

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Bříza u Všestar, včetně ucelené části k.ú. Rosnice u Všestar</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP2078/2019-514101 / SPU 401617/2019</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Bříza u Všestar, včetně ucelené části k.ú. Rosnice u Všestar, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

**Pozemkové úpravy v k.ú. Bříza u Všestar jsou zahájeny z podnětu stavebníka ŘSD Praha, neboť dotčeným územím prochází dálnice D11.** KoPÚ Bříza u Všestar byly rozšířeny o ucelenou část k.ú. Rosnice u Všestar z důvodu řešení změny průběhu katastrální hranice a hlavně protierozních a protipovodňových opatření.

Zpracování KoPÚ předcházelo vypracování studie pozemkových úprav.

## **KoPÚ Bříza u Všestar, včetně ucelené části k.ú. Rosnice u Všestar**

- Mapa KMD
- celková výměra k.ú. Bříza u Všestar 228 ha – pozemkovými úpravami řešeno 151 ha,
- celková výměra k.ú. Rosnice u Všestar 420 ha – pozemkovými úpravami řešeno 87 ha
- platný územní plán Obce Všestary
- vodní tok – Chaloupská svodnice – ve správě Povodí Labe s.p.
- dle sdělení Muzea Východních Čech v Hradci Králové se jedná o území s archeologickými nálezy
- plán ÚSES pro celé území ORP Hradec Králové, Územně analytické podklady správního území Hradec Králové

Do obvodu komplexních pozemkových úprav nebude zahrnuto zastavěné nebo zastavitelné území obce, lesní komplexy a pozemky pod tělesem dálnice D11. Předpokládaná výměra řešených území činí celkem 238 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)<sup>1</sup>. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

### **3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 187 060,00 Kč bez DPH**

Celková cena díla bez DPH	1 187 060,00 Kč
DPH 21 %	249 283,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 436 343,00 Kč

### **4. Účastníci zadávacího řízení:**

#### **Nabídka č. 1**

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	1.799.350 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.177.214 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

<sup>1</sup> Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/uzemne-upravu/uzemne-upravu-pravni-predpisy-a-metodiky/metodiky-navod-k-provedeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

### Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	1.378.300 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1.667.743 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 3

#### „Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.“

<b>Vedoucí společník</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
<b>Další společník</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Nabídková cena bez DPH:	1.625.350 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1.966.674 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 4

#### „Společnost SELLA + Ekomonitor + Geodetales Chrudim – KoPÚ Bříza a Rosice u Všestaru“

<b>Vedoucí společník</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	Masarykova 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

Sídlo:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695
<b>Třetí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetales Chrudim s.r.o.
Sídlo:	K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27545857
Nabídková cena bez DPH:	1.372.800 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1.661.088 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 5

#### Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.

<b>Vedoucí společník</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	Jiřího Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
<b>Druhý společník</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	1.279.280 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1.547.929 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.
Sídlo:	Petra Bezručů 1110, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27493989
Nabídková cena bez DPH:	1.487.400 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1.799.754 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 7

**Sdružení firem: GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**

<b>Vedoucí společník</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
<b>Druhý společník</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	1.419.300 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1.717.353 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	60934875
Nabídková cena bez DPH:	1.380.300 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1.670.163 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	1.603.900 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1.940.719 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

**Nabídka č. 10**  
**Sdružení Geoplan Hradec Králové**

<b>Vedoucí společník</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Vladimír Dušek
Sídlo:	K Labi 111/8, 500 11 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná do obchodního rejstříku
IČO:	18844031
<b>Druhý společník</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	RF-projekt s.r.o.
Sídlo:	Pospíšilova 1139, 534 01 Holice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	05636957
<b>Třetí společník</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Magdaléna Hofmanová
Sídlo:	Albertova 643, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná do obchodního rejstříku
IČO:	73660914
Nabídková cena bez DPH:	1.209.020 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1.462.914 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

**Nabídka č. 11**

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	1.187.060 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1.436.343 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

## Nabídka č. 12

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	1.421.600 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1.720.136 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248

#### Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek obdržel prostřednictvím elektronického nástroje EZAK celkem 12 platné nabídky účastníků zadávacího řízení.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek. O své činnosti sepsali Protokol o otevírání nabídek v elektronické podobě.

Komise provedla nejprve hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Komise ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

- |                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty            | 20 % |

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnížší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, kteří se umístili v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídek) v pořadí na prvních třech místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách (první tři v pořadí dle hodnotícího kritéria) a konstatuje, že všechny posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkových cen posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.



## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Hradci Králové dne 11.10.2019

.....  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

v z. Ing. Jolana Miškářová  
zástupce ředitele