

Číslo smlouvy objednatele: 474-2015-520202
Číslo smlouvy zhotovitele: 6/2015

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod

Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774

zastoupený: Ing. Milanem Šimanem, vedoucím Pobočky Havlíčkův Brod

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Milan Šiman, vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod

v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Iva Horáčková, odborná referentka, Pobočka Havlíčkův Brod

Adresa: Smetanovo náměstí 279, 580 02 Havlíčkův Brod

Tel.: xxx

E-mail: hbrod.pk@spucr.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 01312774

DIČ: není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

Z h o t o v i t e l: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Adresa: Plachého 40, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Helena Krausová - jednatel

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Helena Krausová

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxx

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5279999001/5500

IČ/DIČ: 29099323/CZ29099323

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 24674

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu JPÚ: xxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu JPÚ a vytýčení pozemků: xxx

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel díla

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu jednoduché pozemkové úpravy „**Upřesnění přídělu v k. ú. Zvěstovice, Úsobí, Uhelná Příbram, Pukšice, Pavlov u Herálce, Herálec, Chyška, Vilémov u Golčova Jeníkova**“ (dále jen „JPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků JPÚ do katastru nemovitostí (dále jen „dílo“). Účelem upřesnění přídělu je určení hranic přídělu v případech, kdy je příděl přibližně lokalizován, ale hranice přídělu nelze jednoznačně určit, (určení hranic přídělu v případech, kdy existují pouze neúplné, poškozené nebo nečitelné podklady nebo se podklady o přídělech nedochovaly - rekonstrukce přídělu).
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
- 1.3. Objednatel si vyhrazuje právo na rozšíření předmětu díla o plnění opčního práva v souladu s ust. § 99 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).
- 1.4. Opčním právem se rozumí právo na poskytnutí dalších služeb spočívajících v obdobných službách, jako v původní veřejné zakázce a odpovídající původní veřejné zakázce v souladu se zněním § 23, odst. 7, písm. b) ZVZ. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat veřejnou zakázku na nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění.
- 1.5. Maximální hodnota opčního práva činí 200 000,- Kč bez DPH. Přesná specifikace a rozsah případného plnění opčního práva, tj. přesné určení jednotlivých položek a jejich výměr bude určen dle aktuální potřeby v průběhu realizace díla na základě návrhu zhotovitele a odsouhlasení objednatele.
- 1.6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením celého díla se rozumí zápis JPÚ do katastru nemovitostí a řádné a úplné dokončení hlavních celků díla „Vytyčení pozemků a mapové dílo“ – bod 3.3. a 3.4. dle článku III. této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že řádně a úplně provedené dílo převezme a zaplatí za něj celou zbývající dohodnutou cenu, dle podmínek stanovených touto smlouvou.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 25.5.2015
- 2.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný protokol. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při obstarávání dalších nezbytných podkladů.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „předpisy“). V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na hlavní celky a dílčí části

Dílo bude rozděleno na následující hlavní celky sestavené z níže uvedených dílčích částí a v souladu se zákonem 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a s přílohou vyhl. č. 13/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohami č. 1a, 1b, 1c, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3.1. Hlavní celek „Přípravné práce“ je sestaven z následujících dílčích částí

3.1.1.. Revize a doplnění stávajícího bodového pole - Revize stávajícího ZPBP, ZhB a PPBP (rekognoskace na bodech, oznámení závad a změn, ověření polohy kontrolním měřením, u bodů PPBP případné přeurčení polohy, popř. pořízení nových geodetických údajů, návrh ke zrušení, elaborát revize PPBP). Návrh na doplnění PPBP schválený katastrálním úřadem, doplnění PPBP (případná stabilizace bodů, elaborát doplnění PPBP).

3.1.2 Polohopisné zaměření zájmového území (mimo trvalé porosty, v trvalých a lesních porostech) včetně druhů pozemků, přehled zjištěných nesouladů druhů pozemků. Topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav.

