

# DODATEK č. 1 smlouvy o dílo

uzavřené dne 11. 9. 2018  
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
na provedení díla

## Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Police

### SMLUVNÍ STRANY :

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
<b>Zastoupen:</b>	JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Jan Tomeček, Pobočka Šumperk Ing. Michal Würzler, Pobočka Šumperk Ing. Romana Svobodová, Pobočka Šumperk
<b>Adresa:</b>	Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk
<b>Telefon:</b>	xxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx
<b>E-mail :</b>	xxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxx, <a href="mailto:sumperk.pk@spucr.cz">sumperk.pk@spucr.cz</a>
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	<b>HRDLIČKA spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
<b>Zastoupen:</b>	Jaromírem Proškem, prokuristou společnosti
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Jaromír Prošek, prokurista společnosti
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	xxxxxxxxxxxxx
<b>Telefon:</b>	xxxxxxxxxxxxx
<b>E-mail :</b>	xxxxxxxxxxxxx
<b>ID DS:</b>	caxt3mz
<b>Bankovní spojení:</b>	Komerční banka, a.s., pobočka Beroun

Číslo účtu:	300345131/0100
IČO:	18601227
DIČ:	CZ18601227
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 4062
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)  
(společně dále jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 smlouvy o dílo (dále jen „dodatek“):

## Článek I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku jsou **nepodstatné změny závazku ze smlouvy – změna počtu měrných jednotek** u níže uvedených dílčích částí a hlavního celku :

- **navýšení počtu MJ** u dílčí části:

- 3.4.2. Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů – **navýšení počtu o 28 MJ**, původní počet 11 MJ se **mění na 39 MJ**

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet navýšených MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Celková cena navýšení v Kč bez DPH
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>				
3.4.2.	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	<b>28</b>	7 000	<b>196 000</b>

**Hodnota změn činí 196 000 Kč bez DPH, o tuto cenu bude celková cena díla navýšena.**

- **snížení počtu MJ** u dílčích částí

- 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl.č. 357/2013 Sb. – **snížení počtu o 16 MJ**, původní počet 137 MJ se **mění na 121 MJ**
- 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona – **snížení počtu o 26 MJ**, původní počet 26 MJ se **mění na 0 MJ**

- 3.4.4. Rozbor současného stavu – **snížení počtu o 12 MJ**, původní počet 401 MJ se **mění na 389 MJ**
- 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – **snížení počtu o 12 MJ**, původní počet 401 MJ se **mění na 389 MJ**
- 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení – **snížení počtu o 12 MJ**, původní počet 401 MJ se **mění na 389 MJ**
- 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona – **snížení počtu o 12 MJ**, původní počet 401 MJ se **mění na 389 MJ**
- 3.6. Mapové dílo – **snížení počtu o 12 MJ**, původní počet 401 MJ se **mění na 389 MJ**

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet snížených MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Celková cena snížení v Kč bez DPH
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>				
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	<b>16</b>	2 200	<b>35 200</b>
3.4.3.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	<b>26</b>	3 000	<b>78 000</b>
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	<b>12</b>	350	<b>4 200</b>
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	<b>12</b>	370	<b>4 440</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>				
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	<b>12</b>	950	<b>11 400</b>
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	<b>12</b>	770	<b>9 240</b>
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	<b>12</b>	470	<b>5 640</b>

**Celková hodnota změn činí 148 120 Kč bez DPH, o tuto cenu bude celková cena díla snížena.**

**Celkově se cena díla po všech změnách navýší o 47 880 Kč bez DPH.**

Změny se promítly do položkového výkazu činností.

#### **Odůvodnění:**

Uvedené změny vyplynuly v rámci zjišťování hranic pozemků na obvodu KoPÚ, kdy tyto změny navrhla komise pro zjišťování hranic pozemků a dále z nesouhlasu dvou vlastníků pozemků se začleněním jejich pozemků do obvodu KoPÚ.

V některých lokalitách hranice pozemků zahrnutých do KoPÚ jako pozemky „neřešené dle § 2 zákona“ neodpovídají údajům katastru nemovitostí. Z uvedeného důvodu bylo navrženo tyto pozemky zahrnout do obvodu jako pozemky „řešené“ a vyřešit tak nesrovnalosti mezi mapou KN a skutečným stavem v terénu.

Dále je na základě nesouhlasu dvou vlastníků se zahrnutím jejich pozemků do obvodu KoPÚ nezbytné tyto pozemky z obvodu KoPÚ vyjmout a provést došetření hranice KoPÚ.

Na základě výše uvedených skutečností dochází ke změně počtu měrných jednotek.

Výše uvedené změny jsou změnou závazku ze smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Součet hodnot všech změn nepřesáhne 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

## **Článek II. Cena za provedení díla**

**Cena za provedení díla** uvedená v Čl. VI., bodu 6.1. smlouvy o dílo, **se mění** takto :

Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 422 380 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	990 080 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	182 830 Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>2 595 290 Kč</b>
DPH 21 %	545 011 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>3 140 301 Kč</b>

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha - Položkový výkaz činností, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

- 3.1. V ostatních bodech se smlouva o dílo číslo objednatele: 983-2018-521101 a č. zhotovitele: 18.1657, uzavřená dne 11. 9. 2018, nemění.
- 3.2. Položkový výkaz činností s výpočtem nabídkové ceny a časovým harmonogramem prací je přílohou tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.
- 3.3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 3.4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Olomouci dne 30. 1. 2020

V Praze dne 30. 1. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

---

Jaromír Prošek  
prokurista společnosti  
HRDLIČKA spol. s r.o.

v z. Ing. Helena Chromčáková  
zástupkyně ředitele KPÚ

#### **Příloha**

Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 1 smlouvy o dílo - KoPÚ Police

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	7	2 500	17 500	31. 10. 2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	15	3 200	48 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	388	700	271 600	30. 11. 2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	13	3 500	45 500	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	39	7 000	273 000	31. 01. 2020
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	121	2 200	266 200	28. 02. 2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	3 000	0	28. 02. 2020
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	5	4 000	20 000	do 2 měsíců od výzvy objednatele
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	389	350	136 150	31. 03. 2020
	Studie odtokových poměrů	ha	401	500	200 500	30. 06. 2019
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	389	370	143 930	31. 05. 2020
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 422 380</b>	<b>31.5.2020</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	389	950	369 550	30. 6. 2021
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	100	650	65 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	220	700	154 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	26	2 000	52 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	389	770	299 530	30.4.2022
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 2)	ks	2	25 000	50 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>990 080</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	389	470	182 830	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>182 830</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 422 380
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	990 080
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	182 830
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 595 290</b>
DPH 21% v Kč	545 011
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3 140 301</b>

V Olomouci dne 30. 1. 2020

V Praze dne 30. 1. 2020

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

.....  
Jaromír Prošek

ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

prokurista společnosti HRDLIČKA spol. s r.o.

v z. Ing. Helena Chromčáková, zástupkyně ředitele KPÚ

2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.