

# VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČ / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemková úprava Huntířov a Komplexní pozemková úprava Kocléřov
<b>Sp. značka / č.j.</b>	SP14100/2019-514101 / SPU 488385/2019
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	Dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky v souladu s ust. § 98 a § 99 zákona podává vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 k následujícím dotazům dodavatelů ze dne 28.11.2019 a 02.12.2019:

## **Dotaz ze dne 28.11.2019:**

Zadávací podmínky, konkrétně SOD, bod 3.5.1. f), zavazují zhotovitele: *Zhotovitel předloží 3 měsíce před stanoveným termínem ukončení dílčí části 3.5.1. PSZ ve struktuře dle směrnice RDK. PSZ bude v termínu odevzdán po vyřešení všech připomínek orgánů státní správy a organizací a po seznámení se sborem zástupců. Následně bude PSZ předložen k odsouhlasení RDK, projednání zajišťuje objednatel. Článek V., bod 5.1. SOD zadává termín uvedený v příloze č.1 SOD jako termín předložení dílčí části ke kontrole. Po zveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace č.2 z 27.11. 2019, zadávací podmínky ve věci termínů (3.5.1., 5.1. 5.13.6., 7.5., 8.3.) zůstávají nadále rozporná.*

Dotaz: Jaký je zadáván termín dokončení dílčí části 3.5.1. PSZ, ve vztahu k smluvnímu ujednání článku V., bod 5.13.6., jestliže článek V., bod 5.1. sjednává pouze termín předání dílčí části ke kontrole.

## **Odpověď zadavatele:**

V tomto případě je platný postup dle upřesnění v bodě 3.5.1.f), dokumentace je předávána ve formě, kdy je možno provést kontrolu a dokumentaci předložit do RDK. Výsledný PSZ je předáván v termínu dle 5.1. (Položkový výkaz činnosti) po zapracování připomínek RDK a po schválení zastupitelstvem obce. V případě, že v době dokončení PSZ není možno zajistit zasedání zastupitelstva tak, aby byl splněn termín dle 5.1., nejedná se o překážku na straně zhotovitele. V případě, že tato skutečnost nastane, bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě.

### **Dotaz ze dne 28.11.2019:**

Po zveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace č.2 z 27.11. 2019, v souvislosti s vysvětlením č.1, zadávací podmínky ve věci smluvního ujednání SOD bod 3.6.1., nadále zůstávají nedostatečné pro kalkulaci srovnatelných nabídkových cen hlavního celku Mapové dílo. Sdělení zadavatele o jeho možnosti minimalizovat změny v KN v době od vydání 1.rozhodnutí a v době odvolacího řízení zůstalo nevysvětleno. Stejně tak zadavatel nesdělil svoje odhady délky doby odvolacího řízení do zjištění, že nebyla podána žaloba proti odvolacímu rozhodnutí. Vysvětlením č.2. sděluje zadavatel, že na odvolací řízení (jeho délku a množství změn v KN) je třeba nahlížet jako na zásah „vyšší moci“ a že nelze tuto skutečnost a tudíž ani takto vyvolané služby zahrnovat do SOD, do nabídkových cen. Zadavatel však sděluje, vysvětlením č.2, že nebude upřesňovat zadávací podmínky a ponechává celé ujednání SOD článku III. Rozsah díla, bez upřesnění.

Dotaz: Bude zadavatel zadávat smluvním dodatkem dodatečné služby (SOD bod 3.6.1. aktualizace podkladu KoPÚ) vyvolané trváním odvolacího řízení, s prodloužením o 4 měsíce (podle vysvětlení č.2), když zadavatel sdělil vysvětlením č.2, že nelze tuto skutečnost do SOD zahrnovat.

### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel nepředpokládá, že by smluvním dodatkem zadával, v době od vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ do doby nabytí jeho právní moci, dodatečné služby vyvolané dobou trvání odvolacího řízení. V případě podání žaloby proti rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v právní moci, bude nutno vzniklou situaci řešit dodatkem ke smlouvě.

