

# SMLOUVA O DÍLO

č. j. SPU 482936/2019

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

## Objednatel

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Zastoupený: Mgr. Pavlem Škeříkem, ředitelem  
Sekce provozních činností

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Pavel Škeřík, ředitel Sekce  
provozních činností

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxx, koordinátor  
projektu

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00  
Praha 3

ID DS: z49per3

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 01312774

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

**a**

## Zhotovitelem

**ARPIK OSTRAVA s.r.o.**

Sídlo: Masarykovo náměstí 5/5, 702 00  
Ostrava – Moravská Ostrava

Zastoupený: Ing. Kamilem Škrobánkem,  
jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Kamil Škrobánek, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxx, ředitel ateliéru

Číslo účtu: **188647761/0100**

IČ/DIČ: 47667419/ CZ47667419

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4942

(dále jen jako „zhotovitel“)

na podlimitní veřejnou zakázku „**Vypracování projektové dokumentace pro legalizaci a provedení stavby SPÚ**“ na základě výsledku zadávacího řízení realizovaného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## Čl. I

### Předmět a účel smlouvy

1.1 Účelem této smlouvy je zajištění vypracování kompletní projektové dokumentace pro legalizaci a provedení stavby včetně dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „projektová dokumentace“) v členění nezbytném pro konečnou realizaci předmětné stavby:

Rozsah plnění díla:

- Pasportizace objektu
- Dokumentace pro územní řízení + spolupráce s firmou zajišťující inženýring
- Dokumentace pro stavební řízení (DSP) + orientační nacenění prací + spolupráce s firmou zajišťující inženýring
- Dokumentace pro provedení stavby (DPS) + výkaz výměr včetně kontrolního nacenění
- Dokumentace interiéru (základní rozmístění nábytku vč. výkazu výměr + rozkreslení atypického nábytku
- Autorský dozor po dobu realizace díla
- Dokumentace skutečného provedení

Místo stavby: **ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Libušina č.p. 785/6 a 593/8, Ostrava**

1.2. Obecný popis předmětu plnění:

Objednatel se rozhodl řešit trvalé prostory pro SPÚ v Ostravě formou rekonstrukce dvou funkčně i provozně propojených budov. Jedná se o dvě budovy, které jsou propojeny průchodem a tvoří tak jeden objekt. Objekt má pět podlaží, z toho jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Čtvrté nadzemní podlaží je půda. Do objektu je jeden společný vstup a jeden vjezd do dvora. Záměrem objednatele je provést rekonstrukci střešní konstrukce a krytiny v rozsahu dle návrhu zhotovitele. Vzhledem k tomu, že se objekt nachází v památkové zóně, bude celkový rozsah oprav předem konzultován s orgány památkové péče. Novou konstrukcí v objektu bude osobní výtah, který bude umístěn v rámci dvora s příjezdem do všech nadzemních podlaží. Objednatel požaduje řešit i bezbariérové komunikační cesty.

Bude změněna vstupní část objektu, která se rozšiřuje na úkor stávajících kancelářských prostor. Ostatní dispoziční úpravy, jako např. změna situování WC ve 2. a 3.NP, nová podatelna v 1.NP, nové kanceláře, kuchyňky, technické

místnosti, atd. jsou součástí Přílohy č.4 - Schéma požadovaného dispozičního řešení (dale jen "Příloha č. 4"). Bude posouzen stav oken a provedena jejich případná repase. Zhotovitel prověří skutečný stav TZB a následně i ZTI v objektu. Inženýring není součástí plnění, nicméně zhotovitel bude spolupracovat na řešení připomínek a podmínek dotčených orgánů a organizací.

- 1.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje **vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci** dle této smlouvy (dále jen „Plnění“).

Specifikace Plnění včetně termínového plnění, uzlových termínů pro fakturaci a upřesňujících požadavků na dispoziční uspořádání jednotlivých podlaží jsou obsažena v přílohové části této smlouvy.

- 1.4 Objednatel se zavazuje k postupnému převzetí Plnění a zaplacení ceny za jeho zhotovení.

## Čl. II

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Plnění nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje při poskytování Plnění respektovat rozhodnutí objednatele, popř. jeho technického zástupce, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání Plnění. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. **e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.**
- 2.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí Plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí Plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.
- 2.6 Pokud byla k provedení Plnění užitá věc opatřená objednatelem, snižuje se cena díla o její hodnotu.

