



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
<b>Sídlo:</b>	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy vary
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro karlovarský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Trojmezí a Pastviny u Studánky
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP13332/2019-529101 / SPU 398115/20019/129/Kali
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Trojmezí a Pastviny u Studánky, včetně nezbytných zeměměřických prací pro obnovu katastrálního operátu. Přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

pro část 1 (KoPÚ v k.ú. Trojmezí) 3 188 800,- Kč bez DPH  
(tři milionů sto osmdesát osm tisíc osm set korun českých)

pro část 2 (KoPÚ v k.ú. Pastviny u Studánky) 1 872 000,- Kč bez DPH  
(jeden milion osm set sedmdesát dva tisíce korun českých)

#### 4. Účastníci zadávacího řízení:

##### v části 1 zakázky (KoPÚ v k.ú. Trojmezí)

##### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma:</b>	Sdružení: a) GROMA PLAN s.r.o. b) POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo shodně:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	a) 252 33 025 b) 290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	3 188 800,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 858 448,- Kč
Délka záruky	96 měsíců

##### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	3 789 600,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 585 416,- Kč
Délka záruky	96 měsíců

##### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	2 639 700,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 194 037,- Kč
Délka záruky	96 měsíců

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma:</b>	Geodézie Ledech nad Sázavou s.r.o.
Sídlo:	Petra Bezručů 1110, 584 01 Ledech nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	274 93 989
Nabídková cena bez DPH:	3 876 255,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 690 269,- Kč
Délka záruky	96 měsíců

#### v části 2 zakázky (KoPÚ v k.ú. Pastviny u Studánky)

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma:</b>	Sdružení: a) GROMA PLAN s.r.o. b) POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	a) 252 33 025 b) 290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	1 872 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 265 120,- Kč
Délka záruky	96 měsíců

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma:</b>	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	2 965 900,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 588 739,- Kč
Délka záruky	96 měsíců

### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma:</b>	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	1 972 600,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 386 846,- Kč
Délka záruky	96 měsíců

### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	2 428 600,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 938 606,- Kč
Délka záruky	96 měsíců
<b>Závěr:</b>	Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona

### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	1 630 600,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 973 026,- Kč
Délka záruky	96 měsíců

### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma:</b>	Sdružení: a) GEODEZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o. b) Ing. Václav Kellner
Sídlo:	a) Panenská 2278, 347 01 Tachov b) Kolová 149, 360 01 Kolová
Právní forma:	a) Společnost s ručením omezeným b) Fyzická osoba podnikající
IČO:	a) 291 22 911 b) 113 93 807
Nabídková cena bez DPH:	2 062 187,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 495 246,- Kč
Délka záruky	96 měsíců

### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma:</b>	Geodézie Leděč nad Sázavou s.r.o.
Sídlo:	Petra Bezruče 1110, 584 01 Leděč nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	274 93 989
Nabídková cena bez DPH:	2 372 230,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 870 398,- Kč
Délka záruky	96 měsíců

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřeny smlouvy na obě části zakázky, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma:</b>	Sdružení: a)GROMA PLAN s.r.o. b)POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	a) 252 33 025 b) 290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	1 872 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 265 120,- Kč
Délka záruky	96 měsíců

### Odůvodnění výběru:

Nabídky byly vybrány na základě ekonomické výhodnosti podle hodnotících kritérií vymezených v zadávací dokumentaci. Hodnotícím kritériem byla

- nejnižší nabídková cena s vahou 80%
- poskytnutá délka záruky s vahou 20%

U dodavatele, který nabídl nejvýhodnější nabídku v obou částech veřejné zakázky, detekovala komise mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny byl stanoven v zadávací dokumentaci. Komise si od dodavatele, v souladu s § 113 zákona, vyžádala písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Dodavatel obratem sdělil, že ze zadávacího řízení odstupuje z kapacitních důvodů. Podle ust. § 47 odst. 4 tomuto dodavateli zanikla účast v zadávacím řízení.

Vybraný dodavatel je dodavatelem původně druhým v pořadí pro obě části veřejné zakázky.

**7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

**8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Zakázka je dělena na dvě části.

V Karlových Varech dne 3. 10. 2019

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj