

ZPRÁVA O NOVÉM HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

| | |
|--|---|
| Zadavatel ve smyslu zákona: | Česká republika – Státní pozemkový úřad |
| Právní forma: | Organizační složka státu, kód 325 |
| Název zadavatele: | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj |
| Sídlo: | Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: | Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj |
| IČO / DIČ: | 01312774 / CZ 01312774 |
| Profil zadavatele: | https://zakazky.spucr.cz/ |
| ID Datové schránky: | z49per3 |

| | |
|--------------------------------|---|
| Název veřejné zakázky: | Komplexní pozemková úprava Hořenice |
| Sp. značka: | SP3529/2019-514101 |
| Druh zadávacího řízení: | dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení |
| Druh veřejné zakázky: | služby |

2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla na svém 1. zasedání komise. Nové hodnocení nabídek provedla komise na svém 2. zasedání v tomto složení:

člen komise: Ing. Petra Žáková, SPÚ – Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

člen komise: Bc. Veronika Hejlová, SPÚ – Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

člen komise: Ing. Iveta Geržová, SPÚ – Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Náchod

3. Seznam obdržených nabídek

| Číslo nabídky | Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | IČO | Datum podání nabídky | Čas podání nabídky |
|---------------|---|--|----------------------|--------------------|
| 1. | „Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s ro.“ Vedoucí společník: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.; Druhý společník: Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. | 45536058 64255611 | 09.08.2019 | 10:13:11 |
| 2. | „Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.“ Vedoucí společník: GEOŠRAFO, s.r.o.; Druhý společník: ŠINDLAR s. r. o. | 64793036 20663236 | 09.08.2019 | 12:56:40 |
| 3. | GAP Pardubice s.r.o. | 60934875 | 12.08.2019 | 12:43:15 |
| 4. | AGERIS s.r.o. | 25576992 | 12.08.2019 | 13:58:23 |
| 5. | AGROPROJEKT PSO s.r.o. | 41601483 | 13.08.2019 | 10:47:44 |
| 6. | sdužení firem: GROMA PLAN s.r.o., POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.: vedoucí společník: GROMA PLAN s.r.o.; druhý společník: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.; | 25233025 29099323 | 13.08.2019 | 11:25:27 |
| 7. | Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o. | 27493989 | 13.08.2019 | 12:24:20 |
| 8. | INGEOS spol. s r.o. | 27331083 | 13.08.2019 | 15:15:23 |
| 9. | GEOVAP, spol. s.r.o. | 15049248 | 13.08.2019 | 15:33:03 |
| 10. | GEOREAL spol. s r.o. | 40527514 | 13.08.2019 | 16:52:54 |
| 11. | „Společnost SELLA + EKOMONITOR + GEOS + Ing. Michalička Zdeněk – GEODEZIE – KoPÚ Hořenice“ Vedoucí společník: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.; Druhý společník: SELLA & AGRETA s.r.o.; Třetí společník: GEOS SILESIA s.r.o. Čtvrtý společník: Ing. Michalička Zdeněk – GEODEZIE, s.r.o.; | 15053695 25935721 28609549 27466728 | 13.08.2019 | 17:16:28 |

4. Průběh zadávacího řízení

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 11 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Následně komise, jmenovaná zadavatelem, provedla na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení dle hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídek.

S ohledem na podmínky účasti v zadávacím řízení, které byly uvedeny ve Výzvě k podání nabídek a v Zadávací dokumentaci, komise dále posuzovala splnění těchto podmínek u nabídek dodavatelů, kteří se v rámci hodnocení dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídek) umístili na prvních třech místech. Komise konstatovala, že posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují. Dále komise provedla posouzení nabídkových cen u těchto posuzovaných nabídek, z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise dle způsobu hodnocení, které zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a dle posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, hodnotila nejlépe nabídku č. 11 dodavatele – sdružení s názvem „*Společnost SELLA + EKOMONITOR + GEOS + Ing. Michalička Zdeněk – GEODEZIE – KoPÚ Hořenice*“ (vedoucí společník: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČO: 15053695).

