkova a mají fenomén řešení majetkoprávních vztahů v kombinaci s veřejným zájmem. Jsou také ze své podstaty regionální až místní záležitostí, která je náročná na koordinaci procesu, metodické řízení a participaci s místní komunitou.

Strategie Státního pozemkové úřadu pro budoucí roky je podpořit ochranu, správu a plánování krajiny a organizovat evropskou spolupráci v této oblasti. Cílem úřadu je zahajovat a ukončovat řízení KoPÚ, event. JPÚ s důrazem na kvalitu provedení.

SPÚ je správním úřadem s celostátní působností. Veřejné zakázky jejichž předmětem plnění je zpracování návrhu pozemkových úpravy včetně nezbytných geodetických prací jsou zadávány všemi krajskými pozemkovými úřady.

Po analýze podnětů, žádostí o vysvětlení zadávacích dokumentací, podaných námitek v jednotlivých zadávacích řízeních, se zadavatel rozhodl reagovat úpravou vzorové zadávací dokumentace, smlouvy o dílo a položkový výkaz činností.

Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele: **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Právní forma: služební úřad v rámci organizační složky státu MZe ČR

Počet krajských pracovišť: 13

Počet poboček: 64

Počet uzavřených smluv na pozemkové úpravy za rok 2019: 150

Předpokl. hodnota VZ na pozemkové úpravy v roce 2019: 476 746 210 Kč bez DPH

6. POPIS POŽADOVANÉHO STAVU

Požadovaným stavem je získání relevantních a objektivních informací potřebných pro optimální nastavení zadávacích podmínek u opakovaně připravovaných veřejných zakázek, jejichž předmětem je zpracování návrhu pozemkových úprav včetně geodetických prací v podrobnostech, nezbytných pro zpracování nabídek, omezení žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace a případných námitek.

7. TÉMATA PTK

V rámci PTK bychom chtěli potenciálním dodavatelům nabídnout možnost vyjádřit se k níže uvedeným přílohám:

- a) **Současný vzor zadávací dokumentace**
- b) **Současný vzor smlouvy o dílo**
- c) **Položkový výkaz činností**

Případné další informace o formě a průběhu PTK i další související dokumenty budou uveřejňovány na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.spucr.cz/vz00027955>.

V Praze dne 10. 2. 2020

.....
Mgr. Pavel Škeřík
ředitel Sekce provozních činností

Příloha:

Příloha č. 1: Zadávací dokumentace

Příloha č. 2: Vzorová smlouva o dílo

Příloha č. 3: Položkový výkaz činností