

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina</b>
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jan Čekal, zástupce ředitelky KPÚ
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>KoPÚ Herálec na Moravě a Kocanda</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SPU 063349/2019 / SPU 424030/2019</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Herálec na Moravě a části katastrálního území Kocanda, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuto katastrální území Herálec na Moravě, mimo velké lesní komplexy a zastavěné území obce (cca 321 ha) a část katastrálního území Kocanda (cca 53 ha), obojí obec Herálec. Území se nachází v CHKO Žďárské vrchy.

Předpokládaná výměra pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav je 374 ha, z toho cca 64 ha jsou lesní pozemky, které nebudou řešeny ve smyslu §2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

V zájmovém území je Lesy ČR, s.p., připravována revitalizace vodního toku Břímovka a Brušoveckého potoka (vyhotovena studie proveditelnosti) a dále je Povodím Moravy, s.p. zpracována studie proveditelnosti „Svratka, km 163,000–170,400 - přírodě blízká protipovodňová opatření Herálec“, v současné době je zadáván další stupeň projektové dokumentace pro vybrané objekty.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **2 330 360,00 Kč bez DPH**

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1 - Smlouva o společném plnění závazku

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE Ing. Pavel Dvořáček</b>
Sídlo: Místo podnikání:	Lesná 4, 395 01 Pacov U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Sídlo: Místo podnikání:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá n. Lužnicí Chýnovská 1917/3, 390 02 Tábor
Právní forma:	Fyzická osoba Fyzická osoba
IČO:	438 20 654 659 45 735
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 330 360,00 Kč</b>
Délka záruční doby v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GAP Pardubice, s.r.o.</b>
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	609 34 875
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 932 100,00 Kč</b>
Délka záruční doby v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Geocart CZ, a.s.</b>
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	255 67 179
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 586 000,00 Kč</b>
Délka záruční doby v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GB-geodezie, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 930 320,00 Kč</b>
Délka záruční doby v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 5 - sdružení Společnost pro Herálec

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>HRDLIČKA, spol. s r.o.</b> <b>Ing. Josef Honz</b> <b>Horageo, s.r.o.</b>
Sídlo:	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín Záhorčice 2, 387 42 Lnáře Obůrka 315, 678 01 Blansko
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba Společnost s ručením omezeným
IČO:	186 01 227 482 23 981 059 49 416
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 773 050,00</b>
Délka záruční doby v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 6 - Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o. a ŠINDLAR, s.r.o.

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b> <b>ŠINDLAR, s.r.o.</b>
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 530 03 Hradec Králové Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036 260 03 236
Nabídková cena bez DPH:	<b>3 445 305,00 Kč</b>
Délka záruční doby v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AGERIS, s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 999 850,00 Kč</b>
Délka záruční doby v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GEOVAP, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 526 600,00 Kč</b>
Délka záruční doby v měsících:	<b>96</b>

### Nabídka č. 9 - sdružení

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GROMA PLAN, s.r.o.</b> <b>Pozemkové úpravy K+V, s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025 290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 372 000,00 Kč</b>
Délka záruční doby v měsících:	<b>96</b>

### Nabídka č. 10 - Společnost Ekomonitor + SELLA + Geodetales Chrudim - KoPÚ Herálec na Moravě a Kocanda

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r.o.</b> <b>SELLA &amp; AGRETA, s.r.o.</b> <b>Geodetales Chrudim, s.r.o.</b>
Sídlo:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim Masarykova 620, 565 01 Choceň K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 53 695 259 32 721 275 45 857
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 481 310,00 Kč</b>
Délka záruční doby v měsících:	<b>96</b>

### Nabídka č. 11

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AGROPROJEKT PSO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 852 200,00 Kč</b>
Délka záruční doby v měsících:	<b>96</b>

### Nabídka č. 12

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GEOREAL, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	<b>3 261 600,00 Kč</b>
Délka záruční doby v měsících:	<b>96</b>

### Nabídka č. 13

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>EKOS T, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Bezručova 68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 764 800,00 Kč</b>
Délka záruční doby v měsících:	<b>96</b>

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE Ing. Pavel Dvořáček</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Lesná 4, 395 01 Pacov Pod Pracovem 232, 391 01 Planá n. Lužnicí</b>
<b>Právní forma:</b>	<b>Fyzická osoba Fyzická osoba</b>
<b>IČO:</b>	<b>438 20 654 659 45 735</b>

#### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 13 elektronicky podaných nabídek. Komise provedla na svém 1. jednání dne 28. 8. 2019 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- |  |      |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících      | 10 % |

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka byla komisí označena společná nabídka účastníků řízení **Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE a Ing. Pavel Dvořáček**, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Ačkoliv tato komplexní pozemková úprava v sobě zahrnuje dvě katastrální území, zadavatel tuto veřejnou zakázku nerozdělil na části, protože zahrnutá výměra z k.ú. Kocanda činí pouze cca 53 ha.

V Jihlavě dne 22. 10. 2019

.....  
**Ing. Jan Čekal**

zástupce ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu