

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem :

Zajištění rámcové dohody pro zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve správě KPÚ pro Pardubický kraj na období 2020 - 2021

ZADAVATEL:	
Název:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Sídlo:	B. Němcové 231, Pardubice, 530 02
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Kučerou
Kontaktní osoba:	Ing. Jaroslav Frič tel.:725737879, e-mail: j.fric@spucr.cz
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn.:	SPU 425570/2019/544100/Fr / SP15420/2019-544101
Druh veřejné zakázky:	VZMR na služby

Úvodní ustanovení

- Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (**dále jen „zakázka“**) ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále jen „zákon“, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.
- Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako „účastník výběrového řízení“ nebo „dodavatel“, Česká republika-Státní pozemkový úřad, vyhlašující zadání zakázky je označen jako „zadavatel“ nebo „objednatel“.

1. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

1.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad v rámci KPÚ pro Pardubický kraj včetně jeho poboček. Rozsah specifikace znaleckých služeb je uveden, v Ceníku zpracování znaleckých posudků, který je přílohou č. 2, návrhu rámcové dohody (dále také „smlouva“). Návrh rámcové dohody je součástí této výzvy k podání nabídek (dále také „výzva“) jako její příloha č. 3

Na základě výběru nejvhodnější nabídky pro tuto veřejnou zakázku bude s prvními pěti vybranými uchazeči uzavřena rámcová smlouva. Rámcová smlouva bude uzavřena na dobu určitou do termínu vypršení 2 let od podpisu rámcové dohody, nebo do vyčerpání finančního limitu uvedeného v odst 1.4. Pokud nebude možno na základě počtu podaných nabídek uzavřít smlouvu s pěti uchazeči, bude počet vybraných uchazečů adekvátně snížen.

Jednotlivé znalecké posudky musí splňovat veškeré požadavky a obsahovat náležitosti „Standardů zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“, které jsou přílohou č. 1 návrhu rámcové smlouvy. Při jejich vypracování je nutné řídit se dalšími platnými právními předpisy a návody vztahujícími se k předmětu díla.

Zadavatel požaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky byly dodržovány požadavky vyplývající z ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, tj. znalecké posudky musí vyhovovat podmínkám uvedeným v § 127a citovaného zákona – musí splňovat všechny zákonem požadované náležitosti a obsahovat doložku znalce dokládající skutečnost, že mu jsou známy následky vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Nedílnou součástí předání znaleckého posudku bude i odevzdání elektronické podoby daného posudku ve formátu *.pdf a *.doc (při zaslání poštou na přiloženém CD či DVD). Elektronická podoba se musí shodovat s tištěnou podobou. V případě předání více posudků najednou musí být každý z nich v samostatném souboru. Nedodržení těchto podmínek bude mít za následek nepřevzetí posudku a faktury s ním související.

Objednatel bude zadávat vypracování jednotlivých znaleckých posudků na základě písemné výzvy k poskytnutí plnění - dílčí objednávky. Písemné potvrzení přijetí objednávky zhotovitelem je považováno za její akceptaci a závazek plnění podle smlouvy (uzavření prováděcí smlouvy). Lhůta pro akceptaci objednávky je maximálně tři pracovní dny, pokud není v objednávce stanovena lhůta delší. Nepotvrzení přijetí dílčí objednávky ve stanovené lhůtě bude považovat objednatel za odmítnutí plnění.

Zadávání dílčích objednávek bude prováděno tzv. principem kaskády. Objednatel písemně vyzve k akceptaci objednávky vždy toho zhotovitele, který se při uzavírání rámcové smlouvy umístil jako první v pořadí, odmítne-li tento zhotovitel objednávku akceptovat, vyzývá objednatel další zhotovitele v pořadí, ve kterém se umístili při uzavírání rámcové smlouvy.

Dílčí objednávky bude objednatel zhotoviteli zasílat prostřednictvím elektronické komunikace (e-mailu nebo datové schránky). Písemné potvrzení dílčí objednávky bude dodavatelem učiněno taktéž prostřednictvím elektronické komunikace..

1.2. DOBA PLNĚNÍ

Účinnost rámcové dohody je stanovena dnem uveřejnění v registru smluv buď na dobu určitou do termínu vypršení 2 let od podpisu rámcové dohody, nebo do vyčerpání finančního limitu 1 500 000 Kč bez DPH. Pro ukončení smluvního vztahu bude rozhodující, která z těchto možností nastane dříve.

