

Smlouva o postoupení pohledávky č. 81046

postupitel :	Státní pozemkový úřad
se sídlem :	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
identifikační číslo :	01312774
daňové identifikační číslo :	CZ01312774
bankovní spojení :	36011-3723001/0710
jehož jménem jedná	
ústřední ředitel SPÚ :	Ing. Martin Vrba
(dále jen postupitel)	

a

postupník :	LEPOIX s.r.o.
se sídlem / bytem :	Jevišovice 49, 671 53 Jevišovice
IČ:	29360382
bankovní spojení :	2401241787/2010
(dále jen postupník)	

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají
tuto **“Smlouvu o postoupení pohledávky”** (dále též jako smlouva)

Čl. I.

Úvod

Na základě náhodného výběru losem ze dne 8. 10. 2019, kdy byl vylosován postupník LEPOIX s.r.o., rozhodl ředitel Sekce provozních činností Státního pozemkového úřadu, dále jen SPÚ, o uzavření smlouvy o postoupení pohledávky.

Čl. II.

Specifikace pohledávky

- 2.1. Pohledávka 1 ve výši 3 182 922,38 Kč plyne ze Smlouvy o převodu privatizovaného majetku a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 208/03 uzavřené dne 29.1.2004 mezi SPÚ jako převádějícím a Farmou Žabovřesky s.r.o. zastoupenou Milošem Markem RČ: xxxxxxxxxxxx, jako nabyvatelem.
- 2.2. Pohledávka 2 ve výši 6 282,-Kč plyne z Nájemní smlouvy č. 59N08/46 uzavřené dne 12.5.2016 mezi SPÚ jako pronajímatelem a Farmou Žabovřesky s.r.o. zastoupenou Milošem Markem RČ: xxxxxxxxxxxx, jako nájemcem.
- 2.3. Pohledávka SPÚ v celkové výši 3 189 204,38 Kč byla dne 8.12.2017 přihlášena do insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Praze sp. zn. KSPH 65 INS 18685/2017.

Čl. III.

Celková výše pohledávky

- 3.1. Na základě skutečností uvedených v bodech 2.1. až 2.3. má postupitel vůči dlužníkovi pohledávku přihlášenou do insolvenčního řízení č.j. KSPH 65 INS 18685/2017 v celkové výši 3 189 204,38 Kč (slovy třímiliónystoosmdesátdevěttisícdevětčtyř korun českých třicet osm haléřů).

Čl. IV.

Předmět smlouvy

- 4.1. Postupitel postupuje postupníkovi pohledávku tvořenou nesplacenou částí kupní ceny ze smlouvy č. 208/03 a dlužným nájemným z nájemní smlouvy č.59N08/46 v celkové výši 3 189 204,38 Kč (slovy třímiliónystoosmdesátdevěttisícdevětčtyř korun českých třicet osm haléřů).
- 4.2. S postoupenou pohledávkou přechází na postupníka všechna práva a povinnosti s ní spojené, včetně jejího zajištění.

Čl. v.

Cena, účinnost postoupení

- 5.1. Postupník zaplatil dne 29. 10. 2019 cenu za postoupení pohledávky, a to částku ve výši **3 189 204,38,- Kč** ve prospěch účtu postupitele č. **36011-3723001/0710**, var. symbol **810320208**, vedeného u České národní banky, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.

Čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Postupník je povinen oznámit postoupení pohledávky dlužníkovi do 20 dnů od účinnosti smlouvy.
- 6.2. Postupitel je povinen poskytnout postupníkovi do 30 dnů od účinnosti smlouvy o postoupení pohledávky potřebné informace a doklady, jež se týkají postoupené pohledávky a jejího zajištění, a to v místě svého sídla. Postupitel postupníkovi předá originály písemných dokladů potřebných k uplatnění pohledávky.
- 6.3. Postupník prohlašuje, že je seznámen s výší a právním titulem pohledávky i se všemi podstatnými skutečnostmi, které s pohledávkou souvisejí.
- 6.4. Postupitel neručí postupníkovi za dobytnost postoupené pohledávky.
- 6.5. Postupitel prohlašuje, že postoupení pohledávky uvedené v čl. III. této smlouvy není v rozporu s žádnou jeho dohodou s dlužníkem.
- 6.6. Postupitel prohlašuje, že ke dni postoupení pohledávky nedošlo ke splnění postupované pohledávky a tato pohledávka ani jiným způsobem nezanikla.

Čl. VII.

Zajištění pohledávky

- 7.1. Splnění pohledávky je dle sdělení postupitele zajištěno zákonným předkupním právem státu a zástavním právem státu dle Smlouvy o převodu privatizovaného majetku a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 208/03 ze dne 29.1.2004 uzavřené podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Toto zajištění trvá i po postoupení pohledávky.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy.
- 8.2. Smlouva o postoupení pohledávky se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž postupitel obdrží po čtyřech a postupník po dvou vyhotoveních.
- 8.3. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany si smlouvu před jejím uzavřením přečetly, porozuměly jí a s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že je svobodným a vážným projevem jejich vůle, a že jsou si vědomy veškerých závazků z ní plynoucích, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 8.5. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů tuto dohodu včetně všech případných dohod, kterými se tato dohoda doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany si dále dohodly, že tuto dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Postupitel.
- 8.6. Tato Smlouva o postoupení pohledávky nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma stranami smlouvy.

Datum platnosti a účinnosti smlouvy:

Dne 12. 11. 2019.....
postupitel

Ing. Martin Vrba
ústřední ředitel
Státní pozemkový úřad

Dne 30. 10. 2019.....
postupník

Milan Stuchlík
LEPOIX s.r.o.
Jevišovice 49, 671 53 Jevišovice