

VYSVĚTLENÍ č. 1

zadávací dokumentace nadlimitní veřejné zakázky na služby „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chvalčov a části k.ú. Chvalčova Lhota“

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupený:	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chvalčov a části k.ú. Chvalčova Lhota
Sp. značka / č.j.:	SP16543/2019-525101 / SPU 000257/2020/Šo
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Zadavatel Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, obdržel žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chvalčov a části k.ú. Chvalčova Lhota“. V souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona sděluje zadavatel k dotazům uvedeným v žádosti následující informace:

Dotaz č. 1:

Zadávací podmínky, konkrétně SOD, bod 3.5.1. f), zavazují zhotovitele: Zhotovitel předloží 3 měsíce před stanoveným termínem ukončení dílčí části 3.5.1. PSZ ve struktuře dle směrnice RDK. PSZ bude v termínu odevzdán po vyřešení všech připomínek orgánů státní správy a organizací a po seznámení se sborem zástupců. Následně bude PSZ předložen k odsouhlasení RDK, projednání zajišťuje objednatel. Článek V., bod 5.1. SOD zadává termín uvedený v příloze č. 1 SOD pouze jako termín předložení dílčí části ke kontrole. SOD neobsahuje zadávací podmínku která by zavazovala objednatele k jakémukoliv termínu dokončení kontroly. Termínově nezávazným neukončením kontrol objednatelem může být blokován zhotovitel ve zhotovování zadaných služeb navazujících hlavních celků nebo dílčích částí zadávaného díla a tím vystaven majetkovým sankcím ve smyslu SOD článek VIII. Záruky, smluvní pokuty, sankce. Článek VIII., bod 8.3. zavazuje zhotovitele uhradit majetkové sankce při „nesplnění termínu stanoveného smlouvou nebo jednotlivých dílčích částí díla“. Nekorektnost vymezení termínů plnění zhoršují poznámky pod přílohou SOD – Položkový výkaz činností, které obsahují pojmy « závazný termín plnění », « »termín dokončení dílčí části » Právní nejistota zadávacích podmínek v základní smluvní náležitosti – termíny plnění, je vážnou úchylnou k nevyváženosti závazků smluvních stran.

Dotaz: Je li termín uvedený v příloze č.1 SOD termínem předložení dílčí části 3.5.1. PSZ ke kontrole, jaká je lhůta (počet měsíců), ve které uskuteční objednatel kontrolu dílčí části 3.5.1.? Jaká je lhůta (počet měsíců), kdy provede objednatel « následné » činnosti (odsouhlasení v RDK, projednání PSZ v zastupitelstvech obcí)? Jaký je zadáván termín ukončení dílčí části 3.5.1. PSZ, podmiňující zahájení a dokončení služeb dílčí části 3.5.2. Návrh nového uspořádání pozemků k vystavení? Upraví zadavatel zadávací podmínky - SOD, ve věci termínů plnění?

Odpověď č. 1:

Zadavatel upravuje text smlouvy o dílo v bodu 3.5.1 f) tak, že se vypouští lhůta 3 měsíců k předložení PSZ před stanoveným termínem ukončení dílčí části 3.5.1.

Dotaz č. 2:

SOD čl. III, bod 3.6.1., zahrnuje neoddělitelně do služeb hlavního celku Mapové dílo zhotovení služeb - Nastanou-li v mezidobí mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ a vydáním rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona změny údajů v katastru nemovitostí provede zhotovitel tomu odpovídající aktualizaci podkladu KoPÚ.

Zadavatel v zadávacích podmínkách, v SOD, ponechává zcela bez vymezení délku tohoto „mezidobí“ Tím také ponechává zcela bez vymezení množství specifických služeb zadávaných v čl. III., bod 3.6.1. Je možné, že zadavatel, bez možnosti vymežit délku „mezidobí“, není schopen poskytnout seriózní podklady pro porovnatelné kalkulace ceny služeb - aktualizace podkladu KoPÚ. Zadavatel zřejmě není schopen zadat ani množství změn vlastnictví za určitý časový úsek ani není schopen zadat délku časového úseku změn v KN jako nepominutelné podklady ke kalkulaci nabídkových cen aktualizaci podkladu KoPÚ tak aby byly ceny transparentně porovnatelné.

Dříve zveřejněné stanovisko zadavatele, konkrétně vysvětlení č. 1 u veřejné zakázky JPÚ v k.ú. Horní Bečva, z 14. 11. 2018, v odpovědi č. 2., sděluje, že na délku „mezidobí“ ve kterém mohou vznikat změny údajů v katastru nemovitostí, je třeba nahlížet jako na „zásah vyšší moci“. Zadavatel také sdělil že „Případný výskyt takové události (odvolací a soudní řízení) tedy nezbyvá než ošetřit dodatečným ujednáním ke SOD a to jak z hlediska časového tak i finančního“. Pokud by tedy zadavatel neupravil u předmětné VZ zadávací podmínky ve věci množství zadávaných služeb - aktualizace podkladu KoPÚ, směřoval by vědomě k hodnocení nabídek obsahujících pouhé subjektivní odhady dodavatelů. Směřoval by ke správnému deliktu - nedodržení zásad postupu zadavatele, jak jsou stanoveny § 6 ZVZ.

Dotaz: Upřesní zadavatel zadávací podmínky pro kalkulaci nabídkové ceny hlavního celku „Mapové dílo“ sdělením svého odhadu délky „mezidobí“ v měsících (mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ a vydáním rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona), po kterou budou nastávat změny v KN? Upřesní zadavatel zadávací podmínky pro kalkulaci nabídkové ceny hlavního celku „Mapové dílo“ sdělením svého odhadu množství změn v KN v tomto „mezidobí“? Upraví zadavatel takto upřesněné zadávací podmínky v závazném návrhu SOD?

Odpověď č. 2:

Uchazeči budou při kalkulaci nabídkové ceny hlavního celku „Mapové dílo“ vycházet z obsahu služeb definovaných v odstavci 3.6. smlouvy o dílo s tím, že pro kalkulaci využijí zkušenosti s množstvím změn údajů v katastru nemovitostí v mezidobí mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ a vydáním rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to při standardním průběhu tvorby návrhu v řízení o pozemkových úpravách, tj. bez podaného odvolání či následné soudní žaloby.

V případě, že proti rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bude podáno odvolání, zadavatel uvádí, že tato skutečnost není ve smlouvě o dílo zahrnuta a bude upravena dodatečným ujednáním (dodatkem) ke smlouvě, a to jak z hlediska časového, tak i finančního. Při uzavírání případného dodatku bude zcela rozhodující doba, po kterou došlo k přerušení prací a rovněž objem změn, k nimž došlo v katastru nemovitostí v daném období.

Dotaz č. 3:

SOD čl. III, bod 3.5.1.i.c. návazně příloha SOD položkový výkaz činností jsou zadávány dvě délkové měrné jednotky (200 m) DTR vodních nádrží, poldrů apod., tedy zařízení charakterizovaných prvořadě plochou, nikoliv délkou. SOD současně zavazuje zhotovitele v návrhu PSZ respektovat územní plán. Platný územní plán však zahrnuje čtyři retenční nádrže s funkcí posílit protipovodňovou ochranu obce. Tím je v zadávaném rozsahu služeb zásadní rozpor.

SOD zavazuje objednatele k pořízení nepominutelného projektového podkladu pro navrhování vodních nádrží, tj. IGP. Neobsahuje však závazek objednatele ke lhůtě poskytnutí tohoto podkladu zhotoviteli. ZD zavazuje dodavatele k nabídnutí závazného harmonogramu postupu plnění jednotlivých hlavních celků a dílčích částí. Splnění tohoto požadavku závisí na časově závazném spolpůsobení objednatele.

Dotaz: Upřesní zadavatel zadávací podmínky pro kalkulaci nabídkové ceny služeb (SOD čl. III, bod 3.5.1.i.c.) sdělením počtu vodních nádrží, poldrů apod.? Upřesní zadavatel zadávací podmínky pro kalkulaci nabídkové ceny služeb v SOD (čl. III, bod 3.5.1.i.c.) sdělením, zda pokládá za součást nabídkové ceny každé z nádrží data ČHMÚ (N-leté průtoky a průběhy teoretických povodňových vln), zatřídění nádrží VDTBD? Upřesní zadavatel zadávací podmínky sdělením lhůty dodání IGP tak aby dodavatel v nabídce mohl seriózně vypracovat harmonogram plnění služeb v logické věcné a časové návaznosti?

