

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
<b>Sídlo:</b>	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Miroslav Kučera, ředitel KU
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemkové úpravy Červená a Bílá Voda Dělená na části: Část 1: Komplexní pozemkové úpravy Červená Voda
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP11824/2019-544101 / SPU 463967/2019
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Červená Voda včetně přilehlých částí k.ú. Bílá Voda a Šanov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 170 700 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."	
Sídlo:	Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	64255611	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEODÉZIE CINDR s.r.o.	
Sídlo:	Hýblova 1221, 560 02 Česká Třebová	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	02967723	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodezie Svitavy - Ing. Martin Dědourek, CSc.	
Sídlo:	56802 Svitavy - Město, Wolkerova alej 206/14a	
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku	
IČO:	13553003	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Zdeněk Michalička – GEODEZIE, s.r.o.	
Sídlo:	Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	27466728	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	4 281 130,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GROMA PLAN s.r.o.	
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25233025	

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	29099323	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 972 400,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEODES – geodetické práce s.r.o.	
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	28855051	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 554 160,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGERIS s.r.o.	
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25576992	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	4 254 550,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOŠRAFO, s.r.o.	
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	64793036	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	ŠINDLAR, s. r. o.	
Sídlo:	Na Brně 372/2a, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	26003236	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 795 980,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	41601483	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	4 698 400,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, Popkovice, 530 06 Pardubice

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	60934875	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 170 700,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	EKOTOXA s.r.o.	
Sídlo:	Fišova 403/7, 602 00 Brno – Černá Pole	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	64608531	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOPORT, s.r.o.	
Sídlo:	Zacpalova 379/27, 746 01 Opava	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	27791645	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	5 138 940,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	HRDLIČKA spol. s r.o.	
Sídlo:	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	18601227	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	4 600 270,-

	2. Délka záruční doby v měsících	96
--	----------------------------------	----

#### Nabídka č. 10

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	1. Geo, spol. s r.o.	
Sídlo:	Hradební 81/6, 796 01 Prostějov	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	01573161	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Hanousek s.r.o.	
Sídlo:	Prostějov, Barákova 2745/41, PSČ 79601	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	29186404	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	4 318 140,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 11

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.	
Sídlo:	Jiřího Purkyně 1174/53, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	45536058	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	4 135 460,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 12

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOREAL spol. s r.o.	
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	40527514	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	4 748 300,- Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 13

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GB-geodezie, spol. s r.o.	
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	26271044	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	4 509 300,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 14

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOVAP, spol. s r.o.	
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	15049248	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 842 800,-

	2. Délka záruční doby v měsících	96
--	----------------------------------	----

#### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

#### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GAP Pardubice s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Pražská 135, Popkovice, 530 06 Pardubice
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	60934875

#### Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě kritérií: celkové nabídkové ceny bez DPH (90%) a nabídnuté délky záruční lhůty v měsících (10%). U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 7 společnosti GAP Pardubice, spol. s r.o.

Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že vymezené požadavky jsou splněny. Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace (dodavatel realizoval KoPÚ Svinčany, Raškovice u Přelouče s výměrou 637 ha (projekční i geodetické práce), zápis do KN 03/2017 (okr. Pardubice), KoPÚ Záchlumí s výměrou 538 ha (projekční i geodetické práce), zápis do KN 11/2018 (okr. Ústí nad Orlicí).

Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu uchazeče ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

#### 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

#### 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.



**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Pardubicích dne 18.11.2019

.....  
Ing. Miroslav Kučera  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Pardubický kraj