Na základě výsledků hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení této veřejné zakázky rozhodl zadavatel o tom, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka výše uvedeného dodavatele.

Vybranému dodavateli (sdružení „*Společnost SELLA + EKOMONITOR + GEOS + Ing. Michalička Zdeněk – GEODEZIE – KoPÚ Hořenice*“, vedoucí společník: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČO: 15053695) byla zaslána dne 05.09.2019 výzva k předložení dokladů v souladu s § 122 odst. 3 zákona.

Vybraný dodavatel předložil postupně dne 13.09.2019 a 18.9.2019 prostřednictvím profilu zadavatele EZAK všechny požadované doklady, a to za všechny členy sdružení. Při kontrole dokladů předložených vybraným dodavatelem bylo zjištěno, že jeden člen sdružení vybraného dodavatele nespĺňuje základní kvalifikaci, především § 74 odst. 1 písm. a) zákona (výpis z rejstříku trestů fyzických osob). Základní kvalifikaci musí splňovat všichni členové sdružení, a to v tomto případě není dodrženo.

Zadavatel vyloučil vybraného dodavatele z tohoto zadávacího řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 74 odst. 1 písm. a) zákona a v souladu s § 48 odst. 2 a § 48 odst. 8 zákona. Oznámení o vyloučení bylo uveřejněno na profilu zadavatele dne 25.09.2019. Lhůta pro podání námitek proti tomuto oznámení uplynula dne 10.10.2019.

Na základě výše uvedených skutečností a v souladu s § 125 zákona bylo provedeno nové hodnocení nabídek, které provedla komise na svém 2. jednání. V tomto novém hodnocení nabídek již není hodnocena nabídka č. 11 dodavatele - (sdružení „*Společnost SELLA +*

EKOMONITOR + GEOS + Ing. Michalička Zdeněk – GEODEZIE – KoPÚ Hořenice“, vedoucí společník: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČO: 15053695).

5. Seznam hodnocených nabídek (nové hodnocení)

| Číslo nabídky | Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | IČO | Datum podání nabídky | Čas podání nabídky |
|---------------|--|----------------------|----------------------|--------------------|
| 1. | „Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s ro.“ Vedoucí společník: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.; Druhý společník: Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. | 45536058 64255611 | 09.08.2019 | 10:13:11 |
| 2. | „Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.“ Vedoucí společník: GEOŠRAFO, s.r.o.; Druhý společník: ŠINDLAR s. r. o. | 64793036 20663236 | 09.08.2019 | 12:56:40 |
| 3. | GAP Pardubice s.r.o. | 60934875 | 12.08.2019 | 12:43:15 |
| 4. | AGERIS s.r.o. | 25576992 | 12.08.2019 | 13:58:23 |
| 5. | AGROPROJEKT PSO s.r.o. | 41601483 | 13.08.2019 | 10:47:44 |
| 6. | sdružení firem: GROMA PLAN s.r.o., POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.: vedoucí společník: GROMA PLAN s.r.o.; druhý společník: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.; | 25233025 29099323 | 13.08.2019 | 11:25:27 |
| 7. | Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o. | 27493989 | 13.08.2019 | 12:24:20 |
| 8. | INGEOS spol. s r.o. | 27331083 | 13.08.2019 | 15:15:23 |
| 9. | GEOVAP, spol. s.r.o. | 15049248 | 13.08.2019 | 15:33:03 |
| 10. | GEOREAL spol. s r.o. | 40527514 | 13.08.2019 | 16:52:54 |

6. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách (viz. článek 10 Zadávací dokumentace) a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě těchto kritérií hodnocení:

| | | |
|----|--|-------------|
| 1. | Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 80 % |
| 2. | Délka záruční lhůty | 20 % |

Údaje k hodnotícím kritériím:

Dodavatelé předložili ve svých nabídkách k jednotlivým hodnotícím kritériím následující údaje, které sloužily zadavateli pro posouzení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídek:

Ke kritériu hodnocení č. 1:

Komise hodnotila nabídkovou cenu v Kč bez DPH uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo (článek VI., bod 6.1.).