3.1.3. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel (vč. seznamu stávajících věcných břemen) a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání.

3.1.4. Upřesnění obvodů JPÚ. Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu JPÚ s katastrálním úřadem. Seznam parcel pro vyznačení poznámky do KN.

Hranice pozemků na obvodu lokalit budou zjištěny a vyšetřeny za účasti vlastníků pozemků uvnitř i vně obvodu JPÚ, prokazatelně pozvaných ke zjišťování průběhu hranic zhotovitelem. Výsledkem zjišťování průběhu hranic budou: Náčrty zjišťování průběhu hranic, soupisy nemovitostí, protokoly o zjišťování průběhu hranic. Body na obvodu JPÚ, hranicích věcných břemen a chráněných území budou zaměřeny a určeny s kódem kvality 3 (§10 odst. 2 vyhl. 13/2014 Sb.).

3.1.5. Dokumentace nároků vlastníků. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků - rozdíly mezi souborem popisných informací (dále jen „SPI“) a souborem geodetických informací (dále jen „SGI“) - rozdíly projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem.

Nároky vlastníků pro upřesnění grafického přidělu. Dokumentace bude zpracována v rozsahu uvedeném v ustanovení § 8 odst.1 zákona č. 139/2002 Sb. Jednotlivé nárokové listy určené k rozeslání vlastníkům budou opatřeny razítkem a podpisem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav. Ke každému nárokovému listu bude také připojeno grafické zobrazení parcel konkrétního nárokového listu. Při zjištění změny údajů o dotčených vlastnicích nebo pozemcích provede zhotovitel aktualizaci soupisu nároků.

3.2. Hlavní celek „Návrhové práce“ je sestavena z následujících dílčích částí

3.2.1. Zpracování návrhu JPÚ - upřesnění grafického přidělu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků. Vypracování soupisu pozemků řešených podle § 13 zákona č. 139/2002 Sb. zpracovaných podle § 26 vyhlášky č. 13/2014 Sb. a přílohy č. 3 této vyhlášky upřesněných objednatel, včetně převodníku parcel přidělového operátu – zjednodušené evidence – katastru

nemovitostí – nová parcelní čísla, srovnávací sestavení parcel přidělu. Dokumentace bude předána zhotovitelem v rozsahu uvedeném v bodě 8 a 9 přílohy 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb., který bude upřesněn objednatel. Bude obsahovat mj. odsouhlasení změn druhů pozemků orgánem ŽP a dalšími dotčenými orgány. K rozhodnutí o určení hranic pozemků bude dodán s vlastníky projednaný a vlastníky podepsaný soupis pozemků (tabulka č. 3 vyhlášky 13/2014 Sb., upřesněná objednatel), vč. grafické přílohy a mapa pozemků v souvislém zobrazení s popiskou, datem a razítkem. Součástí upřesnění grafického přidělu bude lustrace státní půdy v obvodu pozemkové úpravy.

3.3. Hlavní celek „Mapové dílo“ obsahuje

3.3.1. Zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu a pro určení hranic pozemků zahrnutých do jednoduché pozemkové úpravy formou geometrických plánů, potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Dokumentace bude v souladu s § 57 a § 84 vyhl. č. 357/2013 Sb.

3.4. Hlavní celek „Vytyčení hranic pozemků dle rozhodnutí o upřesnění přidělu“ obsahuje

3.4.1. Vytyčení, označení hranic pozemků dle pravomocného rozhodnutí o upřesnění přidělu - zapsaného do KN a protokolární předání hranic pozemků vlastníkům v souladu s ust. §§ 87 až 92 vyhl. č. 357/2013 Sb., dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek. Zhotovitel odevzdá objednateli doklad o předání vytyčovací dokumentace vlastníkům a katastrálnímu úřadu.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

