

**DODATEK č. 4 SMLOUVY O DÍLO**

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ořechov u Uherského Hradiště uzavřené dne 13. 8. 2014

mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
<b>Sídlo:</b>	Zarámí 88, 760 41 Zlín
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou krajského pozemkového úřadu
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu
<b>IČ:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>Osoba administrující veřejnou zakázku</b>	Mgr. Kateřina Odložilíková
<b>Realizující pobočka:</b>	Pobočka Uherské Hradiště
<b>Sídlo pobočky:</b>	Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště
<b>V technických záležitostech je oprávněn jednat:</b>	Dagmar Baumrukrová, vedoucí pobočky
<b>Telefon / e-mail:</b>	+420 727 957 207/d.baumrukrova@spucr.cz
<b>V technických záležitostech je oprávněn jednat:</b>	Ing. Roman Hák
<b>Telefon / e-mail:</b>	+420 727 956 372/r.hak@spucr.cz

dále jen „objednatel“

<b>Zhotovitel:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
<b>IČ:</b>	40527514
<b>DIČ:</b>	CZ40527514
<b>ID DS:</b>	s85762s
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	0720092329/0800
<b>Společnost zapsaná v obchod. rejstříku vedeném:</b>	Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1442
<b>Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:</b>	Ing. Karel Vondráček, jednatel
<b>Telefon / e-mail:</b>	x x x x x x x x x x
<b>V technických záležitostech je oprávněn jednat:</b>	x x x x x x x x x x
<b>Telefon / e-mail:</b>	x x x x x x x x x x

dále jen „zhotovitel“

## Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 13. 8. 2014 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Ořechov u Uherského Hradiště (dále jen „smlouva“). Dne 20. 7. 2016 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1 z důvodu nutnosti vypracování dílčího fakturačního celku Zjišťování průběhu hranic pozemků zastavěných stavbami včetně funkčně souvisejících pozemků a vypracování dokumentace včetně podrobného měření. Dne 31. 3. 2017 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 2 z důvodu řešení sporných hranic, řešení nesouladů mezi evidovaným stavem budov v KN a skutečností v terénu, řešení duplicitních zápisů vlastnictví, komplikované situace při navrhování pozemků, řešení vlastnických vztahů k pozemkům s dlouhodobým pronájmem vinic a jejich případné využití v rámci PSZ. Dne 18. 3. 2019 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 3 z důvodu nabytí účinnosti nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), („GDPR“) a dalších souvisejících právních předpisů k ochraně osobních údajů.
2. Tímto dodatkem č. 4 dochází k nepodstatné změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ořechov u Uherského Hradiště“. Jedná se o samostatné méněpráce. Důvodem snížení je skutečný počet měrných jednotek geodetických prací provedených na základě výzvy objednatele s ohledem na podané žádosti vlastníků pozemků a fakturovaných na základě bodu 2. čl. VIII. smlouvy.

Celková cena dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 1 829 450 Kč bez DPH. První změnou smlouvy byly dodatečné služby ve výši 160 000 Kč bez DPH, které byly zadány v rámci jednacím řízení bez uveřejnění dle § 21 odst. 1 písm. d) a § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tj. před účinností zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Změna na základě dodatku č. 2 byla první změnou závazku po účinnosti ZZVZ. Celková hodnota změny závazku ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ činila 89 980 Kč (vícepráce 26 400 Kč, méněpráce 63 580 Kč) bez DPH, což odpovídá 4,92 % původní hodnoty smlouvy o dílo. Hodnota nepodstatné změny závazku dle tohoto dodatku ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ činí minus 29 770 Kč bez DPH, což odpovídá 1,63 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

3. S ohledem na danou skutečnost se smluvní strany dohodly na změně počtu měrných jednotek u níže uvedených ucelených částí díla dle přílohy č. 1 k dodatku č. 4 smlouvy.

### I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedeného dílčího fakturačního celku upravuje takto:

- 3.1. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ  
117 MJ x 350 Kč = 40 950 Kč (původně 200 MJ)

Stabilizace hranic pozemků  
488 MJ x 60 Kč = 29 280 Kč (původně 500 MJ)

### II.

Dosavadní text bodu 1. článku VIII. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	787 010 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	856 040 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	303 450 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 946 500 Kč</b>
DPH	408 765 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>2 355 265 Kč</b>

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH (příp. v rámci opce). Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

### III.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 13. 8. 2014 zůstávají v platnosti beze změn.

### IV.

1. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení dodatku, zhotovitel obdrží dvě vyhotovení dodatku.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

Ve Zlíně dne 18. 10. 2019

V Plzni dne 21. 10. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka

---

GEOREAL spol. s r.o.  
Ing. Karel Vondráček  
jednatel společnosti

Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	510	<b>100</b>	51 000	15.6.2015
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	510	<b>40</b>	20 400	15.5.2015
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	ha	510	<b>50</b>	25 500	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty	ha	345	<b>750</b>	258 750	15.5.2015
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	150	<b>900</b>	135 000	15.5.2015
	Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	15	<b>1 000</b>	15 000	15.5.2015
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					15.11.2015
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ	100bm	67	<b>1 000</b>	67 000	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	78	<b>60</b>	4 680	
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou		2	<b>800</b>	1 600	
1.5.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					15.11.2015
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a vyhotovení geom.plánů	100bm	73	<b>1 200</b>	87 600	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	149	<b>60</b>	8 940	
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	100bm	0		0	
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou					0
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	507	<b>220</b>	111 540	15.2.2016
<b>Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH</b>						<b>787 010</b>

<b>2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	507	<b>300</b>	152 100	31.5.2017
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	36	<b>800</b>	28 800	31.5.2017
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	13	<b>1 000</b>	13 000	31.5.2017
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	ha	9	<b>1 200</b>	10 800	31.5.2017
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	ha	18	<b>2 200</b>	39 600	31.5.2017
2.5.0.	Zjišťování průběhu hranic pozemků zastavěných stavbami včetně funkčně souvisejících pozemků a vypracování dokumentace včetně podrobného měření	100bm	230	<b>800</b>	184 000	15.12.2016
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	507	<b>820</b>	415 740	31.10.2017
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	3	<b>4 000</b>	12 000	15.2.2018
<b>Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH</b>						<b>856 040</b>
<b>3.</b>	<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla</b>					Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	117	<b>350</b>	40 950	3
	Stabilizace hranic pozemků	bod	488	<b>60</b>	29 280	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	507	<b>460</b>	233 220	3
<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez</b>						<b>303 450</b>

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	787 010 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	856 040 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	303 450 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 946 500 Kč</b>
DPH	408 765 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>2 355 265 Kč</b>

Ve Zlíně dne 18. 10. 2019

Za objednatele:

V Plzni dne 21. 10. 2019

Za zhotovitele:

Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

GEOREAL spol. s r.o.  
Ing. Karel Vondráček, jednatel