

**SMLOUVA O DÍLO č. 901-2019-504101  
(dále jen „smlouva“)**

na veřejnou zakázku vedenou pod názvem  
„Demolice – mostní váha Město Touškov“

**Smluvní strany:**

**Objednatel :** **Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**  
se sídlem: nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň  
zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj  
v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Trombik  
ID DS: z49per3  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 3723001/0710  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel :** **GRACCULUS s.r.o**  
se sídlem: **Tepelská 476, 364 01 Toužim**  
zastoupený: **Ing. Daniel Kavina, Jaroslav Kavina**  
statutární orgán (dle výpisu z obch. rejstříku)  
v technických záležitostech je oprávněn jednat: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**  
ID DS: **hmgis65**  
bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**  
číslo účtu: **2849177349/0800**  
IČ: **01496735**  
DIČ: **CZ01496735**  
(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli tuto Smlouvu o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“) a v souladu s přihlednutím k ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

## ČI. I

### Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo s názvem **Demolice – mostní váha Město Touškov** (dále jen „dílo“), jež je podrobně specifikováno v této smlouvě a v její příloze č. 1, a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
- 1.2 Účelem smlouvy je zajištění realizace **Demolice – mostní váhy v Městě Touškov** a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky (dále jen „Zadávací dokumentace“)

## ČI. II

### Specifikace díla

- 2.1 Dílem se rozumí demolice následující stavby: mostní váhy a vážního domku na p.p.č. 704 a 724/1 v k.ú. Město Touškov  
Název stavby: **Demolice – mostní váhy v Městě Touškov**  
Místo stavby: okres Plzeň-sever, obec Město Touškov, p.p.č.704 a 724/1  
(dále jen „stavba“)  
Stavba bude provedená dle schválené dokumentace bouracích prací obsahující soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a technické podmínky, vypracované projekční společností AGROPROJEKT Praha s.r.o., která byla zhotoviteli předána v příloze výzvy k podání cenové nabídky.
- 2.2 Dílo spočívá v:
  - 2.2.1 zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla,
  - 2.2.2 provedení všech činností souvisejících s provedením bouracích prací a konstrukcí nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.),
  - 2.2.3 provedení všech stavebních prací a konstrukcí,
  - 2.2.4 koordinaci veškerých činností, jež jsou součástí díla.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace a v souladu s podmínkami stanovenými platnými stavebními povoleními nebo jinými rozhodnutími nebo opatřeními vztahujícími se ke stavbě: Dokumentace bouracích prací vypracovaná společností AGROPROJEKT Praha s.r.o.

Souhlas s odstraněním stavby Stavebního úřadu Města Touškov ze dne 2. 9. 2019 č.j. 1927/2019/MUMT-4

- 2.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, technologickými postupy vztahujících se k realizaci díla.
- 2.5 Veškerý stavební odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady (odpadem se nerozumí ornice a přebytečná zemina, ale stavební odpad). Meziskládky a skládky přebytečné zeminy (ornice a výkopek) nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro stavbu (např. pro pojezd vozidel) je povinen hradit zhotovitel.
- 2.6 Součástí díla je dále zejména:
  - 2.6.1 Zajištění všech nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací, např. v případě neočekávaných archeologických nálezů, nálezů munice apod.; tyto průzkumy by byly řešeny jako dodatečné práce dle čl. VI. této smlouvy.
  - 2.6.2 Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
  - 2.6.3 Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění.
  - 2.6.4 Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
  - 2.6.5 Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
  - 2.6.6 Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.
  - 2.6.7 Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
  - 2.6.8 Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
  - 2.6.9 Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
  - 2.6.10 Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci, a to na vlastní náklady zhotovitele.

### **Čl. III** **Termíny plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- 3.1.1 Termín předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od podpisu této smlouvy
  - 3.1.2 Termín zahájení stavebních prací: do 3 dnů od předání a převzetí staveniště
  - 3.1.3 Termín dokončení stavebních prací: nejpozději 3 dny před předáním a převzetím staveniště
  - 3.1.4 Termín předání a převzetí díla: do 4 týdnů od předání a převzetí staveniště  
(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla)
- 3.2 Do deseti pracovních dnů od předání a převzetí staveniště si obě strany dohodnou kontrolní body průběhu stavby a rovněž organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
- 3.3 V případě překážek, jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinnosti, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal nebo že by ji v době vzniku závazku předvídal, prodlužuje se termín dokončení dle bodu 3.1.4 o dobu, kdy tato překážka trvá.

