

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený:	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČ / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava Huntířov a Komplexní pozemková úprava Kocléřov
Sp. značka / č.j.	SP14100/2019-514101 / SPU 501939/2019
Druh zadávacího řízení:	Dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky v souladu s ust. § 98 zákona podává vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 k následujícímu dotazu dodavatele ze dne 10.12.2019:

Dotaz:

Po zveřejnění 3 vysvětlení zadávací dokumentace jsou nadále zadávací podmínky nedostatečné pro kalkulaci srovnatelných nabídkových cen hlavního celku Mapové dílo. Vysvětlením č.2. sdělil zadavatel, že na odvolací řízení (jeho délku a množství změn v KN) je třeba nahlížet jako na zásah „vyšší moci“ a že nelze tuto skutečnost do SOD zahrnovat. Vysvětlením, změnou a doplněním zadávací dokumentace z 3.12.2019 však přes to zadavatel sdělil, že předpokládá v nabídkových cenách zahrnutí služeb požadovaných bodem 3.6.1. SOD vzniklých, podle sdělení zadavatele, „působením vyšší moci“, v mezidobí zahrnujícím „dobu trvání odvolacího řízení“.

Uchazeč o zadání VZ má z období posledních pěti let následující konkrétní poznatky o době trvání odvolacího řízení a množství změn v KN.

Konkrétní zakázky 1-17:

Počty měsíců trvání odvolacího řízení	23	6	8	66	15	6	9	5	13	12	7	8	7	8	20	11	8
Počty změn v KN	183	91	1300	>2000	27	5	2	50	9	28	0	30	300	61	25	10	120

Každý uchazeč o zadání VZ má jiné poznatky pro kalkulaci nabídkové ceny požadované bodem 3.6.1. SOD. Nutným důsledkem je nesrovnatelnost nabídkových cen.

Zadavatel, mimo vši pochybnost, má vlastní poznatky vymezující množství služeb, které požaduje bodem 3.6.1. SOD, pro dobu trvání odvolacího řízení.

Dotaz: Sdělí zadavatel, jako nepominutelnou podmínku transparentního porovnávání nabídkových cen, pro kalkulaci ceny služeb požadovaných bodem 3.6.1. SOD, svůj kvalifikovaný odhad délky doby odvolacího řízení a množství změn v KN pro toto zadávací řízení?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel odhaduje délku, po kterou mohou nastat změny v KN, v případě zjištění, že nebyla podána žaloba proti „odvolacímu rozhodnutí“, na 4 měsíce.

Dále zadavatel uvádí, že množství změn provedených v KN v době odvolacího řízení nelze přesně specifikovat.

Současně zadavatel uvádí, že množství změn provedených v KN vkladem pro katastrální území Huntířov za období od 1.1.2019 do 11.12.2019 bylo 75 (záznamem 42) a množství změn provedených v KN vkladem pro katastrální území Kocléřov za období od 1.1.2019 do 11.12.2019 bylo 78 (záznamem 58).

Množství změn ve vlastnictví v obvodu pozemkových úprav za určitý časový úsek lze pouze odhadovat na základě jiných obdobných KoPÚ, ale nelze ho přesně specifikovat. Dodavatelé přitom vychází ze svých znalostí a zkušeností z jiných obdobných KoPÚ.

V Hradci Králové dne 13.12.2019

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj