

Číslo smlouvy objednatele: 19/2016-537100/3  
1480-2016-537209

Číslo zhotovitele:  
KoPÚ v k.ú. Chotěšice

### Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vestec nad Mrlinou**  
a v částech katastrálních území Činěves, Zábrdovice u Křince, Křinec, Nový Dvůr u Oskořínka, Chleby  
a Rašovice

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

#### mezi smluvními stranami

O b j e d n a t e l :

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
a hlavní město Praha

Fakturační adresa:

Winstona Churchilla 1800, 130 00 Praha 3  
Státní pozemkový úřad, IČ 01312774  
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený

ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha  
Ing. Jiřím Veselým

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jiří Veselý

tel.:

+420 702 167 643

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Zdeněk Jahn, CSc.  
vedoucí Pobočky Nymburk

tel.:

Ing. Jan Kusovský

e-mail:

XXXXX, XXXXX  
[nymburk.pk@spucr.cz](mailto:nymburk.pk@spucr.cz) a [j.kusovsky@spucr.cz](mailto:j.kusovsky@spucr.cz)

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ/DIČ

01312774/CZ 01312774

dále jen „objednatel“

Z h o t o v i t e l :

GEOREAL spol. s r.o.

sídlo:

Hálkova 12, 301 00 Plzeň

zastoupený

Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Martin Vondráček, jednatel

v technických záležitostech oprávněn jednat:

XXXXX

tel./fax:

XXXXX

e-mail:

XXXXX

ID DS:

s85762s

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu

0720092329/0800

IČ/DIČ

40527514/CZ40527514

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1442  
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: XXXXX

dále jen „zhotovitel“

společně dále jako „smluvní strany“

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo**.

#### Čl. I.

ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, dne 31. 10. 2016, se společností GEOREAL spol. s r.o., uzavřel smlouvu o dílo, jejímž výsledkem bude **návrh Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vestec nad Mrlinou** a v částech sousedních katastr. území Činěves, Zábrdovice u Křince, Křinec, Nový Dvůr u Oskořínka, Chleby a Rašovice.

Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo vyplynulo z nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) účinného ke dni 25. 5. 2018. Dodatek č. 2 byl uzavřen na základě zjištění. Po zaměření skutečného stavu bylo třeba upravit obvod pozemkové úpravy. Došlo k nárůstu četnosti neřešených parcel. Současná mapa vykazovala větší, než předpokládané odchylky mezi polohovým umístěním objektů a jejich zobrazením v mapě.

Dodatek č. 3 je uzavírán v souvislosti s průběhem projednávání plánu společných zařízení (dále i PSZ). Návrh protipovodňových opatření je podmíněn zpracováním Studie odtokových poměrů formou DTR do plánu společných zařízení. Pořizování Studie odtokových poměrů zpracovanou společností ŠINDLAR s.r.o. na zakázku Povodí Labe s. p. nemohl objednatel ani zhotovitel ovlivnit. Byť zhotovitel požádal o potřebné podklady již ke dni 14. 3. 2019, obdržel je teprve ke dni 16. 9. 2019. Po tuto dobu byly práce na návrhu společných zařízení pozastaveny. Důvodem pro změnu počtu MJ u dílčích částí 3.2.1.2. a 3.2.1.3. je dán skutečným rozsahem dohodnutého zpracování DTR.

## Čl. II.

Dodatkem č. 3 dojde ke změnám v termínech plnění některých částí veřejné zakázky takto:

<b>Etapa</b>	<b>Výkon</b>	<b>Původní termín</b>	<b>Nový termín</b>
3.2.1	Vypracování plánu společných zařízení	10/2019	<b>2/2020</b>
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	10/2019	<b>2/2020</b>
3.2.1.3	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	10/2019	<b>2/2020</b>
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	11/2021	<b>3/2022</b>

Dodatkem č. 3 dojde k nepodstatným změnám v počtu jednotek, jež jsou zakotveny do podepsané smlouvy o dílo, případně do Dodatku č. 2 a to takto:

<b>Etapa</b>	<b>Výkon</b>	<b>Původní MJ</b>	<b>MJ Dodat. č.3</b>
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	40	56
3.2.1.3	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	10	6

Nedílnou součástí uzavíraného Dodatku č. 3 je příloha – položkový výkaz činností, který přehledně a detailně vymezuje parametry věcného, časového a finančního plnění

## Čl. III.

Úpravou smluvního plnění dojde k nepodstatné změně hodnoty závazku ze smlouvy o dílo, ke vzniku více a méně prací v absolutní hodnotě 25 600,00 Kč bez DPH, rozdíl v ceně proti dodatku č. 2 SOD je 0,6%.

## Čl. IV.

Věcné, časové a finanční plnění rekapituluje příloha tohoto dodatku, který tvoří jeho nedílnou součást.

## Čl. V.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu zúčastněnými stranami. Každý podepsaný stejnopis má váhu originálu.

Příloha: Položkový výkaz činností

V Praze dne 8. 11. 2019

V Plzni dne 10. 10. 2019

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

.....

.....

**Ing. Jiří Veselý**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

**Martin Vondráček**  
jednatel společnosti.  
GEOREAL spol. s.r.o.

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Vestec- k dodatku č.3

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	7	1 000	7 000	31. 5. 2018
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	22	4 000	88 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	805	1 000	805 000	31. 5. 2018
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	8	1 200	9 600	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	159	2 200	349 800	28. 2. 2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	21	3 000	63 000	28. 2. 2019
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	118	2 200	259 600	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	803	120	96 360	31.5. 2018
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	807	300	242 100	30. 6. 2019
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 920 460</b>	<b>30.6.2019</b>
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	806	550	443 300	28.02. 2020
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	806	300	241 800	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	56	1 100	61 600	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	6	2 000	12 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	806	1 400	1 128 400	31.03. 2022
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	8 000	16 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 903 100</b>	
<b>3.3</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	807	400	322 800	do 4 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
<b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>322 800</b>	
<b>3.4.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM 2)</b>	100 bm	140	1000	140 000	nejpozději do 30.10. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					<b>140 000</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	1 920 460 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	1 903 100 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	322 800 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	140 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>4 286 360 Kč</b>
DPH 21% v Kč	900 136 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>5 186 496 Kč</b>

V Praze dne 8. 11. 2019

V Plzni dne 10. 10. 2019

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....

.....

Ing. Jiří Veselý

Martin Vondráček

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl.m. Praha

jednatel