

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo č. 452-2015-504201 ze dne 29.6.2015 (dále jen „smlouva“) spočívající ve vypracování návrhu „**Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Týnec u Chotěšova**“ (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu, vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM, uzavřený

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad KPÚ pro Plzeňský kraj

Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774

zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Horová, vedoucí pobočky Plzeň
Adresa: Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Tel.: +420 727 956 822
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČ: 01312774
DIČ: není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.

sídlo: Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
zastoupený: Ing. Karlem Vondráčkem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Martin Vondráček, jednatel
v technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxx
Tel.: xxxxx
E-mail: xxxxx
ID DS: s85762s
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 0720092329/0800
IČ: 40527514
DIČ: CZ40527514

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxx.

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: xxxxx.

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

dále jen „zhotovitel“.

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. čl. XII. odst. 12.3 smlouvy o dílo na uzavření tohoto dodatku.

II. Předmět dodatku

Na základě Žádosti o změnu závazku ze smlouvy o dílo ze dne 10.10.2019 (firmy GEOREAL spol. s r.o.) se upravují ceny a termíny plnění níže uvedených dílčích částí takto:

Hlavní celek / dílčí část	Rozsah dle SOD / Dodatku			Vícepráce / Méněpráce			Cena celkem za dílčí část bez DPH	Původní termín dle SoD / Dodatku	Nový termín	
	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH				
3.2. Návrhové práce										
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	189	350	66 150	-	-	Beze změny	66 150	30.6.2017	30.11.2020
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	21	300	6 300	-21	300	-6 300	0	-	-
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářs. a protierozní opatření	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	55	200	11 000	-	-	Beze změny	11 000	30.6.2017	30.11.2020
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	21	400	8 400	-	-	Beze změny	8 400	30.6.2017	30.11.2020
3.2.1.4	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářs. PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.5.	Vypracování plánu společných zařízení – předělání a aktualizace – vícepráce	-	-	-	90	700	63 000	63 000	-	30.11.2020

Hlavní celek / dílčí část		Rozsah dle SOD / Dodatku			Vícepráce / Méněpráce			Cena celkem za dílčí část bez DPH	Původní termín dle SoD / Dodatku	Nový termín
		Počet MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH			
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	189	550	103 950	-	-	Beze změn	103 950	28.2.2018	31.7.2021
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	3	2 000	6 000	-	-	Beze změn	6 000	Do 1 měsíce od výzvy	Beze změny
Návrhové práce celkem (3.2.1. – 3.2.3.)									31.3.2018	30.9.2021

Odůvodnění víceprací:

Dne 9. 8. 2019 proběhl na KPÚ, Pobočce Plzeň kontrolní den ke KoPÚ Týnec u Chotěšova – viz zápis. Na tomto kontrolním dni bylo dohodnuto, že termín odevzdání PSZ bude do 30.11.2020 a další termíny budou dle časového rozestupu jednotlivých dílčích částí v harmonogramu SoD. Dalším bodem jednání bylo projednání kompletního přepracování projednaného návrhu PSZ v lokalitě stavby obchvatu silnice a železnice, a následná aktualizace celého PSZ. Vzhledem k časové náročnosti potřebných úprav trvalo pozastavení prací 2 roky, proto je ze strany zhotovitele nutné provést také úpravu ceny u MJ za přepracování a aktualizaci PSZ na aktuální tržní cenu těchto prací.

Aktualizovaný podrobný výkaz činnosti, zápis a kopie výše uvedené žádosti jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Tento dodatek je uzavřen na základě nepodstatné změny hodnoty závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 ZVVZ.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, přičemž každý z nich má váhu originálu.

V Plzni dne 20. 11. 2019

V Plzni dne 20. 11. 2019

Objednatel:

Ing. Jiří Papež
ředitel KPU pro Plzeňský kraj

Zhotovitel:

Martin Vondráček
jednatel firmy GEOREAL spol. s r.o.

Aktualizovaný položkový výkaz činnosti - Dodatek č. 3 ke SOD č. 452-2015-504201 - KoPÚ Týnec u Chotěšova

Hlavní celek/ dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	14	500	7 000,00	odevzdáno
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	---	---	---	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech i mimo trvalé porosty	ha	190	450	85 500,00	odevzdáno
3.1.3.	Rozbor současného stavu	ha	190	200	38 000,00	odevzdáno
	Vodohospodářská studie	ha	---	---	---	
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesnění obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	40	900	36 000,00	odevzdáno
3.1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	---	---	---	---
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	189	200	37 800,00	odevzdáno
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč					204 300,00	
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	189	350	66 150,00	30.11.2020
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	0	300	0,00	
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	---	---	---	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	55	200	11 000,00	
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	21	400	8 400,00	
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	---	---	---	
3.2.1.5.	Vypracování plánu společných zařízení - předělání a aktualizace - vícepráce	ha	90	700	63 000,00	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	189	550	103 950,00	31.7.2021
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	3	2 000	6 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					258 500,00	30.9.2021
3.3.	Mapové dílo	ha	189	320	60 480,00	do 3 měsíců nabytí PM 1. R
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					60 480,00	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM					nejpozději do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do KN
	Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	76	280	21 280,00	
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					21 280,00	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	204 300,00
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	258 500,00
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	60 480,00
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	21 280,00
Celková cena bez DPH v Kč	544 560,00

Zápis

**z kontrolního dne při KoPÚ Týnec u Chotěšova, který se
konal dne 9. 8. 2019 od 9:00 hod. na Pobočce Plzeň, Nerudova 35, Plzeň.**

Jednání bylo svoláno dopisem č.j. SPU SPU 309117/2019/Bečv. ze dne 2.8.2019 na základě projednání předběžného harmonogramu prací dle SoD č.452-2015-504201 KoPÚ Týnec u Chotěšova.

V úvodu jednání bylo konstatováno, že práce na KoPÚ Týnec u Chotěšova byly pozastaveny z důvodu zpracování projektové dokumentace na přeložku I/26 a modernizace železniční tratě Plzeň – Domažlice od 12.4.2017. Projektovou dokumentaci zpracovávala firma SUDOP.

V současné době je již k dispozici záborový elaborát pro obě stavby. Z tohoto důvodu je možné opětovně zahájit práce na KoPÚ Týnec u Chotěšova.

Na tomto jednání bylo dohodnuto, že termín odevzdání PSZ bude do 30.11.2020. Další termíny budou dle časového harmonogramu původní SoD.

V lokalitě stavby obchvatu a železnice bude provedena aktualizace stávajícího návrhu PSZ.

Na základě dnešního jednání firma GEOREAL spol. s r.o. zašle žádost o změnu závazku stávající smlouvy o dílo.

Zápis zapsala: Ing. Bečvářová

Konec zápisu: 10:05 hod.

Prezenční listina KoPÚ Týnec u Chotěšova

Kontrolní den – 9. 8. 2019

Jméno, organizace	Podpis

ČR - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,
Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35
301 00 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA
M. Vondráček/510DNE
10. 10. 2019

Žádost o změnu závazku ze smlouvy o dílo č. obj. 452-2015-504201 na vypracování návrhu KoPÚ v k. ú. Týnec u Chotěšova

Žádáme Vás o vyhotovení dodatku ke smlouvě o dílo č. obj. 452-2015-504201 na vypracování návrhu KoPÚ v k. ú. Týnec u Chotěšova, ve kterém navrhujeme následující změny:

Příloha k SoD, KoPÚ Týnec u Chotěšova

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	189	350	66 150	30.11.2020
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	---	---	---	
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	---	---	---	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	55	200	11 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	21	400	8 400	
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	---	---	---	
3.2.1.5	Vypracování plánu společných zařízení – předělání a aktualizace – vícepráce	ha	90	700	63 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	189	550	103 950	31.7.2021

Odůvodnění:

Dne 9. 8. 2019 proběhl na KPÚ, Pobočce Plzeň kontrolní den ke KoPÚ Týnec u Chotěšova – viz zápis. Na tomto kontrolním dni bylo dohodnuto, že termín odevzdání PSZ bude do 30.11.2020 a další termíny budou dle časového rozestupu jednotlivých dílčích částí v harmonogramu SoD. Dalším bodem jednání bylo projednání kompletního předělání projednaného návrhu PSZ v lokalitě stavby obchvatu silnice a železnice a následná aktualizace celého PSZ. Vzhledem k velkému časovému prodlení, pozastavení prací trvalo 2 roky, je ze strany zhotovitele nutné provést také úpravu ceny u MJ za předělání a aktualizaci PSZ na aktuální cenovou hladinu těchto prací.

Věříme, že naší žádosti vyhovíte.

S pozdravem

Martin Vondráček
jednatel