- 2.7 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za Plnění.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
- 2.9 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování Plnění, především v průběhu zajištění povolení výstavby a kolaudace díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to předem upozornil objednatele.
- 2.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 2.11 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 2.12 Kontaktní osobou objednatele, jež je současně koordinátorem projektu objednatele určeným pro poskytování součinnosti je xxxxxxxxxxxx, a to na základě uzavřené Příkazní smlouvy, č.j.: SPU 392754/2018 mezi SPÚ a xxxxxxxxxxxx ze dne 27. 8. 2018.

Jméno: xxxxxxxxxxxx  
Tel.: + 420 xxxxxxxxxxxx  
E-mail: [xxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxx)

### **Čl. III** **Termín plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Plnění v následujících termínech:
- zahájení prací                    **T (den nabytí účinnosti dle čl XIII, odst. 13.11 této Smlouvy)**
  - ukončení prací                    **T + 21 měsíců**
- 3.1.1 Plnění bude předáváno po dílčích částech, termíny předání dílčích částí díla jsou stanoveny v Příloze č. 2 – Cenová nabídka včetně fakturačních milníků (dále jen „Příloha č. 2“).

## Čl. IV

### Předání a převzetí Plnění

- 4.1 Místem pro předání Plnění je sídlo objednatele (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak).
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Plnění nebezpečí za škody na Plnění.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Plnění objednateli v souladu s touto smlouvou.
- 4.4 O předání a převzetí dílčích Plnění budou vyhotoveny jednotlivé protokoly, jenž budou podepsány osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. Vady projektu zjištěné objednatelem po předání částí díla budou zhotovitelem odstraněny ve lhůtě stanovené objednatelem. Odstranění vad bude potvrzeno písemně objednatelem. Okamžikem převzetí Plnění přechází na objednatele vlastnické právo k Plnění a přechází na něj nebezpečí škody na Plnění.
- 4.5 Pokud dojde ze strany objednatele k redukci předmětu plnění z důvodů výhodnosti legalizace stavby formou společného územního a stavebního řízení, bude uvedený stav řešen samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo. Případná část rozpracovaného díla bude zhotoviteli poměrově uhrazena.

## Čl. V

### Cena a způsob platby

- 5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 25. 10. 2019. Celková cena za provedení Plnění činí **1 870 000,- Kč bez DPH**, tj. **2 262 700,- Kč s DPH**. DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem. Zhotovitel bude fakturovat za každé dílčí Plnění. Cena jednotlivých dílčích částí Plnění je uvedena v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí Smlouvy o dílo.
- 5.2 Vzhledem k dlouhé době pro přípravnou a realizační fázi stavby, bude zhotovitel fakturovat vždy po splnění dílčích částí plnění, které jsou specifikované v Příloze č.2.
- 5.3 Cena za dílčí Plnění se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení Plnění po řádném předání a převzetí Plnění, které bude potvrzovat oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí jednotlivé části díla bez výhrad nebo protokol o předání a převzetí jednotlivé části díla s výhradami, jejichž odstranění bude písemně potvrzeno objednatelem.
- 5.4 Cena Plnění je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná.
- 5.5 Pokud faktura neobsahuje všechny právnímu předpisy a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.

- 5.6 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. **235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**
- 5.7 Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:  
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, Praha 3 / IČ: 01312774
- 5.8 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

## Čl. VI

### **Záruka za jakost a vady**

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že Plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka za jakost Plnění trvá **36 + 24 měsíců** ode dne poskytnutí poslední projektové části Plnění dle této smlouvy (mimo autorský dozor stavby).
- 6.3 Záruka se vztahuje na veškeré vady Plnění zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně operativně v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 15 dnů (podle rozsahu vady) od doručení reklamace prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech se má za to, že reklamace byla doručena okamžikem doručení do datové schránky zhotovitele.

## Čl. VII

### **Aktualizace Plnění**

- 7.1 Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci technického nebo formálního řešení Plnění, pokud během 3 let od prvního předání a převzetí Plnění dle Čl. IV dojde ke změně předpisů nebo technických norem (max. jedenkrát).

- 7.2 Zhotovitel je povinen tuto aktualizaci provést do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele.
- 7.3 Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát).
- 7.4 Zhotovitel je povinen tuto aktualizaci provést do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.
- 7.5 Na provedené aktualizace se vztahují všechna práva a povinnosti uvedené v Čl.I, Čl.II a záruky uvedené v Čl.VI.

## **Čl. VIII**

### **Povinnost mlčenlivosti**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 8.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

## **Čl. IX**

### **Uveřejňování informací**

- 9.1 Zhotovitel uzavřením Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy, včetně jejich příloh a dodatků na internetových stránkách zadavatele <http://www.spucr.cz/> a na profilu zadavatele.
- 9.2 Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran Objednatel zajistí odeslání této Smlouvy správci registru.

