

## **DODATEK č. 7**

ke smlouvě o dílo č. objednatele, 1300-2015-505101 uzavřené dne 24.11.2015 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na provedení díla

**„Komplexní pozemkové úpravy Štěkeň a Vítkov u Štěkně“**  
(dále jen „KoPÚ“)

### **I. SMLUVNÍ STRANY:**

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj</b>
zastoupený:	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Richard Valný, vedoucí Pobočky Strakonice
Adresa:	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
Tel./Fax:	xxxxxx
E-mail:	e.schmidtmajerova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátcem DPH

Dále jen „objednatel“  
a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Sdružení Ing. Helena Krausová a GROMA PLAN s.r.o</b>
Účastník sdružení (reprezentant):	Ing. Helena Krausová
sídlo:	xxxxxx, Plzeň
zastoupený:	Ing. Helena Krausová, jednatelka
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Helena Krausová
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxx
Tel:	xxxxxx
E-mail:	xxxxxx
Bankovní spojení:	xxxxxx.
Číslo účtu:	xxxxxx
IČ:	72274433
DIČ:	xxxxxx

Společnost není zapsána v obchodním rejstříku

Osoba odpovědná (Úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytýčení pozemků: xxxxxx

Účastník sdružení:	GROMA PLAN s.r.o.
sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
zastoupený:	Pavlem Vostrackým, jednatelem
Tel:	xxxxxx
E-mail:	xxxxxx
IČ:	25233025
DIČ:	CZ25233025

## II.

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 24.11.2015 Smlouvu o dílo č. 1300-2015-505101, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Štěkeň a Vítkov u Štěkně“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení jeho ceny, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „smlouva“). Dne 31.03.2017 byl uzavřen dodatek č. 1, kterým byl změněn obvod KoPÚ Štěkeň i KoPÚ Vítkov u Štěkně. Dále byl dne 27.07.2017 uzavřen dodatek č. 2 a dne 8.11.2017 dodatek č. 3 na prodloužení termínů. Dodatkem č. 4 byly povoleny vícepráce a méněpráce a prodlouženy termíny. Dne 9.11.2018 byl uzavřen Dodatek č. 5 na prodloužení termínů. Dodatek č. 6 byl uzavřen dne 29.04.2019 na provedení víceprací a méněprací a posunutí termínů.

## III.

Při projednávání nároků vlastníků KoPÚ Štěkeň převzal SPÚ, Pobočka Strakonice žádost od p. Bc. Jiřího Přesličky, vlastníka pozemku KN 69/12 v k.ú. Štěkeň, kde požaduje vyjmutí výše uvedeného pozemku z obvodu KoPÚ. Při bližším zkoumání bylo zjištěno, že se jedná o stavební pozemek, který vznikl geometrickým plánem v roce 2016. Z tohoto důvodu se SPÚ a zhotovitel dohodli o vyjmutí celé lokality (budoucí zástavby, celkem 14 stavebních parcel) z obvodu KoPÚ. Z těchto důvodů je nutno upravit cenu díla:

### KoPÚ Štěkeň

Nový fakturační celek 3.1.4. a. Aktualizace obvodu KoPÚ – zjišťování hranic pozemků na hranicích aktualizace obvodu KoPÚ – 7 MJ s termínem dokončení 30.4.2020

3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků – snížení o 2 MJ

3.3. Mapové dílo – snížení o 2 MJ

Celková cena díla se **navyšuje o 28 000 Kč bez DPH** a zároveň se **snižuje o 1 800 Kč bez DPH**.  
Nové znění Položkového výkazu činností pro KoPÚ Štěkeň je přílohou tohoto dodatku č. 7.

## IV.

Tímto dochází k úpravě celkové ceny za dílo následovně:

1. Hlavní celek-Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.6.) bez DPH	2 617 334 Kč
2. Hlavní celek -Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	1 562 850 Kč
3. Hlavní celek-Mapové dílo celkem bez DPH	276 000 Kč
4. Hlavní celek-Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	600 000 Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>5 056 184 Kč</b>
DPH 21%	1 061 798,64 Kč
<b>CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH</b>	<b>6 117 982,64 Kč</b>

## V.

Jelikož ze strany Katastrálního pracoviště Strakonice (dále jen KP Strakonice) dochází k prodloužení zápisů GP na obvodu KoPÚ (týká se to KoPÚ Vítkov u Štěkně), není možno dodržet termíny dané smlouvou o dílo. Vzhledem k těmto skutečnostem dojde k prodloužení termínů těchto etap:

KoPÚ Vítkov u Štěkně

3.1.6. Dokumentace k soupisu nároků – nový termín odevzdání **30.6.2020**

Přípravné práce celkem – nový termín odevzdání **30.6.2020**

3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků – nový termín odevzdání **30.6.2021**

Návrhové práce celkem – nový termín odevzdání **31.8.2021**

Nové znění Položkového výkazu činností pro KoPÚ Vítkov u Štěkně je přílohou tohoto dodatku č. 7.