### **Čl. IV** **Provedení díla**

- 4.1 Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
- 4.1.1 Dílo bylo dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle Čl. II. a v termínu dle Čl. III této smlouvy.
  - 4.1.2 O předání a převzetí díla byl vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje), či bez výhrad.
  - 4.1.3 Místo stavby bylo vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
  - 4.1.4 Objednateli byly předány následující doklady:
    - a) stavební deník,
    - b) geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. geometrických plánů,
    - c) podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,

- d) dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 a přílohou č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- e) doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
- f) certifikáty použitých rozhodujících materiálů,
- g) doklady o výsledcích zhutnění,
- h) doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek,
- i) doklad o uložení přebytečné zeminy
- j) doklad o likvidaci odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla
- k) zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

## **Čl. V**

### **Cena za dílo**

- 5.1 Cena za provedení díla v rozsahu podle Čl. II smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 27.9. 2019.
- 5.2 Celková cena za provedení díla bez DPH činí 245 827,- Kč.  
**21 % DPH** činí 51 624,- Kč.  
 Celková cena za provedení díla vč. DPH činí 297 451,- Kč.
- 5.3 Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
- 5.4 Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 5.2 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## **Čl. VI**

### **Změny díla – dodatečné práce**

- 6.1 Veškeré práce, které nejsou předmětem nabídkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, jsou dodatečné práce a budou připuštěny pouze ve výjimečných případech.
- 6.2 O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny

a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se ZZVZ.

- 6.3 Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemné smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

## **Čl. VII**

### **Platební podmínky**

- 7.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla jednorázovým bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Fakturu lze předložit objednateli nejdříve po protokolárním převzetí díla objednatelem bez vad, resp. po odstranění všech vad provedeného díla.
- 7.2. Fakturovaná cena díla musí odpovídat ceně díla uvedené v čl. IV. této Smlouvy.
- 7.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny zhotovitelem chybně, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou ceny díla.
- 7.4. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla, ani dílčí platby ceny díla.

## **Čl. VIII**

### **Předání díla a záruční lhůta**

- 8.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady.
- 8.2 V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.
- 8.3 V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Smluvní strany výslovně souhlasí, že objednatel není v těchto případech povinen dílo převzít a ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
- 8.4 Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.

- 8.5 Nebyla-li do okamžiku reklamace zaplacená cena za dílo, není jí povinen objednatel zaplatit do doby odstranění reklamovaných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
- 8.6 Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
- 8.7 Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené zásahy do práv vlastníků sousedních nemovitostí
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet hranici pozemků určených k demolici dle dokumentace bouracích prací.
- 8.9 V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 8.10 Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.

## **Čl. IX**

### **Smluvní pokuty a náhrada škody**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s termínem zahájení prací dle odst. 3.1.1 této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného díla dle odst. 3.1.4 této smlouvy.
- 9.3 V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.
- 9.4 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 z celkové ceny díla bez DPH, za každou reklamovanou vadu.
- 9.5 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 9.6 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

- 9.7 Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
- 9.8 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## **Čl. X**

### **Povinnosti objednatele**

- 10.1 Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem.
- 10.2 Objednatel zajistí technický dozor stavebníka a autorský dozor (je-li třeba). Objednatel, technický dozor stavebníka a autorský dozor jsou oprávněni kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.
- 10.3 Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

## **Čl. XI**

### **Povinnosti zhotovitele**

- 11.1 Zhotovitel musí vést stavební deník po celou dobu realizace díla dle smlouvy v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
- 11.2.1 dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předpisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
  - 11.2.2 zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
  - 11.2.3 zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
  - 11.2.4 zajistit na stavbě v souladu s ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších



předpisů (s odkazem na další související předpisy) stavbyvedoucího, přičemž tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- 11.3 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 11.4 Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí smluvní ceny.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 11.6 K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými min. 5 pracovních dnů předem. V případě, kdy zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v provádění díla; jestliže bude následně objednatel požadovat dodatečně odkrýt těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím těchto prací zhotovitel, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.
- 11.8 Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla pozemky určené Projektem stavebních (bouracích) prací. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
- 11.9 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
- 11.10 V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZoBP“) je zhotovitel povinen s předstihem .. pracovních dnů vyzvat objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
- 11.11 V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.