- 4.1. Jednotlivé dílčí části budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře. Dále budou dílčí části předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP společně s údaji souboru popisných informací katastru nemovitostí (SPI KN) ve formátu VFK, v souladu s platným metodickým pokynem SPÚ, na paměťovém médiu, a současně bude předána textová část ve formátu *.doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem Word, tabulková část ve formátu *.xls(x) nebo kompatibilní s programem Excel. Seznam parcel řešených v obvodu JPÚ pro zápis poznámky do katastru nemovitostí bude předán ve formátu *.csv. Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat objednateli rovněž ve formátu *.pdf v členění dle jednotlivých listů vlastnictví, které umožní objednateli jejich použití pro správní řízení (např. v elektronické spisové službě). Grafické a textové přílohy, dodávané zhotovitelem, které bude objednatel následně rozesílat vlastníkům, budou zkompletovány pro každého vlastníka samostatně a řazeny dle přiloženého abecedního seznamu.
- 4.2. Ukončené dílčí části budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. tohoto článku smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě (počty vyhotovení podle počtu objednatelů či dotčených obcí):
 - 4.2.1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole - 2x papírové zpracování a CD (DVD).
 - 4.2.2. Polohopisné zaměření zájmového území - 2x papírové zpracování a CD (DVD).
 - 4.2.3. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - 2x papírové zpracování a CD (DVD)
 - 4.2.4. Upřesnění obvodů JPÚ- 2x papírové zpracování a CD (DVD).
 - 4.2.5. Dokumentace nároků vlastníků (včetně map) - 3x papírové zpracování a CD (DVD), příp. dle požadavku objednatele.
 - 4.2.6. Zpracování návrhu JPÚ-upřesnění grafického přidělu-4x papírové zpracování a CD (DVD), příp. dle požadavku objednatele.

4.2.7. Zpracování mapového díla - 2x papírové zpracování a CD (DVD), příp. dle požadavku objednatele. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod č.j.ČÚZK -01500/2015-22 ze dne 30.1.2015) a podle vyhl. č. 357/2013 Sb.

4.2.8. Vytyčení hranic pozemků – 2x papírové zpracování a CD (DVD) v náležitostech podle katastrálních předpisů.

Čl. V.

Základní podmínky předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo po dílčích částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech, jak jsou uvedeny v přílohách č. 1a, 1b, 1c, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.2. Části díla budou předávány v sídle SPÚ - Pobočky Havlíčkův Brod, Smetanovo nám. 279, Havlíčkův Brod. O předání a převzetí části díla bez zjevných vad a nedodělků bude vyhotoven schvalovací protokol, který bude oboustranně potvrzen osobami oprávněnými jednat v technických záležitostech.
- 5.3. Schvalovací protokol bude vyhotoven:
 - u dílčích částí 3.1.1., 3.1.2., 3.1.4. po potvrzení správnosti odevzdávaného díla katastrálním úřadem,
 - u dílčí části 3.1.3. po potvrzení správnosti odevzdávaného díla objednatelem,
 - u dílčí části 3.1.5. po odstranění námitek a připomínek k vystaveným nárokům,
 - u dílčí části 3.2.1. po odstranění připomínek k vystavenému návrhu
 - u hlavního celku 3.3. po provedení zápisu JPÚ do katastru nemovitostí,
 - v případě aktualizace soupisu nároků bude schvalovací protokol vyhotoven také po odevzdání aktualizované dokumentace soupisu nároků
- 5.4. Část díla - Vytyčení pozemků dle pravomocného rozhodnutí o upřesnění přídělů (zapsaného do KN) – zabezpečí zhotovitel ve lhůtách stanovených objednatelem, nejpozději však do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu JPÚ do katastru nemovitostí

Čl. VI.

