

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo č. 12-2018-504201 ze dne 18.1.2018 (dále jen „smlouva“) spočívající ve vypracování návrhu „**Komplexních pozemkových úprav s rekonstrukcí přídělů v katastrálním území Klášter u Nepomuka**“ (dále jen „KoPÚ-RP“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu, vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ-RP do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM (dále jen „dílo“), uzavřený

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad KPÚ pro Plzeňský kraj
Sídlo:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Petra Heroutová, DiS., KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Adresa:	Nám. Generála Píky 2110/08, 326 00 Plzeň
Tel.:	+420 727 956 850
E-mail:	plzensky.kraj@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774 – není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Zdeňkem Hrubým
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Hrubý
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Tel.:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	7s47464
Bankovní spojení:	KB Plzeň
Číslo účtu:	21106381/0100
IČ:	25227751
DIČ:	CZ25227751

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni pod č.j. C10235

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ-RP: xxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. čl. XII. odst. 12.2. smlouvy o dílo na uzavření tohoto dodatku.

II. Předmět dodatku

Na základě Žádosti o schválení méněprací a víceprací firmy GEO Hrubý spol. s r.o. ze dne 15.10.2019 se upravuje rozsah měrných jednotek a dochází ke změně cen některých dílčích částí takto:

Hlavní celek /dílčí část	Rozsah dle SOD			Vícepráce / méněpráce			Cena celkem za dílčí část v Kč bez DPH	Termín dle čl. 5.1. SOD	
	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH			
3.4. Přípravné práce									
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - RP v trvalých porostech	107	1 000	107 000	5	1 000	5 000	112 000	30.10.2019
3.4.2.	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	120	3 000	360 000	-19	3 000	-57 000	303 000	30.11.2019
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ - RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	207	1 500	310 500	-32	1 500	-48 000	262 500	30.11.2019
3.4.3.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	550	800	440 000	204	1 400	285 600	725 600	30.11.2019
3.4.3.	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	2	20 000	40 000	32	6 500	208 000	248 000	30.11.2019
3.4.5.	Rozbor současného stavu	851	300	255 300	5	300	1 500	256 800	30.11.2019
3.4.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	851	300	255 300	5	300	1 500	256 800	30.6.2021
3.6.	Mapové dílo	851	300	255 300	5	300	1 500	256 800	Do 3 měsíců od výzvy

Odůvodnění víceprací:

Katastrální území Klášter u Nepomuka je území s analogovou mapou, kde jsou v současné době 3 evidence – katastr nemovitostí, pozemkový katastr a grafický přidělový plán. Pro zpracování podkladů pro zadání VŘ pro etapu KoPÚ-RP v k.ú. Klášter u Nepomuka – zjišťování hranic obvodů KoPÚ-RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ-RP, předepsaná stabilizace a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona byla jediným podkladem mapa katastru nemovitostí. Ostatní mapové podklady (GP, PK) byly v době vypsání výběrového řízení nevektorového charakteru a nebylo

tudíž zcela možné adekvátně odhadnout délku hranic pozemků nutných k doměření, proto došlo k chybnému odhadu nastavení MJ pro výše uvedené etapy.

Pro výpočet MJ bylo nutné vyhotovit samostatný digitální podklad, ze kterého lze přesný počet MJ jednoznačně interpretovat.

Katastrálním pracovištěm Plzeň jih byly předány požadavky na změny katastrálních (obecních) hranic požadovaných tímto pracovištěm z důvodu odstranění historických reliktvů obecních hranic a z důvodu lepší správy a vedení katastru nemovitostí po KoPÚ. Změny se budou provádět s 5 sousedními kat. územími.

Důvody pro tyto změny jsou:

- odstranění spólných hranic na silnici první třídy a na cestě zpřístupňující pozemky na severním okraji řešeného území,
- obecní hranice dělí několik evidovaných staveb a oplocený dvůr se zahradou, adresy a trvalý pobyt vlastníků v Nepomuku, pozemky a budovy v k.ú. Klášter u Nepomuka,
- obecní hranice na 230 m dvakrát křížuje železniční trať a dělí ji na 3 parcely KN, obecní hranici je nutno vést po patě železničního tělesa.

Aktualizovaný podrobný výkaz činnosti a kopie výše uvedené žádosti jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Tento dodatek je uzavřen na základě nepodstatné změny hodnoty závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZVZ.

V Plzni dne 4. 11. 2019

V Plzni dne 1. 11. 2019

Objednatel:
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Zhotovitel:
Ing. Zdeněk Hrubý
jednatel GEO Hrubý spol. s r.o.

Aktualizovaný položkový výkaz činnosti - Dodatek č. 2 ke SOD č. 12-2018-504201 - KoPÚ-RP Klášter u Nepomuka

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	27	2 000	54 000,00	odevzdáno
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	0	0,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - RP mimo trvalé porosty	ha	744	600	446 400,00	30.10.2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - RP v trvalých porostech - vč. VÍCEPRACÍ	ha	112	1 000	112 000,00	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	851	150	127 650,00	odevzdáno
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů - vč. MĚNĚPRACÍ	100 bm	101	3 000	303 000,00	30.11.2019
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ - RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - vč. MĚNĚPRACÍ	100 bm	175	1 500	262 500,00	30.11.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	550	800	440 000,00	30.11.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - VÍCEPRÁCE	100 bm	204	1 400	285 600,00	30.11.2019
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	2	20 000	40 000,00	30.11.2019
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice - VÍCEPRÁCE	100 bm	32	6 500	208 000,00	30.11.2019
3.4.4.	Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí a upřesnění grafického přidělu	ha	851	400	340 400,00	odevzdáno
	Upřesnění grafického přidělu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků	ha	72	2 000	144 000,00	30.11.2020
3.4.5.	Rozbor současného stavu - vč. VÍCEPRACÍ	ha	856	300	256 800,00	30.11.2019
3.4.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - vč. VÍCEPRACÍ	ha	856	300	256 800,00	30.06.2021
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					3 277 150,00	30.06.2021
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	689	500	344 500,00	15.02.2022
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ - RP v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	27	3 000	81 000,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	30	2 000	60 000,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	2	10 000	20 000,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	689	600	413 400,00	15.02.2023
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ - RP	ks	2	10 000	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					938 900,00	
3.6.	Mapové dílo - vč. VÍCEPRACÍ	ha	856	300	256 800,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					256 800,00	
3.7.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	100	1 000	100 000,00	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč					100 000,00	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					3 277 150,00 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					938 900,00 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					256 800,00 Kč	
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč					100 000,00 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					4 572 850,00 Kč	

GEO Hrubý spol. s r.o.

Doudlevecká 26

301 00 Plzeň

IČO:25227751

Věc: Žádost o schválení méně prací a víceprací.

Naše firma zpracovává dle SOD 12-2018-504201 ze dne 18.1.20108 Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Klášter u Nepomuka v okres Plzeň jih.V rámci zpracování etapy 3.43. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ - RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. a 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů a návazných etap bylo zjištěno, že je v řešeném území je jiný počet MJ než je uvedeno v SOD.

Vznikají tak vícepráce a méně práce jak je uvedeno v následující tabulce.

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Skutečný počet MJ	Počet MJ- vícepráce	Cena za MJ bez DPH v Kč- vícepráce	Cena za vícepráce	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce									
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - RP v trvalých porostech	ha	107	1 000	107 000	112	5	1 000	5000	30.10.2019
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ - RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	207	1 500	310 500	175	-32	1 500	-48000	30.11.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	550	800	440 000	754	204	1 400	285600	30.11.2019
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	2	20 000	40 000	34	32	6 500	208000	30.11.2019
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	120	3 000	360000	101	-19	3 000	-57000	30.11.2019
3.4.5.	Rozbor současného stavu	ha	851	300	255 300	856	5	300	1500	30.11.2019
3.4.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	851	300	255 300	856	5	300	1500	30.6.2021
3.6.	Mapové dílo	ha	851	300	255 300	856	5	300	1500	do 3 měsíců od výzvy objednatele
								CELKEM	398100	

Tímto si Vás dovoluujeme požádat o odsouhlasení rozsahu těchto změn.

V Plzni 15. 10. 2019

S pozdravem

Ing. Zdeněk Hrubý