Nejpozději do ukončení účinnosti Rámcové dohody je Zadavatel oprávněn odeslat Výzvu k provedení služeb (vypracování znaleckého posudku) a zahájit tak proces potvrzení dílčí objednávky dodavatelem. Ustanovení Rámcové dohody upravující proces uzavření Prováděcí dohody na základě takto učiněné Výzvy zůstávají v nezbytném rozsahu v platnosti bez ohledu na to, že ve zbylém rozsahu Rámcová dohoda svou účinností již pozbyla.

1.3. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou katastrální území spadající do správy Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj. (okresy Svitavy, Ústí nad Orlicí, Pardubice a Chrudim) Přesná specifikace bude provedena dílčími objednávkami. Působení dodavatele bude zahrnovat i jednání v jiných místech souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky, např. v místě působnosti orgánů a organizací, jejichž součinnost, rozhodnutí, vyjádření a stanoviska budou potřebná v průběhu přípravy a realizace služeb.

Místem pro předání veřejné zakázky je adresa objednatele: SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

1.4. FINANČNÍ LIMIT ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky 1 500 000 Kč bez DPH.

Zadavatel stanovuje limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) a určuje tak předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 1 500 000 Kč bez DPH jako maximální částku, kterou je možné v průběhu platnosti rámcové smlouvy vyčerpat.

2. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI

2.1. SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základní způsobilosti.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor v Příloze č. 2 této výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušnou základní způsobilost splňuje. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost.

2.2. SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením prostých kopií požadovaných dokladů:

a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

b) Doklad o jmenování soudním znalcem podle zákona č. 36/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v oboru ekonomika, odvětví cen a odhady nemovitostí (doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována)

- Zadavatel požaduje, aby uchazeč byl jmenován znalcem/znaleckým ústavem v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 zákona č. 36/1967, o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů.
- Dále zadavatel požaduje dodržovat při plnění předmětu veřejné zakázky požadavky vyplývající z ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a to, aby znalecké posudky vyhovovaly podmínkám uvedeným v § 127a, tj. aby splňovaly všechny zákonem požadované náležitosti a obsahovaly doložku znalce/znaleckého ústavu o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, které prokazují výše uvedenou profesní způsobilost.

3. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

3.1. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za provedení jednotlivých typů plnění dle čl. III. odst. 1. Návrhu rámcové dohody (dále jen „typy plnění“), a to doplněním do přílohy č. 2 RD Specifikace znaleckých služeb-Ceník zpracování znaleckých posudků. Cena musí být u každého typu plnění uvedena v následující struktuře: cena bez DPH, samostatně výše DPH a cena včetně DPH. Dodavatel je povinen při oceňování jednotlivých typů plnění ve Specifikaci znaleckých služeb:
 - a. dodržet strukturu Specifikace
 - b. ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň.
2. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výše definovanou specifikací poptávaných služeb (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může zadavatel vyřadit nabídku z dalšího posuzování.
3. Nabídková cena za jednotlivé typy plnění bude uvedena v české měně (v korunách českých) a zaokrouhlena na celé koruny.
4. Nabídková cena za jednotlivé typy plnění uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná.
5. Nabídková cena pro jednotlivé typy plnění zahrnuje veškeré práce spojené s kvalitním a včasným provedením plnění, včetně veškerých nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku. Veškeré náklady jsou náklady osobní, materiál, služby (za údaje ČUZK aj.), náklady na cestovné, jiné

náklady. Zadavatel nebude akceptovat rozdělení ceny zakázky na dílčí úkony, jako např. administrativní práce, vyhledávání podkladů, cena za dopravu apod.

6. Pokud je objednána jenom obvyklá cena a oceňovací situace podle standardů vyžaduje také určit cenu zjištěnou, je fakturována služba jenom za cenu obvyklou.
7. Při objednávce budou určeny ceníkové položky pro fakturaci.
8. Při objednávce znaleckého posudku s cenou za hodinu bude spotřeba času závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.
9. V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.
10. Pokud by vybraný uchazeč byl plátcem daně z přidané hodnoty, je změna nabídkové ceny pro jednotlivé typy plnění je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídková cena pro jednotlivé typy plnění upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
11. Doba plnění zakázky je rovněž závislá na přidělení finančních prostředků odpovídajících předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.
12. U položek přílohy č.2 rámcové dohody, kde jsou definovány kategorie pro ceny za posudek podle počtu pozemků (MJ). Pro 1 znalecký posudek o příslušném počtu pozemků (MJ) v dané kategorii bude fakturovaná částka vypočtena jako součin uvedené částky x počet pozemků. Např. v kategorii 2-3 pozemků bude výsledná částka pro 1 znalecký posudek obsahující 3 pozemky určena jako 3x uvedená cena za MJ (kterou je jeden pozemek). Vždy se jedná o 1 znalecký posudek pro ocenění jedné nebo více nemovitostí – měrných jednotek.

