

DODATEK č. 10 KE SMLouvĚ O DíLO č. 459-2015-504201

uzavřené podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
Adresa:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Telefon:	+420 727 956 822
E-mail:	plzen.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Zdeňkem Hrubým
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Hrubý
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	7s47464
Bankovní spojení:	KB Plzeň
Číslo účtu:	21106-381/0100
IČ:	25227751
DIČ:	CZ25227751

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxx
Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: xxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 10235.

dále jen „zhotovitel“

I. Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 10 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. 459-2015-504201 ze dne 2. 7. 2015 (dále jen „smlouva“), spočívající v úpravě práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemková úprava v k.ú. Újezd u Svatého Kříže**“.

II. Předmět dodatku

2.1 V souladu se zněním čl. XII. odst. 12. 3 smlouvy a § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se tímto dodatkem upravuje změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „KoPÚ - Plzeň 2014/HR“

2.2 Smluvní strany se dohodly na změně termínu dokončení části díla, a to následovně:

U dílčí části 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona se nově stanovuje termín na základě dohody smluvních stran na den 28. 2. 2020.

<u>Dílčí část</u>	<u>Původní termín</u>	<u>Nový termín</u>
3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	30. 11. 2019	28. 2. 2020

III. Odůvodnění změny

3.1 V uplynulých měsících, v podstatě od doby projednávání nároků, probíhala řada konzultací ohledně zpracování návrhu nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ v k.ú. Újezd u Svatého Kříže. Návrh byl projednáván především s vlastníky, kteří mají v obvodu pozemkové úpravy větší výměru pozemků a umístění jejich pozemků má zásadní význam pro další projednávání návrhu. Následně byl 25.10.2019 projednáván návrh nového uspořádání pozemků s ostatními vlastníky. Toto projednání vyvolalo potřebu změn ve vypracovaném návrhu, jedná se především o vlastníky pozemků v okolí Bohemie a jejich nespelnitelné představy o vypořádání spoluvlastnictví pozemků, které jsou zahrnuty do řešených pozemků, jedná se o LV 380 s 51 vlastníky, LV 341 s 52 vlastníky a LV 232 s 53 vlastníky a jejich sporem s vlastníkem severně od Bohemie.

Dalším důvodem pro posunutí termínu odevzdání díla je výstavba nové cyklostezky. Realizací této stavby došlo ke změně trasy u průběhu vedlejší polní cesty VC4, která bude sloužit i jako cyklostezka a s jejíž stavbu již obec Újezd u Svatého Kříže započala z důvodu čerpání dotace od Krajského úřadu Plzeňského kraje, bez ohledu na vlastnické vztahy v území a bohužel i v jiné trase, než bylo navrženo v PSZ.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 459-2015-504201 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 10, zůstávají v platnosti.

4.2 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

4.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.

4.4 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Aktualizovaný výkaz činností
2. Žádost zhotovitele o změnu termínu ze dne 13. 11. 2019

V Plzni dne 29. 11. 2019

V Plzni dne 29. 11. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Ing. Zdeněk Hrubý
jednatel firmy GEO Hrubý spol. s r.o.

Příloha č. 1 - Aktualizovaný výkaz činnosti - Dodatek č. 10 ke SOD č. 459-2015-504201 - KoPÚ Újezd u Sv. Kříže

Hlavní celek/ dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole - vč. méněprací z dodatku č. 1	bod	20	1 000	20 000,00	předáno, uhrazeno
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	---	---	---	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU v trvalých porostech i mimo trvalé porosty	ha	175	400	70 000,00	předáno, uhrazeno
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU v trvalých porostech i mimo trvalé porosty - vícepráce z dodatku č. 5	ha	9	2 000	18 000,00	předáno, uhrazeno
3.1.3.	Rozbor současného stavu	ha	175	300	52 500,00	předáno, uhrazeno
	Vodohospodářská studie	ha	---	---	---	
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - vč. méněprací z dodatku č. 2	100 bm	115	700	80 500,00	předáno, uhrazeno
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - vícepráce z dodatku č. 5	100 bm	14	3 000	42 000,00	předáno, uhrazeno
3.1.4.	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice - vícepráce z dodatku č. 5	100 m	7	4 000	28 000,00	30.11.2019
3.1.4.	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice - vícepráce z dodatku č. 9	100 m	9	2 450	22 050,00	30.11.2019
3.1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	---	---	---	---
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - vč. méněprací z dodatku č. 1	ha	170	200	34 000,00	předáno, uhrazeno
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - vícepráce z dodatku č. 4	ha	18	200	3 600,00	předáno, uhrazeno
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - vícepráce z dodatku č. 9	ha	13	1 000	13 000,00	předáno, uhrazeno
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč					383 650,00	
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení - vč. méněprací z dodatku č. 3, vč. víceprací z dodatku č. 4	ha	188	300	56 400,00	předáno, uhrazeno
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení - vícepráce z dodatku č. 5	ha	13	2 000	26 000,00	
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	8	1 000	8 000,00	
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků - vícepráce z dodatku č. 4	100 bm	7	2 000	14 000,00	
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	---	---	---	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPU v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	42	1 000	42 000,00	
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	8	1 000	8 000,00	
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami - vícepráce z dodatku č. 4	100 bm	10	1 200	12 000,00	
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	---	---	---	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona - vč. méněprací z dodatku č. 3, vč. víceprací z dodatku č. 4	ha	188	300	56 400,00	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona - vícepráce z dodatku č. 5	ha	13	1 000	13 000,00	28.2.2020
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	3	5 000	15 000,00	do 1 měsíce od výzvy
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					250 800,00	
3.3.	Mapové dílo - vč. méněprací z dodatku č. 3, vč. víceprací z dodatku č. 4	ha	188	300	56 400,00	do 3 měsíců nabytí PM 1. R
3.3.	Mapové dílo - vícepráce z dodatku č. 5	ha	13	1 000	13 000,00	do 3 měsíců nabytí PM 1. R
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					69 400,00	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM					
	Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	280	300	84 000,00	nejpozději do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPU do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					84 000,00	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků		
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč		383 650,00
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč		250 800,00
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč		69 400,00
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč		84 000,00
Celková cena bez DPH v Kč		787 850,00
DPH 21%		165 448,50
Celková cena díla včetně DPH		953 298,50

Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň

tel./fax:

tel.:

mobil:

Prodejna geodetických přístrojů:

tel.:

e-mail:

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Plzeňský kraj
Nerudova 35
301 00 Plzeň

V Plzni dne 13. 11. 2019

Věc: Žádost

Na základě smlouvy o dílo 459-2015-504201 ze dne 2. 7. 2015 vypracovává naše firma návrh „Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Újezd u Svatého Kříže“, nyní etapu 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona.

První projednání návrhu nového uspořádání pozemků proběhlo dne 25. 10. 2019, před tímto projednáním probíhala řada konzultací především s vlastníky větších výměr, v podstatě od doby projednávání nároků.

Přesto toto projednání vyvolalo potřebu výrazných změn ve vypracovaném návrhu, jedná se především o vlastníky pozemků v okolí Bohemie a jejich nesplnitelné představy o vypořádání spoluvlastnictví pozemků, které jsou zahrnuty do řešených pozemků, jedná se o LV 380 s 51 vlastníky, LV 341 s 52 vlastníky a LV 232 s 53 vlastníky a jejich sporem s vlastníkem severně od Bohemie.

Dále mimo několika „klasických“ nesplnitelných požadavků, vyvstala také změna u průběhu vedlejší polní cesty VC4, která bude sloužit i jako cyklostezka a s jejíž stavbu již obec započala z důvodu čerpání dotace Krajského úřadu v Plzni, bez ohledu na vlastnické vztahy v území a bohužel i v jiné trase, než bylo navrženo v PSZ. Starostou obce bylo přislíbeno dokončení stavby příští týden a z naší strany bylo přislíbeno zaměření jejího skutečného průběhu a úprava návrhu nového uspořádání pozemků.

Ačkoliv na úpravě a projednání návrhu intenzivně pracujeme, nevidíme jako reálné dokončení prací do 30. 11. 2019 tak, aby další průběh řízení proběhl bez výraznějších komplikací.

Dovolujeme si proto požádat o změnu termínu výše uvedené etapy na termín 28. 2. 2020, zároveň si dovolujeme, připomenou vstřícný přístup naší firmy při projednání rozsahu víceprací, které bylo nutné na této zakázce provést.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Hrubý