Ke Kritériu hodnocení č. 2:

Komise hodnotila celkovou délku záruční lhůty (v počtu měsíců) uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo (článek VIII., bod 8.7.).

Za nepřiměřenou hodnotu kritéria se rozumí doba kratší než 60 měsíců a doba delší než 96 měsíců.

Způsob hodnocení

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

7. Popis způsobu nového hodnocení nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení

Kritérium hodnocení č. 1: nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
|---------------|--|-------------------------|-------------------|------------------------------|--|------------------------------|-------------------------|
| Číslo nabídky | Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení | Nejnižší cenová nabídka | Cena této nabídky | Podíl sloupce 3 a 4 krát 100 | Výsledek sloupce 5 vynásobit váhou kritéria: 80 % | Výsledek na tři deset. místa | Celkem body zaokrouhlit |
| 1. | „Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s ro.“ Vedoucí společník: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.; Druhý společník: Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. | 1 503 150,00 | 1 624 580,00 | 92,525 | 74,020 | 74,020 | 74,02 |
| 2. | „Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.“ Vedoucí společník: GEOŠRAFO, s.r.o.; Druhý společník: ŠINDLAR s. r. o. | 1 503 150,00 | 1 905 985,00 | 78,865 | 63,092 | 63,092 | 63,09 |
| 3. | GAP Pardubice s.r.o. | 1 503 150,00 | 1 601 700,00 | 93,847 | 75,078 | 75,078 | 75,08 |
| 4. | AGERIS s.r.o. | 1 503 150,00 | 2 053 200,00 | 73,210 | 58,568 | 58,568 | 58,57 |
| 5. | AGROPROJEKT PSO s.r.o. | 1 503 150,00 | 1 834 320,00 | 81,946 | 65,557 | 65,557 | 65,56 |
| 6. | sdružení firem: GROMA PLAN s.r.o., POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.: vedoucí společník: GROMA PLAN s.r.o.; druhý společník: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V | 1 503 150,00 | 1 945 300,00 | 77,271 | 61,817 | 61,817 | 61,82 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|--------------|--------------|---------|--------|--------|-------|
| | s.r.o.; | | | | | | |
| 7. | Geodézie Leděč nad Sázavou s.r.o. | 1 503 150,00 | 1 503 150,00 | 100,000 | 80,000 | 80,000 | 80,00 |
| 8. | INGEOS spol. s r.o. | 1 503 150,00 | 1 695 550,00 | 88,653 | 70,922 | 70,922 | 70,92 |
| 9. | GEOVAP, spol. s.r.o. | 1 503 150,00 | 1 521 500,00 | 98,794 | 79,035 | 79,035 | 79,04 |
| 10. | GEOREAL spol. s r.o. | 1 503 150,00 | 1 918 600,00 | 78,346 | 62,677 | 62,677 | 62,68 |

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční doby (v celých měsících)

| 1. Číslo nabídky | 2. Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení | 3. Hodnocení délka záruční lhůty | 4. Nejdelší nabídnutá délka záruční lhůty | 5. Podíl sloupce 3 a 4 krát 100 | 6. Výsledek sloupce 5 vynásobit váhou kritéria: 20 % | 7. Výsledek na tři deset. místa | 8. Celkem body zaokrouhlit |
|------------------------|--|--|--|---|---|--|-------------------------------------|
| 1. | „Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s ro.“ Vedoucí společník: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.; Druhý společník: Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. | 96 | 96 | 100,00 | 20,000 | 20,000 | 20,00 |
| 2. | „Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.“ Vedoucí společník: GEOŠRAFO, s.r.o.; Druhý společník: ŠINDLAR s. r. o. | 96 | 96 | 100,00 | 20,000 | 20,000 | 20,00 |
| 3. | GAP Pardubice s.r.o. | 96 | 96 | 100,00 | 20,000 | 20,000 | 20,00 |
| 4. | AGERIS s.r.o. | 96 | 96 | 100,00 | 20,000 | 20,000 | 20,00 |
| 5. | AGROPROJEKT PSO s.r.o. | 96 | 96 | 100,00 | 20,000 | 20,000 | 20,00 |
| 6. | sdružení firem: GROMA PLAN s.r.o., POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.: vedoucí společník: GROMA PLAN s.r.o.; druhý společník: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.; | 96 | 96 | 100,00 | 20,000 | 20,000 | 20,00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|----|----|--------|--------|--------|-------|
| 7. | Geodézie Ledeč nad Sázavou s.r.o. | 96 | 96 | 100,00 | 20,000 | 20,000 | 20,00 |
| 8. | INGEOS spol. s r.o. | 96 | 96 | 100,00 | 20,000 | 20,000 | 20,00 |
| 9. | GEOVAP, spol. s.r.o. | 96 | 96 | 100,00 | 20,000 | 20,000 | 20,00 |
| 10. | GEOREAL spol. s r.o. | 96 | 96 | 100,00 | 20,000 | 20,000 | 20,00 |

8. Výsledek nového hodnocení nabídek

| Pořadí nabídky | Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení ²⁾ | Celkové bodové ohodnocení |
|----------------|---|---------------------------|
| 1. | Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o. (nabídka č. 7) | 100,00 |
| 2. | GEOVAP, spol. s.r.o. (nabídka č. 9) | 99,04 |
| 3. | GAP Pardubice s.r.o. (nabídka č. 3) | 95,08 |
| 4. | „Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s ro.“ (nabídka č. 1) Vedoucí společník: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.; Druhý společník: Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. | 94,02 |
| 5. | INGEOS spol. s r.o. (nabídka č. 8) | 90,92 |
| 6. | AGROPROJEKT PSO s.r.o. (nabídka č. 5) | 85,56 |
| 7. | „Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.“ (nabídka č. 2) Vedoucí společník: GEOŠRAFO, s.r.o.; Druhý společník: ŠINDLAR s. r. o. | 83,09 |
| 8. | GEOREAL spol. s r.o. (nabídka č. 10) | 82,68 |
| 9. | sdružení firem: GROMA PLAN s.r.o., POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.: (nabídka č. 6) vedoucí společník: GROMA PLAN s.r.o.; druhý společník: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.; | 81,82 |
| 10. | AGERIS s.r.o. (nabídka č. 4) | 78,57 |

9. Ostatní informace o novém hodnocení nabídek

Na základě skutečností popsaných v bodě 4. této zprávy provedla komise nejprve nové hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení, kteří nebyli vyloučeni z tohoto zadávacího řízení, dle hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídek.

S ohledem na podmínky účasti v zadávacím řízení, které byly uvedeny ve Výzva k podání nabídek a v Zadávací dokumentaci, komise dále posuzovala splnění těchto podmínek u nabídek dodavatelů, kteří se v rámci nového hodnocení dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídek) umístili na prvních dvou místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách a konstatuje, že posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkových cen posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise dle způsobu hodnocení, které zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a dle posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, hodnotí na svém 2. jednání nejlépe nabídku č. 7 dodavatele Geodézie Leděč nad Sázavou s.r.o., IČO: 27493989.

V Hradci Králové dne 16.10.2019

Podpis člena komise
Ing. Petra Žáková

Podpis člena komise
Bc. Veronika Hejlová

Podpis člena komise
Ing. Iveta Geržová

Podpis člena komiseOMLUVENI.....
Titul, jméno, příjmení Ing. Jan Rádl / Ing. Pavel Šlapák

| | |
|---|--|
| Datum podpisu: | 16.10.2019 |
| Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele: | Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj – v zastoupení Ing. Jolana Miškářová, zástupce ředitele |
| Podpis oprávněné osoby zadavatele: | |
| Razítko zadavatele: | |