### **Dotaz ze dne 28.11.2019:**

Po zveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace č.2 27.11. 2019, zadávací podmínky (SOD bod 3.5.i.c a příloha č. 1. k SOD), zůstávají nadále, nevyhovující pro vypracování transparentně porovnatelných nabídkových cen. Zadavatel neposkytl vlastní skutečně kvalifikované odhady množství zadávaných služeb. Vysvětlením č.2 zadavatel sdělil, že předpokládá (SOD bod 3.5.i.c.) návrhy společných zařízení – mokřadů, menších rybníků nebo tůní, případně částečné revitalizace. Tím upřesnil zadávací podmínky tak že nezadává vodní nádrže a poldry v pravém technickém smyslu SOD. Přitom - délka všech vodotečí v obvodu pozemkových úprav Kocléřov, které by bylo možno upravovat VH opatřeními podle vysvětlení č. 2 je asi 2,9 km. Délka všech vodotečí v obvodu pozemkových úprav Huntířov, které by bylo možno upravovat VH opatřeními podle vysvětlení č. 2 je asi 2,0 km. Kvalifikovaný odhad zadavatele, na který se odvolávají zadávací podmínky je v zásadním rozporu s těmito skutečnostmi a vede k netransparentním odhadům uchazečů o zadání VZ, k nesrovnatelným nabídkovým cenám.

Dotaz: Přehodnotí zadavatel počet měrných jednotek v zadávací dokumentaci tak, aby se alespoň blížil kvalifikovanému odhadu?

### **Dotaz ze dne 02.12.2019:**

Ve Vašem vysvětlení ZD č. 2 v odpovědi k poslednímu dotazu uvádíte, že kvalifikovaný odhad počtu MJ etapy 3.5.i.c) je u KoPÚ Kocléřov 40 MJ a u KoPÚ Huntířov 30 MJ. Dále zde uvádíte, že se bude jednat převážně o rozdělení svahů průlehy, záchytnými nebo svodnými příkopy apod., které budou zaústěny do nově navržených mokřadů, menších rybníků nebo tůní. Vzhledem k tomu, že dle smlouvy o dílo patří průlehy a příkopy, stejně jako toky a cesty do etapy 3.5.i.) - liniové stavby a plošné prvky, jako jsou mokřady, tůně, rybníky apod. do etapy 3.5.i.c) – vodohospodářské stavby, bude se tedy opravdu dle kvalifikovaného odhadu zadavatele jednat o vyhotovení DTR cca 20. respektive 15. mokřadů, menších rybníků nebo tůní, když budeme počítat v průměru cca 200 m podélného profilu na jednu stavbu? Upozorňujeme zadavatele, že do kalkulace ceny etapy 3.5.i.c) se počítají pouze podélné profily těchto plošných staveb. Takovýto

počet vodohospodářských staveb je vzhledem k rozloze jednotlivých KoPÚ zcela mimořádný a zadavatel pro něj musí mít velmi silný důvod.

**Odpověď k dotazu ze dne 28.11.2019 a 02.12.2019:**

Zadavatel přehodnotil počet měrných jednotek a stanovil nově rozsah níže uvedených položek takto:

KoPÚ Kocléřov

3.5.i.b)	145 MJ
3.5.i.c)	5 MJ

KoPÚ Huntířov

3.5.i.b)	102 MJ
3.5.i.c)	5 MJ

Zdůvodnění: důvodem přehodnocení předpokládaného rozsahu uvedených položek je skutečnost, že zadavatel u obou KoPÚ chybně do položek 3.5.i.c) promítl předpokládaný rozsah liniových vodohospodářských opatření typu příkop, nebo průleh, namísto toho, aby tyto byly uvedeny v položce 3.5.i.b). Přestože zadavatel přehodnotil počet jednotek, je nadále nutno na rozsah těchto položek nahlížet, jako na položky jejichž rozsah nelze objektivně stanovit, ale pouze kvalifikovaně odhadnout.

Zároveň zadavatel přikládá upravené přílohy zadávací dokumentace:

Příloha č. 3a – Položkový výkaz činností pro KoPÚ Huntířov

Příloha č. 3b – Položkový výkaz činností pro KoPÚ Kocléřov

**Současně dochází k prodloužení lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek končí dne 06.01.2020 v 14:00 hod.**

V této souvislosti dochází i ke změně předpokládaného termínu zahájení realizace služeb uvedeného v bodě 3.1.1 zadávací dokumentace.

V Hradci Králové dne 03.12.2019

.....  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

Přílohy:

1. Příloha č. 3a (2) – Položkový výkaz činností KoPÚ Huntířov
2. Příloha č. 3b (2) – Položkový výkaz činností KoPÚ Kocléřov
3. Zadávací dokumentace (upravená)