

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

| | |
|--|---|
| Zadavatel ve smyslu zákona: | Česká republika – Státní pozemkový úřad |
| Právní forma: | Organizační složka státu, kód 325 |
| Název zadavatele: | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj |
| Sídlo: | Hroznová 227/17, 603 00 Brno |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: | Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajské pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj |
| IČO / DIČ: | 01312774 / CZ 01312774 |
| Profil zadavatele: | https://zakazky.spucr.cz/ |
| ID Datové schránky: | z49per3 |

| | |
|--------------------------------|---|
| Název veřejné zakázky: | Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Křenovice u Slavkova |
| Sp. značka / č.j.: | SP13126/2019-523101 / SPU 506228/2019 |
| Druh zadávacího řízení: | dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení |
| Druh veřejné zakázky: | služby |

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Křenovice u Slavkova, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Návrh bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 180 500,00 Kč bez DPH

667 905,00 21% DPH
3 848 405,00 Kč včetně DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

| | |
|---|---|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | GEOŠRAFO, s.r.o. |
| Sídlo: | Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 64793036 |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 4 138 800 |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 5 007 948 |
| Délka záruční lhůty v měsících: | 96 |

Nabídka č. 2

| | |
|---|-------------------------------|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | AGROPLAN, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4 |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 48110141 |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 3 534 700 |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 4 276 987 |
| Délka záruční lhůty v měsících: | 96 |

Nabídka č. 3

| | |
|---|---------------------------------|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | “ORIS“ spol. s r.o. |
| Sídlo: | Myšákova 280/44, 779 00 Olomouc |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 42767661 |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 3 290 250 |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 3 981 203 |
| Délka záruční lhůty v měsících: | 96 |

Nabídka č. 4 (společná nabídka – sdružení „EKOTOXA-GEOPORT“)

| | |
|---|--------------------------------|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | EKOTOXA s.r.o. |
| Sídlo: | Fišova 403/7, 602 00 Brno |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 64608531 |
| a | |
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | GEOPORT, s.r.o. |
| Sídlo: | Zacpalova 379/27, 746 01 Opava |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 27791645 |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 3 939 200 |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 4 766 432 |
| Délka záruční lhůty v měsících: | 96 |

Nabídka č. 5

| | |
|---|--|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář |
| Sídlo: | tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 47974460 |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 3 192 250 |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 3 862 623 |
| Délka záruční lhůty v měsících: | 96 |

Nabídka č. 6

| | |
|---|-------------------------------|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | AGERIS s.r.o. |
| Sídlo: | Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 25576992 |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 3 295 740 |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 3 987 845 |
| Délka záruční lhůty v měsících: | 96 |

Nabídka č. 7 společná nabídka (společná nabídka – „1.Geo-Hanousek-JBS“)

| | |
|---|--|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | 1.Geo, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Hradební 81/6, 796 01 Prostějov |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 01573161 |
| a | |
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | Hanousek, s.r.o. |
| Sídlo: | Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 29186404 |
| a | |
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | Geodetická kancelář JBS, s.r.o. |
| Sídlo: | Juranova 108/24, 682 01 Vyškov |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 25540378 |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 3 180 500 |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 3 848 405 |
| Délka záruční lhůty v měsících: | 96 |

Nabídka č. 8

| | |
|---|-------------------------------|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | GEOREAL spol. s r.o. |
| Sídlo: | Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 40527514 |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 3 219 000 |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 3 894 990 |
| Délka záruční lhůty v měsících: | 96 |

Nabídka č. 9 (společná nabídka)

| | |
|---|------------------------------------|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | GROMA PLAN s.r.o. |
| Sídlo: | Plachého 40, 301 00 Plzeň |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 25233025 |
| a | |
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. |
| Sídlo: | Plachého 40, 301 00 Plzeň |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 29099323 |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 4 778 400 |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 5 781 846 |
| Délka záruční lhůty v měsících: | 96 |

Nabídka č. 10

| | |
|---|----------------------------------|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | GB-geodezie, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 26271044 |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 2 854 760 |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 3 454 260 |
| Délka záruční lhůty v měsících: | 96 |

Nabídka č. 11 (společná nabídka)

| | |
|---|--------------------------------|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | DD plus v.o.s. |
| Sídlo: | Pekárenská 330/12, 602 00 Brno |
| Právní forma: | Veřejná obchodní společnost |
| IČO: | 46962808 |
| a | |
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | Ing. Pavel Půža |
| Sídlo: | Zábranského 7, 616 00 Brno |
| Právní forma: | fyzická osoba podnikající |
| IČO: | 15195554 |
| a | |

| | |
|---|--|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | Pavel Pospíšil |
| Sídlo: | V Zahradách 786, 664 71 Veverská Bítýška |
| Právní forma: | fyzická osoba podnikající |
| IČO: | 68690312 |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 3 817 405 |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 4 619 060 |
| Délka záruční lhůty v měsících: | 96 |

Nabídka č. 12

| | |
|---|-------------------------------|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | Geocart CZ a.s. |
| Sídlo: | Výstaviště 405/1, 603 00 Brno |
| Právní forma: | akciová společnost |
| IČO: | 25567179 |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 3 383 910 |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 4 094 531 |
| Délka záruční lhůty v měsících: | 96 |

Nabídka č. 13

| | |
|---|--------------------------------|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | AGROPROJEKT PSO s.r.o. |
| Sídlo: | Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 41601483 |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 3 586 120 |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 4 339 205 |
| Délka záruční lhůty v měsících: | 96 |

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

| | |
|---|----------------------------------|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | GB-geodezie, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 26271044 |

Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:

Nabídka účastníka GB-geodezie, spol. s r.o. nesplňovala zadávací podmínky a uchazeč byl v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Nabídka č. 7 společná nabídka (společná nabídka – „1.Geo-Hanousek-JBS“)

| | |
|---|--|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | 1.Geo, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Hradební 81/6, 796 01 Prostějov |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 01573161 |
| a | |
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | Hanousek, s.r.o. |
| Sídlo: | Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 29186404 |
| a | |
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | Geodetická kancelář JBS, s.r.o. |
| Sídlo: | Juranova 108/24, 682 01 Vyškov |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 25540378 |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 3 180 500 |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH: | 3 848 405 |
| Délka záruční lhůty v měsících: | 96 |

Odůvodnění výběru:

Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci a jeho nabídka je ekonomicky nejvýhodnější.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek.

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

| | |
|---|-----|
| Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90% |
| Kritérium hodnocení č. 2: Záruka za jakost (délka v měsících) | 10% |

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení zakázky na části není možné, protože geodetické i projekční práce se prolínají celým průběhem zakázky. Případné rozdělení zakázky by přineslo její zdražení a velké koordinační a smluvní obtíže na straně zadavatele.

V Brně dne 17. 12. 2019

Ing. Renata Číhalová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj