

## VÝZVA K ÚČASTI NA PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACI K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE NA OPRAVU OKENNÍCH ŽALUZIÍ V BUDOVĚ SPÚ

### ZADAVATEL:

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Martinem Vrbou, ústředním ředitelem
<b>Kontaktní osoba</b>	Ing. Karolína Francánová, odbor.zakazky@spucr.cz
<b>IČO / DIČ</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Internetová adresa profilu zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/vz00027156">https://zakazky.spucr.cz/vz00027156</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3
<b>Č.j. / Spis. zn.:</b>	SZ SPU 319910/2019/01 / SPU 388613/2019

Státní pozemkový úřad tímto vyzývá potenciální dodavatele k účasti na předběžné tržní konzultaci (dále také „PTK“), která bude probíhat v průběhu měsíce listopadu.

### 1. ÚVOD

Česká republika – Státní pozemkový úřad (dále také „SPÚ“) připravuje výběrové řízení na veřejnou zakázku na zajištění opravy stávajících žaluzií a jejich případnou opravu nebo výměnu za nové okenní žaluzie včetně zaměření a instalace.

Před zahájením výběrového řízení se zadavatel rozhodl využít institutu PTK dle ust. § 33 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), jako nástroje ke komunikaci s dodavateli, a to za účelem zjištění relevantních a objektivních informací o možnostech daného trhu.

Cílem PTK je připravit zadávací podmínky vč. řádného definování a ověření specifikace předmětu plnění, tak aby nejlépe vyhovoval potřebám zadavatele a současně možnostem trhu; prověřit si u dodavatelů eventuality řešení požadavků zadavatele na funkcionality předmětu plnění, získat zpětnou vazbu daného řešení.

Aktivní účast v PTK nemá vliv na následnou účast ve výběrovém řízení. PTK nesmí narušit hospodářskou soutěž a nesmí vést k porušení zásady zákazu diskriminace a zásady transparentnosti postupu zadavatele. Ze zaslaných odpovědí zadavatel zpracuje písemný protokol.

### 2. CÍL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Cílem veřejné zakázky je

- 1) zajištění servisu a případné opravy stávajících žaluzií
- 2) zajištění výměny poškozených žaluzií za nové včetně demontáže, montáže a likvidace

### 3. FORMA A PRŮBĚH PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Účast na PTK je otevřená. Účastnit se jí mohou zejména všichni potenciální zájemci o předmětnou veřejnou zakázku (dále jen „dodavatelé“). V rámci zvýšení informovanosti o zahájení PTK zadavatel současně adresně oslovil několik konkrétních dodavatelů (viz bod 4).

PTK bude probíhat formou individuální písemné korespondence prostřednictvím e-mailu.

### 4. OSLOVENÍ DODAVATELÉ

Zadavatel výzvou ze dne 25. 11. 2019 adresně upozornil na zahájení PTK níže uvedené dodavatele:

1. Almma s.r.o., IČO 26198002, Moskevská 1557/63c, 101 00 Praha 10, [almma@almma.cz](mailto:almma@almma.cz)
2. Martin Galo, IČO 88248909, Ďáblický 41/42, 182 00 Praha 8, [gmarfy@seznam.cz](mailto:gmarfy@seznam.cz)
3. INFERIS s.r.o., IČO 06428690, Koněvova 1127/56, 130 00 Praha 3 – Žižkov, [info@inferis.cz](mailto:info@inferis.cz)
4. Zbyněk Ludvík, IČO 48976563, Nábřeží 1315, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, [ludvik@cspraha.cz](mailto:ludvik@cspraha.cz)
5. SUNDRAPE, spol. s r.o., IČO 44851936, Elišky Krásnohorské 134/9, 110 00 Praha 1 – Josefov, [sundrape@sundrape.cz](mailto:sundrape@sundrape.cz)
6. Filip Mírek, IČO 71644776, Libušino náměstí 13/15, 277 11 Libuš, [info@sunway.cz](mailto:info@sunway.cz)
7. Lukáš Chudoba, IČO 04027272, Hladova 661/7, 198 00 Praha 9 – Černý Most., [prahazaluzie@gmail.com](mailto:prahazaluzie@gmail.com)
8. Pavel Pačcha, IČO 71390669, Kremličkova 977/8, 140 00 Praha 4 – Krč, [zaluzie@interierservisgroup.cz](mailto:zaluzie@interierservisgroup.cz)
9. Robert Navrátil, IČO 67392652, Svídnická 515/2, 181 00 Praha 8 – Troja, [Navratil@Rnonka.cz](mailto:Navratil@Rnonka.cz)
10. Miroslav Mikulík, IČO 43937420, Amforová 1885/44, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, [kovo-mikulik@seznam.cz](mailto:kovo-mikulik@seznam.cz)
11. SAMEZALUZIE.CZ s.r.o., IČO 24824151, Poděbradská 777/9b, 190 00 Praha 9 – Vysočany, [info@samezaluzie.cz](mailto:info@samezaluzie.cz)
12. Martin Miškovič, IČO 67758622, Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9 – Střížkov, [info@mm-zaluzie.com](mailto:info@mm-zaluzie.com)
13. Zdeněk Novotný, IČO 12593974, Lamačova 839/20, 152 00 Praha 5- Stodůlky, [info@zaluzie-rolety-praha.cz](mailto:info@zaluzie-rolety-praha.cz)
14. GATO spol. s r.o., IČO 41186940, Jihlavská 611/18, 140 00 Praha 4 – Michle, [info@zaluzie-rolety-gato.cz](mailto:info@zaluzie-rolety-gato.cz)
15. Univers Tech s.r.o., IČO 27106985, Americká 2772, 272 01 Kladno – Kročehlavy, [praha@univers.cz](mailto:praha@univers.cz)
16. Jan Kubát, IČO 40880613, Daškova 3082/9, 143 00 Praha 4 – Modřany, [info@alzaluzie.cz](mailto:info@alzaluzie.cz)

17. Sodoma Perfecta s.r.o., IČO 24204242, K Vystrkovu 2186/1c, 143 00 Praha 4 – Modřany, [perfecta@perfecta.cz](mailto:perfecta@perfecta.cz)
18. Josef Klíma, IČO 65808321, Školní 6, 691 05 Zaječí, [praha@kvalitnizaluzie.cz](mailto:praha@kvalitnizaluzie.cz)
19. Magda Jakšová, IČO 18056482, Polní 671/8, 747 23 Bolatice, [info@zaluzienamiru.cz](mailto:info@zaluzienamiru.cz)
20. DONAP Nová Paka s.r.o., IČO 07598947, Krkonošská 236, 509 01 Nová Paka, [katka.donap@seznam.cz](mailto:katka.donap@seznam.cz)
21. Invence.net s. r.o., IČO 07598947, K Botiči 1439/5, 101 00 Praha 10, [info@invence.net](mailto:info@invence.net)
22. Aleš Suchý, IČO 70731152, Labská 1971/8, 288 02 Nymburk, [suchy.a@atlas.cz](mailto:suchy.a@atlas.cz)

## 5. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Sídlo Státního pozemkového úřadu na adrese Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov je vytvořeno ze 3 propojených budov. SPÚ má přibližně 238 okenní otvorů různých rozměrů, ve kterých jsou použity vertikální nebo horizontální žaluzie. V současné době je v nekomfortním stavu 39 ks vertikálních a 190 ks horizontálních žaluzií.

Nejčastější rozměry horizontálních žaluzií ( $\pm 100$  mm) – š x v (mm)

- 550x1200mm
- 550x300 mm
- 460x1020 mm
- 410x720 mm
- 470x1240 mm
- 510x1220 mm
- 450x1150 mm
- 460x520 mm
- 1060x460 mm
- 1065x1020 mm

Nejčastější rozměry vertikálních žaluzií - š x v (mm)

- 1610x2300mm
- 1690x1600mm
- 1440x2300mm
- 2700x2000mm
- 1560x1530mm
- 1555x1530mm
- 1550x1530mm
- 1610x1590mm
- 1690x1610mm
- 1530x1600mm
- 1530x2300mm
- 1540x1830mm

- 1540x1840mm
- 1425x1860mm
- 1450x2300mm
- 1490x3000mm
- 1470x2300mm
- 1420x2300mm
- 2900x2100mm
- 2720x2100mm
- 2670x2230mm
- 2750x1980mm
- 2560x2000mm
- 2700x2000mm
- 1170x1730mm
- 2320x1980mm
- 1455x2240mm