## **Čl. X**

### **Pojištění zhotovitele**

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 10.2 Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit pojistnou smlouvu dle tohoto článku, nebo její relevantní části,

nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.

## **Čl. XI**

### **Licenční ujednání**

- 11.1 Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto Čl. XI. této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 11.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Plnění dle této smlouvy.
- 11.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 11.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

## **Čl. XII**

### **Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy**

- 12.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním dílčí části díla v termínu dle Přílohy č. 2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dotčené dílčí části díla bez DPH, a to za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 12.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad kterékoliv části Plnění, která byla předána a převzata s výhradami a k odstranění vad a nedodělků byla zhotoviteli stanovena lhůta podle čl. IV. odst. 4.4., uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dotčené dílčí části díla bez DPH za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 12.3 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad kterékoliv části Plnění reklamované v záruční době díla v termínu dle odst. 6.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 12.4 Je-li zhotovitel v prodlení s vyhotovením bezplatné aktualizace technického nebo formálního řešení Plnění ve lhůtě ujednané v odst. 7.4 smlouvy, uhradí objednateli



smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.

- 12.5 V případě porušení povinnosti předložit na požádání objednatele pojistnou smlouvu, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku ve lhůtě podle pdst. 10. 2 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0, 05% z celkové ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 12.6 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty za porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 12.7 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 12.8 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude Plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 12.9 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválená částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 12.10 Ve vztahu ke Plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu ukončit i bez uvedení důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

### Čl. XIII

#### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Pokud ve Smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku
- 13.2 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený

subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 13.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.
- 13.4 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 13.5 Tuto smlouvu lze měnit a/nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran, a podepsanými oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 13.6 Změna osob oprávněných jednat za smluvní strany ve záležitostech smluvních nebo technických není důvodem pro uzavření dodatku ke smlouvě. Každá ze smluvních stran je ale povinna o takové změně smluvní protistranu předem písemně informovat.
- 13.7 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. O právním nástupnictví je však nutno neprodleně informovat druhou smluvní stranu a to písemně, na kontaktní adresu.
- 13.8 O jakékoliv změně rozsahu činnosti zhotovitele musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutými cenou a vlivu na termín doby plnění dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 13.9 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

- 13.10 Smlouva je uzavřena v písemné formě, text je tvořen souborem elektronických dat, který Smluvní strany podepisují zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.
- 13.11 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.12 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- 13.12.1 Přílohami k této smlouvě jsou:
- č.1 – Podrobný popis předmětu plnění
  - č.2 – Specifikace projektové činnosti včetně fakturačních milníků
  - č.3 – Plán projekční činnosti a inženýring
  - č.4 – Schéma požadovaného dispozičního řešení
- 13.13 **Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.**

V Praze, dne 13. 12. 2019

Za objednatele

V Ostravě, dne 10. 12. 2019

Za zhotovitele

.....  
Mgr. Pavel Škeřík  
ředitel Sekce provozních činností  
Státní pozemkový úřad

.....  
Ing. Kamil Škrobánek  
jednatel společnosti  
ARPIK OSTRAVA s.r.o.

Za správnost: Ing. Karolína Francánová

## 1. Plnění

### 1.1. Podmínky provádění Plnění

- 1.1.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Plnění, bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění pro územní a stavební řízení dle platné vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a norem. Dále bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.1.2. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Dodavatel si prověří statiku nástavby objektu.
- 1.1.3. Položkové výkazy výměr a kontrolní rozpočty stavby budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací např. „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat taktéž položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů. Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů.
- 1.1.4. Zhotovitel nebude zajišťovat projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, popř. s vlastníky pozemků dotčených stavbou, ani závazná stanoviska DOSS a organizací. V průběhu zpracování dílčích projektů si však zajišťuje odborné konzultace, popř. vyjádření správců inženýrských sítí

v zájmovém území stavby. Zhotovitel vyvine maximální součinnost s inženýrskou firmou zajišťující inženýring stavby, poskytne veškeré podklady včetně projektové dokumentace, a to i dílčích výkresů požadovaných dotčenými orgány státní správy (min. 6 paré). Dále do projektové dokumentace zakreslí veškeré podzemní a nadzemní sítě nacházející se v prostoru stavby a v nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí. Formou konzultací nebo stanovisek si zhotovitel prověří garantované kapacity médií pro celý objekt.

