

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Sídlo:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel KPÚ pro Liberecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Dokončení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Okna v Podbezdězí
Sp. značka / č.j.:	SP12022/2019-541101 / SPU 436141/2019
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je dokončení návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Okna v Podbezdězí, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Pro potřeby pozemkových úprav byl stanoven obvod 518 ha. Zakázka je rozpracována ve fázi přípravných prací. Na rozpracované dílo byl vypracován znalec posudek, který hodnotí provedené práce. Předmětem zakázky bude podrobné zaměření polohopisu, rozbor současného stavu, zjišťování hranic obvodu, vypracování PSZ, vypracování návrhu nového uspořádání a vytvoření mapového díla včetně příloh.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 012 200 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

IČO:	25233025
Nabídková cena bez DPH:	2 557 200,-
Délka záruční doby (měsíce):	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 012 200,-
Délka záruční doby (měsíce):	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	60934875
Nabídková cena bez DPH:	3 255 600,-
Délka záruční doby (měsíce):	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	3 304 700,-
Délka záruční doby (měsíce):	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

IČO:	26695103
Nabídková cena bez DPH:	3 162 830,-
Délka záruční doby (měsíce):	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	2 891 900,-
Délka záruční doby (měsíce):	96

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	3 079 800,-
Délka záruční doby (měsíce):	96

Nabídka č. 8

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	3 115 800,-
Délka záruční doby (měsíce):	96

Nabídka č. 9

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

IČO:	45536058
Nabídková cena bez DPH:	3 732 400,-
Délka záruční doby (měsíce):	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

Odůvodnění výběru:

V rámci zadávacího řízení provedla komise jmenovaná zadavatelem hodnocení a posouzení přijatých nabídek. Způsob hodnocení nabídek byl zadavatelem vymezen v zadávací dokumentaci a jeho průběh je patrný ze Zprávy o hodnocení nabídek (č.j. SPU 393603/2019).

Na základě provedeného hodnocení byla určena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka od společnosti AGROPLAN, spol. s r.o. U nabídky byla zaznamenána mimořádně nízká nabídková cena, jejíž stanovení je definováno v bodě 2.4 zadávací dokumentace k dané zakázce.

Společnost AGROPLAN, spol. s r.o. byla dne 1.10.2019 zadavatelem vyzvána k písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny (č.j. SPU 392685/2019) v termínu do 3 dnů. Dodavatel zaslal zdůvodnění dne 2.10.2019 (č.j. SPU 400517/2019), tedy ve stanovené lhůtě.

Komise posoudila podmínky účasti dodavatele v zadávacím řízení a obdržené zdůvodnění a jednomyslně dospěla k názoru, že dodavatel podmínkám vyhověl.

Dne 4.10.2019 rozhodl pod č. j. SPU 400351/2019 Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj o výběru dodavatele.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ORIS spol. s r.o.
Sídlo:	Mišákova 280/44, Povel, 779 00 Olomouc
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	42767661

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Z povahy předmětu VZ není vhodné její dělení na části. Je třeba zachovat kontinuitu jednotlivých spolu úzce souvisejících dílčích částí předmětu VZ s důrazem na kvalifikované zastřešení prací na díle z hlediska odpovědnosti za něj.

V Liberci dne 30.10.2019

.....

Ing. Bohuslav Kabátek

ředitel KPÚ pro Liberecký kraj