

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Světí, včetně ucelené části k.ú. Všestary
Sp. značka / č.j.:	SP4407/2019-514101 / SPU 397836/2019
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Světí, včetně ucelené části k.ú. Všestary, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy jsou zahájeny z podnětu stavebníka ŘSD, neboť dotčeným územím prochází dálnice D11. KoPÚ Světí byly rozšířeny o ucelenou část k.ú. Všestary z důvodu řešení návrhu změny průběhu katastrální hranice a návaznosti cestní sítě.

Zpracování KoPÚ předcházelo vypracování studie pozemkových úprav.

KoPÚ Světí, včetně ucelené části k.ú. Všestary

- V obou k.ú. mapa KMD
- Celková výměra k.ú. Světí 320 ha – pozemkovými úpravami řešeno 223 ha
- Celková výměra k.ú. Všestary 264 – pozemkovými úpravami řešeno 98 ha

- Obec Světí – v současné době rozpracovaný územní plán ve fázi veřejného projednávání
- Obce Všestary – platný územní plán
- Vodní tok – Melounka – ve správě Povodí Labe s.p.
- HOZ – otevřené „Světská svodnice“ a „Rosnice“ ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření SPÚ
- v k.ú. Světí se nachází závlahová nádrž „VŠESTARY“ z roku 1962
- dle sdělení Muzea Východních Čech v Hradci Králové se jedná o území s archeologickými nálezy
- plán ÚSES pro celé území ORP Hradec Králové, Územně analytické podklady správního území Hradec Králové

Do obvodu komplexních pozemkových úprav nebude zahrnuto zastavěné nebo zastavitelné území obce, lesní komplexy a pozemky pod tělesem dálnice D11. Předpokládaná výměra řešených území činí celkem 321 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 583 540,00 Kč bez DPH

Celková cena díla bez DPH	1 583 540,00 Kč
DPH 21 %	332 543,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 916 083,00 Kč

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	1 647 400,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 993 354,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/uzemne-upravu/pravni-predpisy-a-metodiky/metodiky-navod-k-provedeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	2 435 400,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 946 834,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.
Sídlo:	Petra Bezručů 1110, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27493989
Nabídková cena bez DPH:	1 917 760,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 320 490,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 4

Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Nabídková cena bez DPH:	2 198 200,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 659 822,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 5

Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	Jiřího Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	1 924 860,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 329 081,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 6

Společnost pro Světí

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	HRDLIČKA spol.s r.o.
Sídlo:	Nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	18601227
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Kubát s.r.o.
Sídlo:	Pod strojírny 636/15, 190 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06883401
Nabídková cena bez DPH:	2 084 575,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 522 336,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 7

sdužení firem: **GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	2 030 800,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 457 268,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	2 055 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 486 550,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	2 074 400,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 510 024,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 10
sdružení „Geoplan Hradec Králové“

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Vladimír Dušek
Sídlo:	K Labi 111/8, 500 11 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	18844031
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	RFprojekt s.r.o.
Sídlo:	Pospíšilova 1139, 534 01 Holice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	05636957
Třetí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Magdaléna Hofmanová
Sídlo:	Albertova 643/11, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	73660914
Nabídková cena bez DPH:	1 583 540,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 916 083,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 828 550,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 212 546,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 60 měsíců

Nabídka č. 12

sdužení firem: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. a GEOS Litoměřice s.r.o.

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOS Litoměřice s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06035159
Nabídková cena bez DPH:	1 933 150,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 339 112,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

sdužení „Geoplan Hradec Králové“

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Vladimír Dušek
Sídlo:	K Labi 111/8, 500 11 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	18844031
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	RFprojekt s.r.o.
Sídlo:	Pospíšilova 1139, 534 01 Holice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	05636957

Třetí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Magdaléna Hofmanová
Sídlo:	Albertova 643/11, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	73660914

Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel 12 nabídek účastníků zadávacího řízení.

Komise provedla nejprve hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Komise ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Celková nabídková cena bez DPH 80 %
2. Délka záruční lhůty 20 %

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, kteří se umístili v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídek) v pořadí na prvních třech místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách (první tři v pořadí dle hodnotícího kritéria) a konstatuje, že všechny posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkových cen posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Hradci Králové dne 10.10.2019

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj