**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**P L N Á M O C**

|  |
| --- |
|  |

**Česká republika - Státní pozemkový úřad, 130 00 Praha 3,** **Husinecká 1024/11a**

Krajský pozemkový úřad pro **Olomoucký kraj**

IČO: 01312774,

DIČ: CZ01312774

Adresa: Blanická 383/1, 779 00 Olomouc

Zastoupený: JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem KPÚ pro Olomoucký kraj

**z m o c ň u j e (pověřuje)**

společnost: **[DOPLNIT]**

se sídlem: **[DOPLNIT]**

IČO: **[DOPLNIT]**

Zastoupená: **[DOPLNIT]**

k zastupování ČR - Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Olomoucký kraj ve věci **Zajištění služeb spojených se správou nemovitých věcí, které jsou ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit pro SPÚ v okrese Šumperk a Jeseník v roce 2020** dle příkazní smlouvy uzavřené dne **[DOPLNIT]** mezi Státním pozemkovým úřadem jako příkazcem a společností **[DOPLNIT]** jako příkazníkem v rozsahu čl. I a čl. II této smlouvy.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn:

1. **V oblasti provozní zejména zajistit dle požadavků příkazce:**

* Provádění pravidelných prohlídek nemovitostí z hledisek stavebně technického stavu konstrukčních prvků, domovních instalací a zařizovacích předmětů a dále z hlediska pořádku v objektu a informování o zjištěných nedostatcích a závadách.
* Pravidelné provádění kontroly především: vodoinstalací, plynoinstalalací, kanalizačních rozvodů, rozvodů ústředního topení, elektroinstalací, stavebně – technických prvků (nátěry, malování, klempířské prvky, fasády apod.)
* Podle požadavku zadavatele zajistit dohled nad prováděním oprav a udržování nemovitostí a jejich částí v celé škále nutných profesí, a to případně i prostřednictvím třetích osob, aby byl uchován řádný bezporuchový a bezpečný provoz nemovitostí.
* Zajištění provádění odstraňování bezodkladných havárií a oprav, ohrožujících majetek či životy zaměstnanců v nutných profesích, a to **nonstop**, včetně víkendů a svátků.
* Přebírání jednotlivých dodavatelských prací či služeb, jejich odsouhlasení, případně uplatnění reklamací záručních vad.
* Zajišťování poskytování servisu a informování odpovědných osob ve věci provozu nemovitostí.

1. **V oblasti ekonomické zejména zajistit dle požadavků příkazce:**

* Zpracovávání kontrolní kalkulace nákladů na zabezpečování smluvních dodávek vybraných oprav a údržeb dodavatelskými firmami s cílem minimalizace nákladů.
* Vyhodnocování nákladů na jednotlivé činnosti s cílem minimalizace těchto nákladů.
* Spolupráce při uzavírání smluv, související s provozem a užíváním objektů (dodávka elektřiny, vody, servisní služby výtahů, stavebně - technické práce apod.)

1. **V oblasti evidenční zejména zajistit dle požadavků příkazce:**

* Evidování stavebně - technických stavů spravovaných nemovitostí.
* Evidování spotřeby veškerých energií včetně vodného a stočného.

1. **V oblasti kontrolní zejména zajistit dle požadavků příkazce:**

* Provádět pravidelné kontroly směřující především k zajištění bezproblémového provozu objektů, vč. dodávek služeb souvisejících s užíváním objektů (tj. především externí úklidy, dodávky elektrické energie, dodávky plynu, vodné a stočné, odvoz odpadu, výtahy, STA apod.) a kontrola prací realizovaných na základě smluvních vztahů či objednávek včetně účasti na jejich převzetí.
* Kontrolovat chod a provoz elektrických zařízení z energetického hlediska, jejich funkcí, dodržování technologických postupů, úsporných či regulačních opatření.
* Zajišťovat provádění kontrol a revizí požárního vodovodu a hydrantů.
* Seznámit se se všemi požárně nebezpečnými místy, látkami, předměty a zařízeními, s umístěním a správnou manipulací s hlavními a dalšími uzávěry plynu, vody, el. energie.
* Seznámit se se střeženým objektem, rozmístěním jednotlivých pracovišť, s pracovním režimem a jeho zvláštnostmi.

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu výše uvedené příkazní smlouvy; je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je založen u zmocnitele.

V Olomouci dne ………….

…………………………………………………..

*JUDr. Roman Brnčal, LL.M.*

*ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj*

Plnou moc přijímá: …………………………