

DODATEK Č.1

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Sídlo:	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
Zastoupen:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Eva Jelínková, Pobočka Beroun
Adresa:	Pod Hájem 324 267 01 Králův Dvůr
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	beroun.pk@spucr.cz; e.jelinkova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni. Oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za geodetické práce :	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Tímto dodatkem se mění smlouva o dílo uzavřená na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Nižbor (dále jen „KoPÚ“).

Článek III.

Rozsah díla a jeho členění na hlavní celky a dílčí části

3.4. Hlavní celek „Přípravné práce“ je sestaven z následujících dílčích částí

3.4.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ

- d) Zjišťování průběhu vlastnických hranic zahrad a pozemků zastavěných jako řešených, bude provedeno při místním šetření v terénu, na které budou objednatelům pozváni kromě komise i vlastníci těchto pozemků. Vypracování dokumentace o zjišťování průběhu hranic bude sloužit jako podklad pro návrh nového uspořádání těchto pozemků a pro zpracování mapového díla. Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech bude provedeno včetně dočasného/trvalého označení lomových bodů, pokud průběh hranice odsouhlasí všichni pozvaní vlastníci – počet MJ se navyšuje na 18MJ (více práce)

3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

- c) Zjišťování hranic včetně podrobného měření pozemků neřešených podle § 2 zákona - počet MJ se navyšuje z 29 MJ na 42MJ

- j) Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice – počet MJ 2 (více práce)

Odůvodnění: Na základě jednání na KÚ, katastrálním pracovišti Beroun dne 6.8.2019 (viz.zápis) v souvislosti s nesouladem skutečného stavu území a zákresem mapy KN bylo navrženo několik změn u pozemků řešených dle §2. Týká se to především zahrad a pozemků zastavěných navazujících na intravilán obce. Další změny vyvstaly přímo v terénu za přítomnosti komise ZPH a vlastníků pozemků, kteří požadovali vyřešit nesoulady mezi skutečným stavem a zákresem mapy KN. Při zaměřování skutečného stavu bylo v terénu zjištěno, že v okolí pozemků neřešených dle §2 zák. 139/2002Sb. (jedná se převážně o pozemky zastavěné stavbami) se nachází funkčně související pozemky – zahrady, sady, jejichž hranice nejsou v terénu jednoznačně vymezeny – nejsou zřetelně identifikovatelné. Bez účasti vlastníků není možné v terénu zjistit a zaměřit průběh hranic tak, jak jsou vlastníky skutečně užívány, které drážebnostní hranice považují za vlastnické. Ke kvalitnímu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků komplexní pozemkové úpravy je tedy nutné povést

zjišťování průběhu vlastnických hranic zahrad a pozemků zastavěných jako řešených a doplnit tyto práce.

Dále je nutné provedení změny katastrální hranice mezi k.ú. Nižbor a k.ú. Žloutkovice (vše obec Nižbor). Navržená změna KH je dle skutečného stavu území a to tak, aby nová katastrální hranice vedla po jedné straně místní komunikace a byla jednoznačně určena. Místní komunikace je velmi frekventovaná a neslouží pouze pro účely zpřístupnění pozemků, ale je zároveň komunikací, které propojuje Žloutkovice a Nižbor. Zároveň je značena jako turistická a cyklistická trasa.

Článek VI. Cena za provedení díla

6.1. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č.1 smlouvy o dílo. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 194 950 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	765 850 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	173 500 Kč
Celková cena díla bez DPH	2 134 300 Kč
DPH 21%	448 203 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 582 503 Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.

Dne 14.1.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Veselý

ředitel

KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Martin Vondráček, jednatel

GEOREAL spol. s r.o.

Příloha: Položkový výkaz činností

**Položkový výkaz činností - Příloha ke
Smlouvě o dílo - KoPÚ Nižbor**

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	1 000	10 000	30.6.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	3 000	9 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	126	1 000	126 000	30.6.2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	221	1 200	265 200	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	6	3 000	18 000	30.6.2019
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v zahrad a pozemků zastavěných řešených dle §2	100 bm	18	3 000	54 000	30.10.2019
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	148	2 400	355 200	30.10.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	42	3 000	126 000	30.10.2019
	Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	2	3000	6000	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	347	250	86 750	30.9.2019
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	347	400	138 800	31.3.2020
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 194 950	31.03.2020 5)
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	347	850	294 950	30.9.2020
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	32	1 200	38 400	

3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	35	1 000	35 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	25	500	12 500	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	345	1 000	345 000	31.1.2022 5)
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					765 850	30.9.2022 5)
3.6.	Mapové dílo	ha	347	500	173 500	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč						
					173 500	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 194 950 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					765 850 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					173 500 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					2 134 300 Kč	
DPH 21% v Kč					448 203 Kč	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					2 582 503 Kč	

Dne 14.1.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Ing. Jiří Veselý
ředitel
KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

.....

Martin Vondráček, jednatel
GEOREAL spol. s r.o.

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín ukončení hlavních celků může stanovovat jak objednatel, tak i zpracovatel a to podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.