Odpověď č. 3:

Retenční nádrže uvedené v územním plánu se nacházejí mimo obvod KoPÚ. V rámci obvodu KoPÚ je uvažováno se zřízením malé krajinné vodní nádrže k akumulaci vody v krajině v lokalitě Novesky (uvedeno v zadávací dokumentaci KoPÚ). Z tohoto důvodu byl stanoven počet měrných jednotek na dvě délkové měrné jednotky (200 m).

Pořízení potřebných dat ČHMÚ a zatřídění nádrží VDTBD zahrne dodavatel do kalkulace nabídkové ceny.

Zadavatel zajistí dodání inženýrsko-geologického průzkumu (IGP) ve lhůtě 4 měsíců od vzniku potřeby.

Dotaz č. 4:

Zadávací podmínky, konkrétně SOD, bod 3.4.5.d), zavazují zhotovitele: « Dokumentace bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodě VI. přílohy č. 1 k vyhlášce s výjimkou bodů 8), 9), 10) a v souladu s požadavky uvedenými v § 8 zákona a v § 11 a 12 vyhlášky a přílohy č. 2 vyhlášky. S vypracováním seznamu pozemků vlastníků vyžadujících souhlas podle § 3 odst. 3 zákona. Tato dokumentace bude předložena 3 měsíce před stanoveným termínem ukončení dílčí části 3.4.5.« Termín ukončení při tom není ve smlouvě nikde sjednáván.

Dotaz: Upřesní dodavatel požadavky jaká dokumentace ve smyslu bodu 3.4.5.d) mu má být předložena před stanoveným termínem ukončení dílčí části 3.4.5.“?

Odpověď č. 4:

Zadavatel upravuje text smlouvy o dílo v bodu 3.4.5. d) tak, že se vypouští lhůta 3 měsíců k předložení dokumentace před stanoveným termínem ukončení dílčí části 3.4.5.

Dotaz č. 5:

Zadávací podmínky, konkrétně SOD, bod 3.1 široce zavazují zhotovitele zpracovat dílo mimo jiné v souladu s prozatímním a nestabilním Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP) v souvislosti s Příkazem ústřední ředitelky 01/2016 – Zkušební provoz v rámci předávání dat pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav. Od 1. 1. 2020, v době zhotovování zadávané VZ dojde k anonymizaci dat z ČUZK- nepominutelného podkladu objednatele pro zhotovování VZ. V době zpracovávání nabídek nejsou k dispozici

náležitě informace ani metodické pokyny objednatele, které by umožnily vyhodnotit dopady změny (anonymizace dat z ČÚZK) na pracnost nebo rozsah zadávaných služeb.

Dotaz: upřesní zadavatel zadávací podmínky, tak aby dopady změny (anonymizace dat z ČÚZK) byly porovnatelně zahrnutelné do nabídkových cen.

Odpověď č. 5:

Od 1. 1. 2020 jsou pro účely zpracování pozemkových úprav Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním poskytována pobočkám i zpracovatelům pozemkových úprav standardní anonymizovaná data ve formátu VFK. Dodavatel musí včas, tj. minimálně měsíc předem, požádat ČÚZK o přístup do webových služeb dálkového přístupu do katastru (WSDP), aby pomocí SW pro zpracování pozemkových úprav získal potřebné osobní údaje účastníků řízení o pozemkových úpravách a tyto předal zadavateli ve formátu VFP. Tato změna je pro všechny dodavatele stejná a neměla by významně ovlivnit pracnost.

Zadavatel v návaznosti na podaná vysvětlení prodlužuje v souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona lhůtu pro podání nabídek. Z tohoto důvodu zadavatel ruší text článku 12., bod 12.2. zadávací dokumentace a původní text nahrazuje tímto zněním:

12.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky podávané v elektronické podobě dodavatel doručí do konce níže uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na níže uvedenou elektronickou adresu.

Lhůta pro podání nabídek: Datum: 30. 1. 2020 Hodina: 9:00 hod.

Adresa pro podání nabídek: <https://zakazky.spucr.cz/>.

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude probíhat v souladu se zákonem bez účasti veřejnosti.

Zadavatel předkládá v příloze jako součást tohoto vysvětlení aktuální znění smlouvy o dílo na veřejnou zakázku. Toto aktuální znění nahrazuje znění smlouvy o dílo, které bylo zveřejněno na profilu zadavatele jako příloha č. 2 zadávací dokumentace. Uchazeči jsou povinni předložit v nabídce aktuální znění smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 8. 1. 2020

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

Příloha:

Aktuální znění smlouvy o dílo