Cena za provedení díla

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahují přílohy č. 1a, 1b, 1c, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny (součet pro všechna k. ú.):

3.1. Hlavní celek-Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.5.) bez DPH	623 700,- Kč
3.2. Hlavní celek -Návrhové práce celkem (Dílčí část 3.2.1.) bez DPH	94 500,- Kč
3.3. Hlavní celek-Mapové dílo celkem bez DPH	126 000,- Kč
3.4. Hlavní celek-Vytyčení pozemků dle rozhodnutí o upřesnění přídělů celkem bez DPH	144 900,-Kč
Celková cena díla bez DPH	989 100,- Kč
DPH 21%	207 711,- Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH	1 196 811,- Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH, nebo dojde k uplatnění opčního práva.

Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

- 6.2. V případě menšího množství měrných jednotek u poskytnutých služeb, budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u poskytnutých služeb vyšší než je předpoklad objednatele, bude ze strany objednatele uplatněno opční právo, při zachování postupu dle ZVZ.
- 6.3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí vždy směrem nahoru.
- 6.4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VII.

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých dílčích částí (lze zvláště pro část 1, část 2, část 3), na základě oboustranně potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí protokolu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace tímto orgánem bez vad a nedodělků.
- 7.2. Dřívější termín plnění dílčích částí se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
- 7.3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.4. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením dílčí části, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
- 7.5. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 7.6. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 30. 11. příslušného kalendářního roku.

Čl. VIII.

Záruky, smluvní pokuty, sankce

- 8.1. Sankce za nesplnění termínů plnění hlavního celku Přípravné práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2% z ceny hlavního celku bez DPH, uvedeného v přílohách č. 1a, 1b, 1c, a to za každý den prodlení.
- 8.2. Sankce za nesplnění termínů plnění hlavního celku Návrhové práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2% z ceny hlavního celku bez DPH, uvedeného v přílohách č. 1a, 1b, 1c, a to za každý den prodlení.

- 8.3. Sankce za nesplnění termínů plnění zpracování mapového díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2% z ceny uvedeného celku bez DPH, a to za každý den prodlení.
- 8.4. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá, výše uvedená, záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání posledního hlavního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnicích) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů JPÚ zpochybněno. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 8.5. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo platným předpisům. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
- 8.6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 8.5. této smlouvy.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů a informací vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla. Za porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 8.8. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
- 8.9. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 8.10. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

- 9.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2593 NOZ). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.

- 9.2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku.
- 9.3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušování prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
- 9.4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušování prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
- 9.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
- 9.6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 9.5. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 9.7. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za vypracování posudku je příslušný objednatel.
- 9.8. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.9. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 9.10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
- 9.11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

Čl. X.