- 1.1.5. Projektová dokumentace DPS bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.
- 1.1.6. Součástí Díla jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu provedení Díla potřebné.
- 1.1.7. Projektová dokumentace bude dodána objednateli v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“, se „slepým“ výkazem výměr a kontrolním rozpočtem stavby ve stupni PD pro stavební povolení a ve stupni dokumentace pro provedení stavby ve formátu: xls, xlsx, unixml (specifikace na [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz)) pro každý stupeň zvlášť.
- 1.1.8. Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) bude návrh harmonogramu stavby, který bude vycházet z orientačních rozpočtových nákladů.
- 1.1.9. Zhotovitel bude v předmětu plnění respektovat návrh dispozičního uspořádání jednotlivých podlaží dle Přílohy č.3. Objednatel připouští vlastní úpravy řešení zhotovitelem, které musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
- 1.1.10. Projekt výtahu bude součástí jednotlivých stupňů projektové dokumentace.
- 1.1.11. Projekt stavby bude vycházet z předpokladu, že celý objekt bude v době výstavby uvolněný, bez jakéhokoliv provozu.
- 1.1.12. Projekt bude řešit možnost výměny rozvodů médií s posouzením stávajícího stavu. Projektant prověří využití stávající kotelny a jejího vybavení.
- 1.1.13. Součástí projektu (DPS) je i návrh uspořádání nábytku, a to včetně specifikace a výkazu, dále zařizovací předměty též včetně specifikací.
- 1.1.14. Délka trvání autorského dozoru projektanta na stavbě vychází z doby výstavby, která je odhadována na dobu cca 7 měsíců, s tím, že se bude

## Příloha č. 1 – Podrobná specifikace plnění

zhotovitel povinně účastnit pravidelných týdenních kontrolních dnů a dále dle potřeby stavby min. 1x týdně. V případě potřeby budou kontroly ještě zajišťovány operativně dle potřeby.

**SPÚ Ostrava- specifikace projektové činnosti k nacenění**

Číslo fakturačního celku - milníku	Termín plnění	Popis činnosti	Cena prací (Kč bez DPH)	Cena prací (Kč včetně DPH)
1.	T + 2 měsíce	Pasportizace objektu	100 000,00	121 000,00
1.	T + 4 měsíce	Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)	300 000,00	363 000,00
2.	T + 11 měsíců	Dokumentace pro stavební povolení (DSP)+ orientační nacenění stavby	450 000,00	544 500,00
3.	T + 14 měsíců	DPS (dokumentace pro provedení stavby) + VV vč. kontrolního nacenění	700 000,00	847 000,00
3.	T + 13 měsíců	Dokumentace interiéru (základní rozmístění nábytku vč. VV + rozkreslení atypického nábytku	200 000,00	242 000,00
4.	T + 21 měsíců	Autorský dozor (min 1x týdně účast na KD + operativní řešení problémů)	90 000,00	108 900,00
4.	T + 21 měsíců	Dokumentace skutečného provedení	30 000,00	36 300,00
<b>Cena celkem</b>			<b>1 870 000,00</b>	<b>2 262 700,00</b>

**Fakturační celky - milníky**

1.	T + 4 měsíce	Pasportizace a DÚR
2.	T + 11 měsíců	DSP + orientační nacenění stavby
3.	T + 14 měsíců	DPS (dokumentace pro provedení stavby) + Výkaz výměr vč. kontrolního nacenění, Dokumentace interiéru
4.	T + 21 měsíců	Autorský dozor + Dokumentace skutečného provedení

**SPÚ Ostrava- specifikace projektové činnosti**

č.	Termín	Popis činnosti
1	T + 2 měsíce	Pasportizace objektu
2	T + 4 měsíce	Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)
3	T + 6 měsíců	Stanoviska k územnímu řízení (ÚŘ)
4	T + 8 měsíců	Územní rozhodnutí v právní moci
5	T + 11 měsíců	Dokumentace pro stavební povolení (DSP)+ orientační nacenění stavby
6	T + 12 měsíců	Stanoviska ke stavebnímu řízení (SŘ)
7	T + 14 měsíců	DPS (dokumentace pro provedení stavby) + VV vč. kontrolního nacenění
8	T +13 měsíců	Dokumentace interiéru (základní rozmístění nábytku vč. VV + rozkreslení atypického nábytku
9	T + 14 měsíců	Stavební povolení
10	T + 21 měsíců	Autorský dozor (min 1x týdně účast na KD + operativní řešení problémů)
11	T + 14 měsíců	Inženýring (zajištění ÚR a SP)
12	T + 21 měsíců	Dokumentace skutečného provedení



Příloha č. 4 Schéma požadovaného dispozičního řešení – Výjimka z povinnosti uveřejnění dle § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)