

## DODATEK Č. 5 smlouvy o dílo

uzavřené dne 5. 1. 2017

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
na provedení díla

### Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Chromeč

mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
<b>Sídlo:</b>	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
<b>Zastoupen:</b>	JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Jan Tomeček, vedoucí Pobočky Šumperk Ing. Romana Svobodová, referent Pobočky Šumperk
<b>Adresa:</b>	SPÚ, Pobočka Šumperk Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk
<b>Telefon:</b>	xxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxx
<b>E-mail :</b>	sumperk.pk@spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	Sdružení GEOCENTRUM – HANOUSEK
<b>První účastník (representant) :</b>	GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc IČO: 47974460 DIČ: CZ47974460
<b>Druhý společník :</b>	Hanousek s.r.o. Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov IČO: 29186404 DIČ: CZ29186404
<b>Na základě smlouvy o společnosti za společnost jedná :</b>	Petr Liška, jednatel společnosti GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář
<b>Sídlo :</b>	tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc

<b>ve smluvních záležitostech oprávněn jednat :</b>	Petr Liška, jednatel společnosti
<b>v technických záležitostech oprávněn jednat :</b>	xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx
<b>Telefon :</b>	xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx
<b>E-mail :</b>	xxxxxxxxxxxx
<b>ID DS :</b>	6ejp63k
<b>Bankovní spojení :</b>	KB, a.s.
<b>Číslo účtu :</b>	59309811/0100
<b>IČO :</b>	47974460
<b>DIČ :</b>	CZ47974460
<b>ID DS :</b>	6ejp63k
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném :</b>	KS v Ostravě, oddíl C, spis.zn. 5555

(dále jen „zhotovitel“)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 smlouvy o dílo (dále jen „dodatek“):**

### Č.I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je **nepodstatná změna závazku ze smlouvy – změna počtu měrných jednotek** (méněpráce) u dílčích částí a hlavního celku:

- **3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení – snížení počtu o 1 MJ**, původní počet 457 MJ se mění na 456 MJ
- **3.2.1.2. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami – snížení počtu o 261 MJ**, původní počet 350 MJ se mění na 89 MJ
- **3.2.1.3 Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami – snížení počtu o 10 MJ**, původní počet 10 MJ se mění na 0 MJ
- **3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona – snížení počtu o 1 MJ**, původní počet 457 MJ se mění na 456 MJ
- **3.3. Mapové dílo – snížení počtu o 1 MJ**, původní počet 457 MJ se mění na 456 MJ

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Snížení počtu MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Celková cena snížení v Kč bez DPH
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>				
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	1	620	<b>620</b>

3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	<b>261</b>	600	<b>156 600</b>
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	<b>10</b>	2 600	<b>26 000</b>
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	<b>1</b>	1 060	<b>1 060</b>
3.3	Mapové dílo	ha	<b>1</b>	400	<b>400</b>

**Celková hodnota změn činí 184 680 Kč bez DPH**, o tuto částku bude celková cena díla snížena.

Změny – méněpráce se promítly do položkového výkazu činností.

#### **Odůvodnění :**

V rámci plánované stavby obchvatu silnice I/11 nechal investor ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen "ŘSD") navrhnout a vyhotovit projektovou dokumentaci na hlavní polní cesty o celkové délce 546 m a vedlejší polní cesty o celkové délce 2 084 m. Převzetím těchto navržených prvků a jejich zapracováním do návrhu plánu společných zařízení se oproti původnímu předpokladu snížil počet měrných jednotek řešených v rámci návrhových prací. Rozsah prací řešených ŘSD nebyl objednateli při přípravě zadávacího řízení znám. Podklady pro stanovení počtu měrných jednotek poskytl ŘSD objednateli až v průběhu zpracování návrhu pozemkové úpravy.

Dále není v dokumentaci technického řešení řešeno dalších 3 830 m vedlejších polních cest. Jedná se o stávající polní cesty, u kterých není třeba zpracovat projektovou dokumentaci z důvodu bezpředmětnosti (bude řešena pouze změna povrchu zpevnění – odsouhlaseno sborem zástupců).

Současně dochází ke snížení počtu měrných jednotek na základě zpřesnění podkladů pro určení výměry řešeného území a zapsáním dodatečného geometrického plánu.

Výše uvedená změna je změnou závazku ze smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ"). Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Součet hodnot všech změn, i již dříve provedených dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, nepřesáhne 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

## **Čl. II Cena za provedení díla**

**Cena za provedení díla** uvedená v Čl. VI., bodu 6.1. smlouvy o dílo, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4, **se** po uvedených změnách **mění** takto:

Rekapitulace ceny:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (dílčí části 3.1.1.- 3.1.5.) bez DPH	999 340 Kč
1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (dílčí části 3.1.6.- 3.1.7.) bez DPH	27 000 Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	890 280 Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	182 400 Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	320 000 Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>2 419 020 Kč</b>
DPH 21%	507 994 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>2 927 014 Kč</b>

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje Příloha k Dodatku č. 5 smlouvy o dílo (položkový výkaz činností), která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### Čl. III. Závěrečná ustanovení

V ostatních bodech se smlouva o dílo č. sml. objednatele: 5-2017-521101, č. sml. zhotovitele: 161028, uzavřená dne 5. 1. 2017, ve znění Dodatku č. 1 smlouvy o dílo ze dne 21. 11. 2017, Dodatku č. 2 smlouvy o dílo ze dne 19. 2. 2018, Dodatku č. 3 smlouvy o dílo ze dne 28. 6. 2018 a Dodatku č. 4 smlouvy o dílo ze dne 28. 1. 2019, nemění.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností s termíny ukončení.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele. Každý z nich má váhu originálu.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním dodatku a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Olomouci dne 20. 11. 2019

V Olomouci dne 14. 11. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

\_\_\_\_\_  
Petr Liška, jednatel společnosti

#### Příloha

Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha Dodatku č. 5 SOD - KoPÚ Chromeč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	20	750	15 000	31.7.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	10	3 000	30 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	445	700	311 500	31.7.2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty - rozšířený obvod	ha	2	700	1 400	30. 11. 2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	10	2 000	20 000	31.7.2017
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	147	2 300	338 100	31.12.2017
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	2 300	0	31.12.2017
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	3 000	0	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	457	280	127 960	30.11.2017
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	457	340	155 380	31.3.2018
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>999 340</b>	<b>31.3.2018</b>
3.1.6.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty - rozšířený obvod II.	ha	1	3 000	3 000	28. 2. 2019
3.1.7.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - rozšířený obvod II.	100 bm	3	8 000	24 000	31. 5. 2019
<b>Přípravné práce celkem (3.1.6.-3.1.7.) bez DPH v Kč</b>					<b>27 000</b>	
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	456	620	282 720	30.11.2019
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	18	600	10 800	30.6.2018
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	89	600	53 400	30.11.2019
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	0	2 600	0	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	456	1 060	483 360	<b>31.7.2020</b>
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 3)	ks	2	30 000	60 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>890 280</b>	
<b>3.3</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	456	400	182 400	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
<b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>182 400</b>	

3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM 2)	100 bm	400	800	320 000	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					320 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	999 340
1. Přípravné práce celkem (3.1.6.-3.1.7.) bez DPH v Kč	27 000
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	890 280
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	182 400
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	320 000
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 419 020</b>
DPH 21% v Kč	507 994
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>2 927 014</b>

V Olomouci dne 20. 11. 2019

V Olomouci dne 14. 11. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

.....  
Petr Liška

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

jednatel společnosti