- 11.12 Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
- 11.13 V případě nepředvídaných archeologických nálezů v souvislosti s prováděním díla, nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, je zhotovitel povinen v souladu s § 176 odst. 1 stavebního zákona neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
- 11.14 Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým.
- 11.15 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 250 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle odst. 11.15.
- 11.16 Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 11.17 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v rozsahu dle odst. 11.15 i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 11.18 Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o provedení díla dle odst. 4.1, řádně

podepsaného za obě smluvní strany, ledaže se smluvní strany dohodnou, že dílo bude předáno až s předáním poslední odstraněné drobné vady a nedodělku.

11.19 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru.

## **Čl. XII**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 12.1 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 12.2 V případě provádění díla v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 12.3 Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
- 12.4 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- 12.4.1 v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
- 12.4.2 v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
- a) prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - b) prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
  - c) neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - d) kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
  - e) kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
  - f) jiného porušení povinností dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
- 12.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé

straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb bylo doručeno do 3 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

- 12.6 V případě zániku účinnosti smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 12.7 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 12.8 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele náleží zhotoviteli pouze účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi na díle ponížené o nároky objednatele.
- 12.9 V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele náleží zhotoviteli část ceny díla odpovídající provedeným pracím na díle snížené o eventuální nároky objednatele.
- 12.10 V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou odpovídá zhotovitel za vady provedené části díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty určené smlouvou. Záruční lhůta běží ode dne předání provedené části díla.

## **ČI. XIII**

### **Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a

důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

- 13.2 Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 13.3 V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění Smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

(varianta pro případ, kdy zhotovitelem je fyzická osoba)

- 13.4 Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Objednatel se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Uvedený subjekt osobních údajů prohlašuje, že se zpracováním svých osobních údajů udělil svůj souhlas, a že si je vědom zákonného oprávnění tento souhlas odvolat. Postupy a opatření se Objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

## **ČI. XIV**

### **Zvláštní ujednání**

- 14.1 Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek. V případě, kdy tyto práce či dodávky budou obsaženy v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1, se pro ocenění těchto víceprací či

méněprací užije cen uvedených v tomto rozpočtu; v opačném případě se pro jejich ocenění užije aktuálního ceníku stavebních prací „URS Praha nebo Katalogu stavebních prací RTS, a.s., Brno“. Bez ohledu na ustanovení předchozích vět bude zadání těchto víceprací či méněprací vždy řešeno v souladu se ZZVZ.

- 14.2 Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 3 ZZVZ.
- 14.3 Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.4 Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek subdodavatelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.
- 14.5 Každá změna subdodavatele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
- 14.6 Ke změně subdodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní subdodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako subdodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu.
- 14.7 Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Za tím účelem bude organizovat kontrolní dny, které bude sám nebo prostřednictvím technického dozoru svolávat podle předem dohodnutého režimu, s četností odpovídající intenzitě a důležitosti právě prováděných prací (standardně se předpokládá dvakrát měsíčně).
- 14.8 Přerušování provádění díla mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepisovat smlouvu. Přerušit provádění díla může v odůvodněných případech také technický dozor. Důsledky přerušování provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.9 V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového eventuálního vlastníka stavby.
- 14.10 S výjimkou předchozího odst. 14.9 je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností ze smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

## **Čl. XV**

### **Závěrečná ustanovení**

- 15.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 15.2 Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou - dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré změny smlouvy je možno činit jen v souladu se ZZVZ.
- 15.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 15.4 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající práva obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 15.5 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- 15.5.1 Přílohou č. 1 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis prací).
- 15.6 Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje touto smlouvou neupravené a obsažené v:
- 15.6.1 Zadávací dokumentaci;
- 15.6.2 nabídce zhotovitele ze dne 27. 9. 2019
- 15.6.3 zápisu o předání a převzetí staveniště.
- 15.7 Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel, 2 zhotovitel.
- 15.8 Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 15.9 Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky.
- 15.10 V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.
- 15.11 Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ZZVZ, dle něhož

je objednatel povinen uveřejnit smlouvu a další údaje za podmínek stanovených v § 147a tohoto zákona.

