

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo

číslo smlouvy objednatele: 23/2018–537100 ze dne 23. 8. 2018

číslo smlouvy generované Pobočkou Příbram: 927-2018-537212

KoPÚ v k.ú. Luhy u Prosenické Lhoty

### uzavřené

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „NOZ“)

mezi

#### Objednatel:

Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
a hl. m. Praha

Sídlo:

Nám. Winstona Churchilla 1800/2,

130 00 Praha 3 - Žižkov

Zastoupen:

Ing. Jiří Veselý, ředitel

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jiří Veselý, ředitel

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Markéta Horová, rada Pobočky Příbram

Adresa:

Poštovní 4, 261 01 Příbram V - Zdaboř

Telefon:

+420 725 918 730, +420 725 918 876

E-mail:

[pribram.pk@spucr.cz](mailto:pribram.pk@spucr.cz), [m.horova@spucr.cz](mailto:m.horova@spucr.cz)

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

3723001/0710

IČO:

01312774

DIČ:

CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

#### Zhotovitel (reprezentant sdružení) :

**GROMA PLAN s.r.o.**

Sídlo:

Plachého 40,301 00 Plzeň

Zastoupen:

Pavel Vostracký, jednatel

Ve smluvních záležitostech oprávněn  
jednat:

Pavel Vostracký

V technických záležitostech oprávněn  
jednat:

XXXXX, XXXXX,

XXXXX, XXXXX

Telefon:

XXXXX

E-mail :

XXXXX

ID DS:

ekc85xd

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

|                                                      |                                             |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Číslo účtu:                                          | 27-4501350277/0100                          |
| IČO:                                                 | 25233025                                    |
| DIČ:                                                 | CZ25233025                                  |
| Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: |                                             |
| <b>Zhotovitel (podal nabídku společně) :</b>         | Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 11085 |
| Sídlo:                                               | <b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>          |
| Zastoupen :                                          | Plachého 40,301 00 Plzeň                    |
| IČO:                                                 | Ing. Helena Krausová, Mgr. Barbora Salátová |
| <b>Zhotovitel (podal nabídku společně) :</b>         | 29099323                                    |
| Sídlo:                                               | <b>Ing. Helena Krausová</b>                 |
| Zastoupen :                                          | XXXXX,301 00 Plzeň                          |
| IČO:                                                 | Ing. Helena Krausová                        |
| Osoba odpovědná (úředně oprávněná)                   | 72274433                                    |
| za zpracování návrhu KoPÚ :                          | XXXXX                                       |
| Osoba odpovědná (úředně oprávněná)                   |                                             |
| za geodetické práce :                                | XXXXX                                       |
| (dále jen „ <b>zhotovitel</b> “)                     |                                             |
| (společně dále jako „ <b>smluvní strany</b> “)       |                                             |

## II.

V souladu s ustanovením čl. XII., odst. 12.2. smlouvy o dílo číslo objednatele: 23/2018-537100 ze dne 23. 8. 2018, na základě žádosti zhotovitele vedené u Státního pozemkového úřadu pod č.j. SPU 443898/2019 dne 4.11.2019 (v pomocné evidenci Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Příbram pod č.j. 795/2019 dne 4.11.2019) a na základě záznamu o rozhodnutí nerealizovat část měrných jednotek ze dne 4.11.2019, s přihlédnutím k čl. 6. Směrnice SPÚ o zadávání VZ č. 07/2016 ve znění změny č. 6 ze dne 2.5.2019 a v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání VZ se smluvní strany dohodly na změně počtu měrných jednotek.

Změny byly odsouhlasené dopisem Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha dne 15.11.2019 pod č.j. SPU 461908/2019 (v pomocné evidenci Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Příbram dne 19.11.2019 pod č.j. 832/2019).

## III.

Snížení a navýšení měrných jednotek reaguje na skutečně provedené práce, které vyplynuly v rámci zjišťování hranic obvodu v terénu (obvody KoPÚ a hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona), při kterých došlo ke zpřesnění a k úpravě počtu měrných jednotek oproti počtu měrných jednotek uvedených ve smlouvě o dílo.

Potřeba změny počtu měrných jednotek vznikla tedy v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Ke změně závazku dochází v odstavci 6.1., čl. VI. „Cena za provedení díla“ smlouvy o dílo a v dílčí části **3.4.3.** „Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Luhy u Prosenické Lhoty“ pro KoPÚ v katastrálním území Luhy u Prosenické Lhoty takto:

- a) **odstavec 6.1., čl. VI. „Cena za provedení díla“ smlouvy o dílo:**

## Článek VI.

### Cena za provedení díla

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

|                                                      |                        |
|------------------------------------------------------|------------------------|
| <i>Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH</i> | 838 400,00 Kč          |
| <i>Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH</i>  | 428 800,00 Kč          |
| <i>Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH</i>     | 198 000,00 Kč          |
| <b>Celková cena díla bez DPH</b>                     | <b>1 465 200,00 Kč</b> |
| <i>DPH 21 %</i>                                      | 307 692,00 Kč          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b>                  | <b>1 772 892,00 Kč</b> |

- 6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

- 6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

b) **příloha č. 1 SoD „Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě o dílo – KoPÚ Luhy u Prosenické Lhoty“ dílčí část 3.4.3. :**

Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ,  
předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. (ze 75 MJ na 88 MJ)

Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona (z 253 MJ na 220 MJ).

## IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo číslo objednatele: 23/2018-537100 ze dne 23. 8. 2018 zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

Nedílnou součástí dodatku č. 1 tvoří položkový výkaz činností a záznam o rozhodnutí nerealizovat část měrných jednotek.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

V Praze dne 26. 11. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

.....  
Pavel Vostracký

jednatel GROMA PLAN s.r.o.

Příloha:

1. Položkový výkaz činností
2. Záznam o rozhodnutí nerealizovat část měrných jednotek

Číslo smlouvy objednatele: 23/2018-537100

Číslo smlouvy zhotovitele:

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Luhy u Prosenické Lhoty

**Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Luhy u Prosenické Lhoty**

| Hlavní celek / dílčí část                                  |                                                                                                                                 | MJ     | Počet MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>3.4.</b>                                                | <b>Přípravné práce</b>                                                                                                          |        |          |                         |                          |                                    |
| 3.4.1.                                                     | Revize stávajícího bodového pole                                                                                                | bod    | 1        | 2 000                   | 2 000                    | 30.6.2019                          |
|                                                            | Doplnění stávajícího bodového pole                                                                                              | bod    | 10       | 2 000                   | 20 000                   |                                    |
| 3.4.2.                                                     | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty                                                                    | ha     | 106      | 1 000                   | 106 000                  | 31.8.2019                          |
|                                                            | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech                                                                   | ha     | 92       | 1 000                   | 92 000                   |                                    |
|                                                            | Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů                               | 100 bm | 5        | 4 000                   | 20 000                   | 31.10.2019                         |
| 3.4.3.                                                     | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.     | 100 bm | 88       | 1 300                   | 114 400                  | 31.10.2019                         |
|                                                            | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona                                                                             | 100 bm | 220      | 1 300                   | 286 000                  | 31.10.2019                         |
| 3.4.4.                                                     | Rozbor současného stavu                                                                                                         | ha     | 198      | 500                     | 99 000                   | 31.10.2019                         |
| 3.4.5.                                                     | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků                                                                                  | ha     | 198      | 500                     | 99 000                   | 31.3.2020                          |
| <b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b> |                                                                                                                                 |        |          |                         | <b>838 400</b>           | <b>31.3.2020</b>                   |
| <b>3.5.</b>                                                | <b>Návrhové práce</b>                                                                                                           |        |          |                         |                          |                                    |
| 3.5.1.                                                     | Vypracování plánu společných zařízení                                                                                           | ha     | 198      | 1 000                   | 198 000                  | 30.6.2021                          |
| 3.5.i.a)                                                   | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty                                              | ha     | 198      | 100                     | 19 800                   |                                    |
| 3.5.i.b)                                                   | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami         | 100 bm | 25       | 1 000                   | 25 000                   |                                    |
| 3.5.i.c)                                                   | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 5        | 4 000                   | 20 000                   |                                    |
| 3.5.2.                                                     | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona                                                 | ha     | 106      | 1 000                   | 106 000                  | 31.10.2021                         |
| 3.5.3.                                                     | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ                                                                                     | ks     | 3        | 20 000                  | 60 000                   | do 1 měsíce od výzvy zadavatele    |
| <b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>  |                                                                                                                                 |        |          |                         | <b>428 800</b>           |                                    |
| <b>3.6.</b>                                                | <b>Mapové dílo</b>                                                                                                              | ha     | 198      | 1000                    | 198 000                  | do 3 měsíců od výzvy objednatele   |
| <b>Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>              |                                                                                                                                 |        |          |                         | <b>198 000</b>           |                                    |

| Rekapitulace hlavních fakturačních celků               |            |
|--------------------------------------------------------|------------|
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč | 838 400 Kč |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč  | 428 800 Kč |

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč | 198 000 Kč          |
| <b>Celková cena bez DPH v Kč</b>          | <b>1 465 200 Kč</b> |
| DPH 21% v Kč                              | 307 692 Kč          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>  | <b>1 772 892 Kč</b> |

V Praze dne 26. 11. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Středočeský kraj a hl. m. Praha

.....  
Pavel Vostracký, jednatel GROMA PLAN s.r.o.

## ZÁZNAM

o rozhodnutí nerealizovat část měrných jednotek dle smlouvy o dílo č. 23/2018-537100 ze dne 21.8.2018, číslo smlouvy generované Pobočkou Příbram 927-2018-537212

V rámci realizace KoPÚ v katastrálním území Luhy u Prosenické Lhoty, která je prováděna dle smlouvy o dílo č. 23/2018-537100 ze dne 21.8.2018, došlo ke snížení počtu měrných jednotek (MJ) v etapě 3.4.3. Zjišťování obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. 357/2013 Sb. z 253 MJ na 220 MJ – tedy o 33 MJ méně. Důvodem jsou skutečně zjištěné hranice obvodů při šetření hranic v terénu.

Na základě bodu 5. Informace Ústředního pozemkového úřadu č. 4/2010 č.j. 9722/2010-13300 ze dne 22.3.2010 se sepisuje tento záznam o rozhodnutí nerealizovat 33 MJ v etapě 3.4.3. Zjišťování obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. 357/2013 Sb.

Tento záznam bude součástí dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 23/2018-537100.

V Příbrami 4. 11. 2019

Za objednatele:

Ing. Helena Kovářová  
vedoucí Pobočky Příbram

Za zhotovitele:

Pavel Vostracký  
jednatel GROMA PLAN s.r.o.