Ochrana informací státního pozemkového úřadu

- 10.1. Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty zhotoviteli objednatelem nebo jeho jménem po dni uzavření této smlouvy bude zhotovitel pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této smlouvy. Tyto informace budou mít smluvní režim vztahující se na informace důvěrné ve smyslu §504 NOZ, a musí být v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Neveřejné informace nezahrnují:
 - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění přímo či nepřímo zhotovitelem nebo;
 - b) informace, které zhotovitel získá jako informace nikoliv neveřejného charakteru z jiného zdroje než je objednatel nebo jeho poradci, a to za předpokladu, že takový zdroj není podle nejlepšího vědomí a svědomí zhotovitele vázán smlouvou o zachování neveřejné povahy příslušných informací nebo jinou povinností mlčenlivosti týkající se příslušných informací.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje použít neveřejné informace výhradně v souvislosti s poskytováním sjednaných služeb objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani osoba, která je s ním přímo či nepřímo majetkově propojena ani jeho zástupce, zaměstnanec, zmocněnec, příkazce nebo jiná osoba, která byla zhotovitelem seznámena s neveřejnými informacemi, je nezpřístupní žádné třetí osobě s výjimkou případů, kdy:
 - a) je zveřejnění neveřejné informace vyžadováno zákonem nebo jinými platnými právními předpisy nebo;
 - b) kdy zveřejnění těchto neveřejných informací je vysloveně touto smlouvou povoleno nebo;
 - c) v případě, kdy zveřejnění těchto neveřejných informací bude předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, konzultanti, zástupci a příkazci budou s neveřejnými informacemi zacházet náležitým způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 10.5. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezpřístupní nic z obsahu neveřejných informací a dále nařídí svým vedoucím zaměstnancům, zaměstnancům a svým poradcům, aby učinili totéž, pokud tak není stanoveno zákonem nebo soudním rozhodnutím. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednateli písemné stanovisko svého právního zástupce, z něhož vyplývá, že zákon nebo soudní rozhodnutí sdělení obsahu neveřejných informací nebo jejich části skutečně vyžaduje, a projednat tuto záležitost s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že v uvedeném případě vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že se zveřejněnými neveřejnými informacemi bude stále zacházeno jako s neveřejnými informacemi obchodního charakteru, které nesmějí být dále sdělovány.
- 10.6. V případě, že se zhotovitel, některý z jeho vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací nebo jejich částí neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně na žádost objednatele vrátí všechny písemné dokumenty obsahující neveřejné informace a jakékoliv další materiály obsahující nebo odvozující jakékoliv informace neveřejného charakteru, rovněž zajistí, že totéž učiní všechny další osoby, kterým byly neveřejné informace zhotovitelem zpřístupněny. Zhotovitel se zavazuje, že si v takovém případě neponechá žádné kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy těchto neveřejných informací. Všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené zhotovitelem nebo jinými osobami na základě neveřejných informací je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zničit. Zhotovitel se výslovně zavazuje zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace. Toto zničení a odstranění materiálů bude objednateli písemně potvrzeno vedoucím zaměstnancem zhotovitele, který byl zničením a odstraněním materiálů pověřen.
- 10.8. V případě porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy náleží objednateli náhrada škody, která může tímto porušením vzniknout. Zhotovitel prohlašuje a souhlasí s tím, že objednatel je v případě porušení ustanovení této smlouvy oprávněn domáhat se vydání předběžného opatření, jakož i jiného zatímního prostředku právní ochrany v případě hrozícího nebo skutečného porušení

této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s uplatňováním náhrady škody.

Čl. XI.

Jiná ujednání

- 11.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
- 11.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., je-li zvolen.
- 11.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu zpracování díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí.
- 11.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
- 11.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zavinění prodlení na straně objednatele a z tohoto důvodu nelze vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
- 11.7. V případě dodatečných služeb, nad rámec opčního práva, bude postupováno podle ZVZ.
- 11.8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 700 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Při podpisu smlouvy o dílo zhotovitel předloží objednateli ověřenou kopii této smlouvy.
- 11.9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy mají odborně odpovědné osoby podílející se na realizaci tohoto díla uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a to ve výši nejméně 250 000,- Kč.
- 11.10. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem nebo odborně odpovědnými osobami jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.
- 11.11. Zhotovitel je povinen řádně a včas platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či sjednané smlouvy dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 30 dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele

považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

- 11.12. Zhotovitel se zavazuje nahradit vlastníkům, příp. oprávněným uživatelům pozemků újmu, která jim vznikla v důsledku činnosti zhotovitele v rámci pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
- 12.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 12.3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 12.6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 24. 6. 2015

V Plzni dne 23. 6. 2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod
Ing. Milan Šiman

.....
Ing. Helena Krausová - jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo – soupis služeb pro upřesnění přidělů - 1. část (k. ú. Herálec, Pavlov u Herálce)

Příloha č. 2 ke Smlouvě o dílo – soupis služeb pro upřesnění přidělů - 2. část (k. ú. Úsobí, Chyška)

Příloha č. 3 ke Smlouvě o dílo – soupis služeb pro upřesnění přidělů - 3. část (k. ú. Vilémov u G. Jeníkova, Zvěstovice, Uhelná Příbram, Pukšice)