## 6. POPIS POŽADOVANÉHO STAVU

Požadované parametry dodávaných žaluzií

- Horizontální žaluzie:
  - hliníková lamela 25 x 0,21 mm
  - provedení celostínící
  - ovládání řetízkem
  - součástí dodávky bude spojovací materiál
  - aretace řetízku a v případě potřeby i distanční podložky
  - barva bílá hladká matná
- Vertikální žaluzie:
  - šířka lamel 127 mm
  - ovládání ruční pomocí šňůry a řetízků
  - pojezdová lišta bílá
  - látka bílá Shantung

V některých kancelářích budou nevyhovující stávající vertikální žaluzie nahrazeny žaluziemi horizontálními.

Součástí dodávky žaluzií je demontáž a likvidace stávajících žaluzií, zaměření všech oken a dodávka a montáž nových žaluzií.

## 7. TÉMATA PTK

V rámci PTK bychom chtěli potenciálním dodavatelům nabídnout možnost vyjádřit se k níže uvedeným otázkám:

- 1) Je možné nastavit průměrnou cenu za 1 m<sup>2</sup> jak u horizontálních, tak i u vertikálních žaluzií v případě různých typů oken?

- 2) Jaké jsou případně jiné možnosti průměrného nacenění jedné žaluzie na okno o různých rozměrech?
- 3) Je v případě nacenění 1 m<sup>2</sup> žaluzie adekvátní k hodnocení nabídek tato varianta?
  - Dodavatel doplní nabídkovou cenu za 1 m<sup>2</sup> žaluzie do tabulky v příloze č. 1 Výzvy. V jednotkové ceně za 1 m<sup>2</sup> bude zahrnuta cena žaluzie (lamely + profily), zaměření, demontáž stávajících a montáž nových žaluzií, včetně dopravy. Zvlášť bude naceněna likvidace odpadu.
- 4) Jak se od sebe v ceně liší tyto žaluzie (š x v):
  - 1060 x 460 mm
  - 460 x 1060 mm
- 5) Zadavatel chce použít hodnotící kritérium na záruční dobu na dodávané žaluzie minimálně v délce 24 měsíců. Je vhodné požadovat delší záruční dobu nad rámec minimální požadované? Případně uveďte kolik měsíců.
- 6) Jedním z často se vyskytujících typů oken je dvoukřídle okno, jehož jedno křídlo je složeno ze dvou oken o rozměrech 550 x 1200 mm a 550 x 300 mm, které jsou osazeny 2 horizontálními žaluziemi. Jak velký bude cenový rozdíl v případě vytvoření pouze jedné žaluzie o rozměrech cca 550 x 1600 mm oproti 2 jednotlivým žaluziím?
- 7) V příloze č. 2 této Výzvy Vás žádáme o vyplnění cenového návrhu vybraných typů žaluzií.
- 8) V případě jakýchkoliv podnětů k veřejné zakázce Vás žádáme o zaslání jejich návrhu (hodnocení, kvalifikace,...).

Diskuze nad konkrétními tématy bude vedena v rámci e-mailové komunikace s každým účastníkem PTK samostatně. Jednotlivé odpovědi nebudou uveřejněny, budou sloužit pouze pro potřebu zadavatele.

Vaše odpovědi k výše uvedeným otázkám, prosím, posílejte nejpozději do **2. 12. 2019.** na e-mailovou adresu [odbor.zakazky@spucr.cz](mailto:odbor.zakazky@spucr.cz), do předmětu e-mailu uveďte: „**PTK – OPRAVA OKENNÍCH ŽALUZIÍ V BUDOVĚ SPÚ**“.

**Případné další informace o formě a průběhu PTK i další související dokumenty budou uveřejňovány na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.spucr.cz/vz00027156> a budou o nich informováni všichni dodavatelé, kteří projeví zájem účastnit se PTK.**

Přílohy:

Příloha č. 1 Výzvy –Návrh hodnocení

Příloha č. 2 Výzvy – Cenový návrh

V Praze, dne 25. 11. 2019

.....  
**Mgr. Pavel Škeřík**  
**ředitel Sekce provozních činností**