

Pozemkový fond České republiky

117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Karlovy Vary - Ing. Šárka Václavíková
IČO: 457 97 072

dále jen prodávající

a

Jiří Kubernát, IČO (RČ) 56 [redacted] Děpoltovice, [redacted], 362 25, ,

dále jen kupující

uzavírají tuto

SMLOUVU č. 3543/94
o prodeji podniku (části podniku)

Statek Sedlec, Sředisko Děpoltovice

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne 2.11.1994 č. 620) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40152 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek) podniku (části podniku).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40152 částku 21356000 Kč (slovy: dvacetjednmiliontřístapadesátšesttisíc korun českých).

Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků, sníží na

2. K u p n í c e n a majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy a snížena na

3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet prodávajícího [redacted] variabilní symbol [redacted], vedený - AGROBANKA PRAHA a.s..

4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 1291564 Kč

(slovy: jedenmilióndvěstědevadesátjedentisícpětsetšedesátčtyři korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.

Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 8 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1996). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.
2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 1291564 Kč (slovy: jeden milion dvě stě devadesát jedentisíc pět set šedesát čtyři korun českých) ve prospěch prodávajícího.
3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.
4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 1291564 Kč (slovy: jeden milion dvě stě devadesát jedentisíc pět set šedesát čtyři korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.
5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezaplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.
2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.
3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevede žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje p ř e d k u p n í p r á v o jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávajícím nabídka ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy snížené na

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícím tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny .

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladem věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícím.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 10 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.3.1996.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

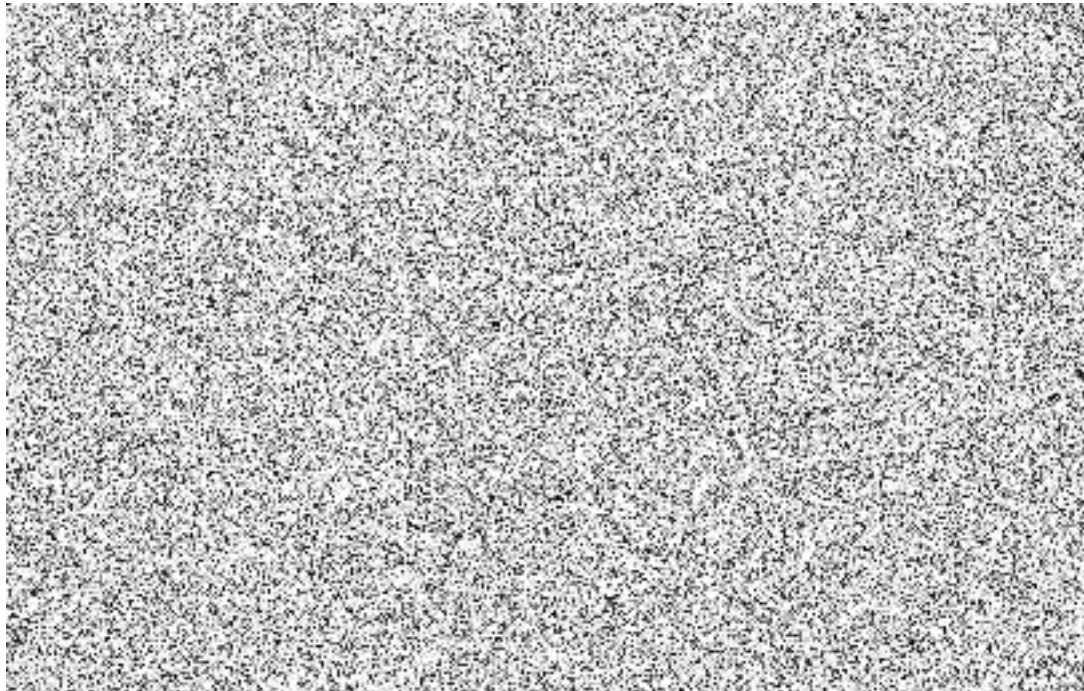
Karlovy Vary, dne 21.2.1996



Ing. Sárka Vaclavikova
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Karlovy Vary



Jiří Kubernát



Příloha smlouvy č. 3543/94, uzavřené mezi PF ČR a Ing. Jiřím Kubernátem

Pozemky

Obec	katastr. území	číslo parcely	druh pozemku	výměra m ²	způsob nabytí státem	poznámka
Děpoltovice	Děpoltovice	14	stavební plocha	1141	konfiskát	
Děpoltovice	Děpoltovice	2/1	stavební plocha	6559	konfiskát	GP č. 174-88/93
Děpoltovice	Děpoltovice	13	stavební plocha	109	konfiskát	
Děpoltovice	Děpoltovice	37/3	stavební plocha	121	konfiskát	
Děpoltovice	Děpoltovice	* 84/1	stavební plocha	1438	konfiskát	GP č. 173-88/93
Děpoltovice	Děpoltovice	3/2	stavební plocha	1347	konfiskát	
Děpoltovice	Děpoltovice	111	stavební plocha	1176	konfiskát	
Děpoltovice	Děpoltovice	365	stavební plocha	1247	konfiskát	
Děpoltovice	Děpoltovice	76/1	stavební plocha	1046	konfiskát	
Děpoltovice	Děpoltovice	369	stavební plocha	673	konfiskát	
Děpoltovice	Děpoltovice	6	stavební plocha	4277	konfiskát	
Děpoltovice	Děpoltovice	97	stavební plocha	861	konfiskát	
Děpoltovice	Děpoltovice	37/2	stavební plocha	149	konfiskát	
Děpoltovice	Děpoltovice	37/4	stavební plocha	1865	konfiskát	
Děpoltovice	Děpoltovice	708/1	ostatní plocha	3120	konfiskát	
Děpoltovice	Děpoltovice	1315/8	ostatní plocha	4840	konfiskát	
Děpoltovice	Děpoltovice	929/1	ostatní plocha	20643	konfiskát	
Děpoltovice	Děpoltovice	838	ostatní plocha	27403	konfiskát	
Nová Role	Mezirolí	9	stavební plocha	135	konfiskát	
Nová Role	Mezirolí	50	stavební plocha	1040	konfiskát	
Nová Role	Mezirolí	228	stavební plocha	69	konfiskát	
Nová Role	Mezirolí	229	stavební plocha	70	konfiskát	
Nová Role	Mezirolí	230	stavební plocha	74	konfiskát	
Nová Role	Mezirolí	8/1	stavební plocha	232	konfiskát	
Nová Role	Mezirolí	8/2	stavební plocha	55	konfiskát	
Nová Role	Mezirolí	8/3	stavební plocha	40	konfiskát	
Nová Role	Mezirolí	116	stavební plocha	1322	konfiskát	
Nová Role	Mezirolí	115	stavební plocha	961	konfiskát	
Nová Role	Mezirolí	222	stavební plocha	487	konfiskát	

Nová Role	Mezirolí	26	stavební plocha	223	konfiskát
Nová Role	Mezirolí	438/1	ostatní plocha	35553	konfiskát
Nová Role	Mezirolí	23	stavební plocha	84	konfiskát
Nová Role	Nová Role	× 149	stavební plocha	55	konfiskát
Nová Role	Nová Role	264	stavební plocha	864	konfiskát
Nová Role	Nová Role	480	stavební plocha	606	konfiskát
Nová Role	Nová Role	484	stavební plocha	745	konfiskát
Nová Role	Nová Role	483	stavební plocha	27	konfiskát
Nová Role	Nová Role	481	stavební plocha	133	konfiskát
Nová Role	Nová Role	479	stavební plocha	125	konfiskát
Nová Role	Nová Role	239/1	ostatní plocha	11670	konfiskát
Karlovy Vary	Stará Role	224	stavební plocha	393	konfiskát
Otovice	Otovice	15/2	stavební plocha	231	konfiskát
Karlovy Vary	Sedlec	× 158/2	stavební plocha	513	konfiskát
Karlovy Vary	Sedlec	× 158/6	stavební plocha	266	konfiskát

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	číslo parcely	inv. číslo	čp.	druh stavby	způsob nabytí státem
Děpoltovice	Děpoltovice	14	397901	12	admin. budova	konfiskát
Děpoltovice	Děpoltovice	2/1	397902	1	zámeček - hosp. budova	konfiskát
Děpoltovice	Děpoltovice	13	397921	.	soc. zařízení	konfiskát
Děpoltovice	Děpoltovice	37/3	396022	97	rod. dům	konfiskát
Děpoltovice	Děpoltovice	× 84/1	390004	33	stáj	konfiskát
Děpoltovice	Děpoltovice	3/2	390101		stáj	konfiskát
Děpoltovice	Děpoltovice	111	391006		stáj	vl. výstavba
Děpoltovice	Děpoltovice	365	394015		seník	konfiskát
Děpoltovice	Děpoltovice	76/1	394032		stodola	konfiskát
Děpoltovice	Děpoltovice	369	396908		hala	vl. výstavba
Děpoltovice	Děpoltovice	6	397919		garáže	vl. výstavba
Děpoltovice	Děpoltovice	97	397920		dílny	konfiskát
Děpoltovice	Děpoltovice	37/2	394027		stotla	konfiskát
Děpoltovice	Děpoltovice	102			vodárna	vl. výstavba
Nová Role	Mezirolí	9	396032	15	rod. dům	konfiskát
Nová Role	Mezirolí	50	396030	18	rod. dům	konfiskát
Nová Role	Mezirolí	228	396036	94	rod. dům	konfiskát
Nová Role	Mezirolí	229	396036	95	rod. dům	konfiskát
Nová Role	Mezirolí	230	396036	96	rod. dům	konfiskát
Nová Role	Mezirolí	8/1	396181	27	rod. dům	konfiskát
Nová Role	Mezirolí	8/2	396181		kolna	konfiskát
Nová Role	Mezirolí	8/3	396181		garáž	konfiskát
Nová Role	Mezirolí	116	390001		stáj	konfiskát
Nová Role	Mezirolí	115	390002		stáj	konfiskát
Nová Role	Mezirolí	222	394026		kolna	konfiskát
Nová Role	Mezirolí	23			kolna	konfiskát
Nová Role	Mezirolí	256	348913		hala - sklad	konfiskát
Nová Role	Mezirolí	26	396182		přípravna	vl. výstavba

<i>Nová Role</i>	Mezirolí	257	348913		hala - sklad	konfiskát
Nová Role	Nová Role	× 149	396037	152	rod. dům	konfiskát
Nová Role	Nová Role	264	390102		stáj	vl. výstavba
Nová Role	Nová Role	480	390611		stáj	vl. výstavba
Nová Role	Nová Role	484	394017		kolna	vl. výstavba
Nová Role	Nová Role	483	390102		soc. zařízení	vl. výstavba
Nová Role	Nová Role	481	390102		hnojiště	vl. výstavba
Nová Role	Nová Role	479	390611		kolna	vl. výstavba
Karlovy Vary	Stará Role	224	396176	222	rod. dům	konfiskát
Otovice	Otovice	15/2	397956		sklad	konfiskát
Karlovy Vary	Sedlec	× 158/2	390006		stáj	konfiskát