3.2. OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel v rámci této výzvy předkládá závazný návrh smlouvy, dodavatelé jsou povinni předložit podepsaný návrh smlouvy jako nedílnou součást nabídky.
2. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději do 30.listopadu příslušného roku.
3. Dodavatel je ve své nabídce povinen specifikovat případné poddodavatele, které hodlá využít pro samotnou realizaci veřejné zakázky. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní vyplněním Krycího listu nabídky (který je Přílohou č. 1 této výzvy), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). Zadavatel je oprávněn požadovat po dodavateli, aby nahradil svého poddodavatele jiným poddodavatelem, pokud zadavatel prokáže, že se poddodavatel dopustil:
 - a) v posledních třech letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím;
 - b) v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán, nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.
4. Pokud dodavatel prokazuje část kvalifikace prostřednictvím jiných osob, musí zadavateli předložit jednostranný písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v tom rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel jinou osobou požadavek zadavatele na předložení osvědčení o provedení významných služeb, musí tento písemný závazek jiné osoby zavazovat tuto jinou osobu, že bude služby skutečně vykonávat.
5. Vybraný dodavatel je povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
6. Varianty nabídek se nepřipouštějí.

7. Součástí nabídky bude povinně čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení a prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé“ (viz Příloha č. 2 výzvy).

4. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, vážený součet položkových cen

4.1. Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci pro hodnocení tato kritéria hodnocení:

Pozemky			MJ	Váha kritéria	
1	Pozemky	zjištěná	Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., v členění podle počtu.	1 pozemek	10
2	Pozemky	zjištěná	Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., v členění podle počtu:	1 pozemek	10
3	Pozemky	obvyklá	Oceňování pozemků obvyklou cenou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., v členění podle počtu:	1 pozemek	10
4	Pozemky	zjištěná a obvyklá	Oceňování pozemků a trvalých porostů cenou zjištěnou a obvyklou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) dle zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	1 pozemek	12
Stavby					
5	Stavby	zjištěná	Oceňování administrativní nebo správní budovy, rod. domu, nebo bytového domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	1 stavba	3
6	Stavby	obvyklá a zjištěná	Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství pozemku pod stavbou obvyklou a zjištěnou cenou podle zákona č. 151/1997 Sb., pro účely zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	1 stavba	5
7	Stavby	obvyklá	Oceňování bytového domu a administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. Pro účely zákona č. 503/2012 S. ve znění pozdějších předpisů	1 stavba	5
8	Stavby	zjištěná		do 2500 m ³	1 stavba 6

			Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků včetně cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	od 2501 m ³	1 stavba	
9	Stavby	obvyklá	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., pro účely zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	do 2500 m ³	1 stavba	6
				od 2501 m ³	1 stavba	
10	Stavby	obvyklá a zjištěná	Oceňování bytového domu a administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství pozemku pod stavbou obvyklou a zjištěnou cenou podle zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	1 stavba	6	
11	Stavby	obvyklá a zjištěná	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou obvyklou a zjištěnou cenou zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů	do 2500 m ³	1 stavba	10
				od 2501 m ³	1 stavba	
Rybníky						
12	Rybníky	zjištěná	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	1 rybník	2	
13	Rybníky	obvyklá a zjištěná	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství obvyklou a zjištěnou cenou podle zákona č. 151/1997 Sb. č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů	1 rybník	2	
14	Rybníky	obvyklá	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 rybník	2	
Ostatní věci nemovité						
15	Věc nemovitá	obvyklá	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	1	
16	Věc nemovitá	zjištěná	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	1	
17	Věc nemovitá	Obvyklá a zjištěná	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	1	
Břemena						
18	Břemena	Obvyklá Zjištěná	Oceňování zřízení věcných břemen	1 hodina	5	
Škody na majetku						
19	Škody na porostech	obvyklá	Výpočet náhrady škody na trvalých porostech, stanovení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese	1 hodina	1	

	Škody na stavbách a budovách	obvyklá	Výpočet náhrady škody za znehodnocení stavby a budovy	1 hodina	1
Revizní znalecký posudek					
20	Podle revidovaného ZP			1 hodina	1

Zadavatel bude hodnotit dílčí kritéria uvedená dodavatelem v Ceníku služeb, který je přílohou návrhu Rámcové dohody.