**VI.**

Ostatní ustanovení smlouvy a dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 zůstávají nedotčena.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek č. 7, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 7 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 7 přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek č. 7 nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne 22. 1. 2020

Z a o b j e d n a t e l e:

Dne 20. 1. 2020

Z a z h o t o v i t e l e:

.....  
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....  
Ing. Helena Krausová  
reprezentant sdružení

Dne 21. 1. 2020

V technických záležitostech:

.....  
Ing. Richard Valný  
vedoucí Pobočky Strakonice

Dne 17. 1. 2020

Za správnost:

.....  
Ing. Lucie Bicková  
odborný rada Pobočky České Budějovice

Přílohy:

Příloha č. 1 a) Položkový výkaz činností – KoPÚ Štěkeň

Příloha č. 1 b) Položkový výkaz činností – KoPÚ Vítkov u Štěkně

Příloha dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo č 1300-2015-505101 KoPÚ Štěkeň

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	115	1 000	115 000	25.4.2016
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	7	2 000	14 000	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty	ha	556	500	278 000	24.6.2016
	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU v trvalých porostech	ha	22	800	17 600	
3.1.3.	Rozbor současného stavu	ha	851	150	127 650	24.6.2016
	Vodohospodářská studie	ha	908	100	90 800	
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	305	1 000	305 000	28.06.2019
3.1.4.a.	Aktualizace obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích aktualizace obvodu KoPÚ	100 bm	7	4 000	28 000	30.04.2020
3.1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	374	850	317 900	28.06.2019
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	864	250	216 000	29.11.2019
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 509 950</b>	<b>29.11.2019</b>
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	862	400	344 800	30.11.2017
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	35	500	17 500	30.11.2017
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	4	4 000	16 000	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	578	100	57 800	30.11.2017
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	35	500	17 500	
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	9	1 000	9 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	585	700	409 500	30.11.2020
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	7 000	14 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>886 100</b>	<b>31.1.2021</b>

3.3	Mapové dílo	ha	862	200	172 400	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
<b>Mapového díla celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>172 400</b>	
3.4.	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b> Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	900	400	360 000	nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					<b>360 000</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	1 509 950 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	886 100 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	172 400 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	360 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 928 450 Kč</b>
DPH 21% v Kč	614 975 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3 543 425 Kč</b>

Dne 22. 1. 2020

Za objednatele:

.....  
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc,  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

Dne 20. 1. 2020

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Helena Krausová  
reprezentant sdružení

## Příloha dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo č 1300-2015-505101 KoPÚ Vítkov u Štěkně

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	32	1 000	32 000	25.4.2016
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	8	2 000	16 000	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty	ha	399	500	199 500	24.6.2016
	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU v trvalých porostech	ha	15	800	12 000	
3.1.3.	Rozbor současného stavu	ha	517	150	77 550	24.6.2016
	Vodohospodářská studie	ha	539	100	53 900	
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	158	1 000	158 000	30.9.2019
3.1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	0	850	0	---
3.1.5.1.	Zjišťování průběhu hranic v lesních porostech	100 bm	582	737	428 934	30.9.2019
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	518	250	129 500	30.06.2020
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 107 384</b>	<b>30.06.2020</b>
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	518	400	207 200	30.11.2017
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	30	500	15 000	30.11.2017
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	1	5 500	5 500	30.11.2017
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	414	100	41 400	
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	58	500	29 000	
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	2	1 000	2 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	518	700	362 600	30.06.2021
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	7 025	14 050	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>676 750</b>	<b>31.08.2021</b>

3.3	Mapové dílo	ha	518	200	103 600	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
<b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>103 600</b>	
3.4.	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b> Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	600	400	240 000	nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					<b>240 000</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	1 107 384 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	676 750 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	103 600 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	240 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 127 734 Kč</b>
DPH 21% v Kč	446 824 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>2 574 558 Kč</b>

Dne 22. 1. 2020

Za objednatele:

.....  
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc,  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

Dne 20. 1. 2020

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Helena Krausová  
reprezentant sdružení