



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený  
předsedou výkonného výboru Pozemkového fondu ČR Ing. Josefem Miškovským a vedoucím  
sekce privatizace Ing. Václavem Špačkem

IČO: 457 97 072

Bankovní spojení: AGB Karlovy Vary a.s.

číslo účtu: 191904-634/0600

variabilní symbol: 401523543

( dále jen "p r o d á v a j í c í" )

a

Kubernát Jiří, RČ 56 [redacted], 362 25 Děpoltovice

( dále jen "k u p u j í c í" )

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tuto

## dohodu o uznání dluhu

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 21.2.1996 smlouvu č. 3543/94 o prodeji části podniku  
Statek Sedlec, Středisko Děpoltovice  
a dodatek č. 1/96 ze dne 21.2.1996 ,  
a dodatek č. 2/96 ze dne 12.9.1996 ,  
a dodatek č. 3 ze dne 13.9.1996 ,  
a dodatek č. 4 ze dne 28.10.1996 ,  
a dodatek č. 5 ze dne 4.4.1997 ,  
č. privatizačního projektu 40152 ( dále jen smlouva ).

### II.

Na základě této kupní smlouvy měla být ( má být ) kupní cena uhrazena takto:

#### Splátkový kalendář

29.5.1996	1 291 564,00 Kč
31.10.1996	0,00 Kč
31.10.1997	84 330,50 Kč
31.10.1998	84 330,50 Kč
31.10.1999	84 330,50 Kč
31.10.2000	1 623 361,10 Kč
31.10.2001	1 623 361,10 Kč
31.10.2002	1 623 361,10 Kč
31.10.2003	1 623 361,20 Kč

s tím, že prodlení s úhradou splátky má mimo jiné za důsledek:

- ztrátu výhody splátkového režimu resp. povinnost zaplatit neuhrazenou část kupní ceny do konce kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení s úhradou splátky kupní ceny

- povinnost úhrady smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení po dni splatnosti.

### III.

Kupující hradil kupní cenu takto:

Splátkový kalendář - skutečné plnění		úrok z prodlení	
17.1.1996	1 162 407,00 Kč		
13.9.1996	134 875,00 Kč	13.9.1996	6 909,90 Kč
9.5.1997	129 157,00 Kč		
19.5.1997	84 330,45 Kč		
8.2.1999	35 852,60 Kč		
6.5.1999	13 617,09 Kč		

Kupujícímu vznikla povinnost uhradit smluvní úrok z prodlení v celkové výši 6 909,90 Kč. Smluvní úrok z prodlení ve výši 6 909,90 Kč byl kupujícím uhrazen dne 8.2.1999.

### IV.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti došlo v důsledku prodlení s úhradou první splátky ke ztrátě výhody splátkového režimu a ze strany PF ČR ke vzniku práva na zaplacení spluvního úroku z prodlení.

### V.

Účastníci této dohody shodně konstatují následující:

- kupující uznává svůj závazek vůči prodávajícímu z titulu neuhrazení části kupní ceny ze smlouvy ve výši 6 493 444,50 Kč, slovy: šestmilionůčtyřístadevadesátřítisícčtyřistačtyřicetčtyři korun českých padesát haléřů.

- dosud neuhrazenou část kupní ceny uhradí kupující takto:

aktuální splátky

31.10.2000	1 623 361,10 Kč
31.10.2001	1 623 361,10 Kč
31.10.2002	1 623 361,10 Kč
31.10.2003	1 623 361,20 Kč

s tím, že pro úhradu zbývajících částí kupní ceny platí podmínky smlouvy č. 3543/94, zejména pak zajišťovací instituty s tou modifikací, že ke ztrátě výhody splátkového režimu dochází v případě, že v dalším průběhu splácení bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích nebo tří splátek celkově.

### VI.

Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Praze dne 3. 4. 2000 .....



Ing. Josef Miškovský  
předseda výkonného výboru  
Pozemkového fondu ČR



kupující



Ing. Václav Spaček  
člen výkonného výboru  
Pozemkového fondu ČR