4.2. Způsob hodnocení.

Hodnota jednotlivých dílčích kritérií u hodnocené nabídky je dána součtem cen vč. DPH za měrnou jednotku všech položek u daného dílčího kritéria. Nejnižší hodnotě každého dílčího kritéria je přiřazen 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

4.3. Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součtem redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

4.4. Rovnost bodových hodnot

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. Pokud i po tomto hodnocení nebude možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Vítězný dodavatel bude vybrán pomocí náhodného výběru. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. dodavatelé, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit a zadavatel jim zároveň umožní zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící. O náhodném výběru bude vyhotoven zápis, který bude součástí dokumentace k výběrovému řízení.

5. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí 7.2.2020 v 9:00 hodin.

Nabídky musí být doručeny na podatelnu zadavatele na adrese B. Němcové 231 a to v pracovních dnech od 8:00 hodin do 14:00 hodin po celou lhůtu pro podání nabídek.

Poslední den lhůty musí být nabídky doručeny do 9:00 hodin.

Uchazeči mohou podat nabídku na adresu zadavatele rovněž doporučenou poštou, ovšem tak, aby takto podaná nabídka byla doručena zadavateli (tzn. opět výhradně do místnosti - podatelny) rovněž nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnu zadavatele! Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky podávané v listinné podobě

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále v písemné podobě** v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

**Zajištění rámcové dohody pro zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve správě KPÚ pro
Pardubický kraj na období 2020-2021**

a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA**“ a opatřena na uzavření razítky účastníka výběrového řízení.

Podmínky pro podání nabídek:

- 1) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to v listinné podobě v českém jazyce nebo slovenském jazyce. Pokud dodavatel požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- 2) Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- 3) V případě podání společné účasti dodavatelů budou v nabídce uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

Nabídka (návrhy dohod pro příslušné části zakázky, krycí list, čestná prohlášení) musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (originál příslušné plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky).

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla řazena v souladu s následujícím členěním:

1. Vyplněný a podepsaný krycí list nabídky (název a sídlo dodavatele, jméno pověřeného zástupce kontaktní osoby, telefon, e-mail, výše celkové nabídkové ceny v českých korunách) - dodavatel závazně využije vzor v příloze č. 1;
2. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle čl. 2. Požadavky na prokázání způsobilosti - dodavatel závazně využije vzor v příloze č. 2
3. Doklady prokazující splnění technické kvalifikace. Požadavky na prokázání technické kvalifikace;
4. Návrh rámcové dohody podepsaný statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat;
5. Příloha č. 2 RD -ceník s vyplněnými nabídkovými cenami

Zadavatel doporučuje všechny listy nabídky, včetně příloh, řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 a nabídku svázat tak, aby nebylo možné s jednotlivými listy manipulovat bez poškození vazby nebo jiného bezpečnostního prvku. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků sešítí provázkem s použitím přelepek opatřených např. podpisem statutárního orgánu dodavatele a jeho razítkem.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel upozorňuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona, na kterou se vztahuje výjimka uvedená v § 31 zákona, nikoliv o zadávací řízení dle citovaného zákona.

7.1. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části výzvy včetně jejich příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří o vysvětlení zadávací dokumentace požádali nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny na profilu zadavatele.
3. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé předložili žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených výzvou, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.
5. Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou.
6. Adresa pro vyžádání vysvětlení zadávací dokumentace:

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Pardubický kraj

B. Němcové 231, 5330 02 , Pardubice

kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Frič

tel. +420 725737879

e-mail: j.fric@spucr.cz

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém bude uveřejňováno případné vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, nebude jeho nabídka hodnocena pro nedodržení podmínek.

Profil zadavatele: <https://zakazky.spucr.cz/>

7.2. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE A POKYNY

1. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese dodavatel.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. V tomto případě nemají dodavatelé nárok na jakékoliv náhrady.
3. Zadavatel nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.
4. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě. Nabídky doručené zadavateli po lhůtě nebudou zadavatelem otevírány, posuzovány ani hodnoceny.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o dohodě a upřesnit její konečné znění.
6. V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně: SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu 10 § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv shora uvedených.

8. Odpovědnou osobou, která je oprávněná rozhodnout o výběru dodavatele a uzavřít dohodu je: Ing. Miroslav Kučera
9. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto výběrového řízení je ing. Jaroslav Frič, telefon 420 725 737 879, e-mail: j.fric@spucr.cz

Přílohy :

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení - základní způsobilost a souhlas se zadáním a podmínkami výběrového řízení, prohlášení o úplnosti a pravdivosti nabídky

Příloha č. 3 - Návrh rámcové dohody (včetně příloh RD 1-5)

V Pardubicích dne 23.1.2020

.....
Ing. Věra Březinová
Zástupce ředitele KPÚ
pro Pardubický kraj