15.12 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

15.13 Veškerá korespondence bude adresována na: KPÚ pro Plzeňský kraj, nám. Generála píky 2110/8, 326 00 Plzeň.

15.14 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis prací).**

V Plzni dne 10. 10. 2019

V Plzni dne 10. 10. 2019

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad

.....  
Ing. Daniel Kavina  
jednatel  
GRACCULUS s.r.o.

Objednatel

Zhotovitel



## Rozpočet

**Stavba:** Odstranění vážního domku a mostní váhy, st.p. 704, k.ú. Msto Touškov  
**Zakázka:** Odstranění váž...

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:** GRACCULUS s.r.o.  
**Místo:**

**Zpracoval:**  
**Datum:** 27.9.2019

	Kód	Popis	Množství	MJ	Jednotková cena	Cena celkem
	<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>245 826,87</b>
	<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>31 981,48</b>
1	113151111	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců	18,000	m2	58,00	1 044,00
2	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím	39,451	m3	96,80	3 818,86
3	122101401	Vykopávky v zemníku na suchu v hornině t. 1 a 2 objem do 100 m3	39,451	m3	78,40	3 092,96
4	167101101	Nakládání výkopku z hornin t. 1 až 4 do 100 m3	39,451	m3	185,00	7 298,44
5	162701101	Vodorovné umístění do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny t. 1 až 4	39,451	m3	144,00	5 680,94
6	0050001	poplatek za získání zeminy	39,451	m3	280,00	11 046,28
	<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>153 834,76</b>
7	952900003	Konečné terénní úpravy - zatravnění	20,000	m2	250,00	5 000,00
8	952900004	Povrchová úprava - vyasfaltování	22,610	m2	633,00	14 312,13
9	952900005	Oprava stávající zídky oplocení	18,000	m2	357,60	6 436,80
10	981011415	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 30 % postupným rozebíráním	25,056	m3	690,00	17 288,64
11	981332111	Demolice ocelových konstrukcí hal, technologických zařízení apod.	1,500	t	3 166,00	4 749,00
20	981511116	Demolice konstrukcí objektů z betonu prostého postupným rozebíráním	3,914	m3	3 999,00	15 652,09
12	981513114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železobetonovou tiskovou mechanizací	17,304	m3	5 224,00	90 396,10
	<b>997</b>	<b>Práce s sutí</b>				<b>59 727,65</b>
14	997006512	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	72,485	t	299,00	21 673,02
15	997006519	Poplatek k vodorovné dopravě suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	1 449,700	t	14,00	20 295,80
16	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez ztuhnutí	72,485	t	15,00	1 087,28
17	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	72,485	t	230,00	16 671,55
	<b>998</b>	<b>Práce s hmotou</b>				<b>282,98</b>
18	998001123	Práce s hmotou pro demolice objektů v do 21 m	0,239	t	1 184,00	282,98
	<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>0,00</b>
	<b>VRN3</b>	<b>Zařízení staveníšť</b>				<b>0,00</b>
19	031002000	Související práce pro zařízení staveníšť	0,000	...	1 000,00	0,00
<b>Celkem</b>						<b>245 826,87</b>

## Rekapitulace objekt stavby

**Stavba:** Odstran ní vážního domku a mostní váhy, st.p. .704, k.ú. M sto Touškov

Objednatel:  
Zhotovitel: GRACCULUS s.r.o.  
Místo:

Zpracoval:  
Datum: 27.9.2019

Kód	Popis	Cena bez DPH	DPH snížená	DPH základní	Cena s DPH
IMPORT	Odstran ní vážního domku a mostní váhy, st.p. .704, k.ú. M sto Touškov	245 826,87	0,00	51 623,64	297 450,51
Touskov2	Odstran ní váž...	245 826,87	0,00	51 623,64	297 450,51