

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Rudolfovská 493/80, 370 01 České Budějovice
Zastoupený:	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774
Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Bělčicko
Spisová značka	2VZ19466/2014-505101; 45/2014
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), otevřené řízení

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo ke změně.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel zohlednil rizika při zadání zakázky tím, že dodavatel prokáže zkušenost s prováděním KoPÚ doložením významných služeb, seznamu techniků, osvědčením o odborné způsobilosti. Při nerealizaci VZ nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tzn., nebudou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky, nebude zajištěna přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Nebudou moci být zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá alternativy, řídí se platnými právními předpisy.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační požadavky pro plnění veřejné zakázky na služby	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	Je požadováno 5 obdobných služeb charakteru komplexních pozemkových úprav, zapsaných do KN v rozsahu každé z nich ve výši min. 3 000 000,- Kč včetně DPH nebo 5 obdobných služeb charakteru komplexních pozemkových úprav, zapsaných do KN v rozsahu každé z nich ve výši min. 400 ha. Tento požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Požadavek na zjištění personálního zabezpečení, zkušeností a dostatečné kvalifikační úrovně zaměstnanců podílejících se na realizování veřejné zakázky. Tento požadavek je stanoven na základě důležitosti veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Požadavek na složení klíčového týmu odpovídá důležitosti zadávané zakázky a jejímu specifickému charakteru. Podmínky vychází ze zkušenosti z obdobných zadávacích řízení.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám zadavatele	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR. Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich obdržení. Zadavatel neposkytuje zálohy předem.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.	Je požadováno čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku. Požadavek vychází ze zákona o veřejných zakázkách.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	S ohledem na důležitost zadávané zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Nastavení vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Nepřesahuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Nepřesahuje.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel stanoví podmínku, že dílčí část 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení (kromě osob s příslušnými specializacemi) nesmí být plněna subdodavatelem.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Seznam významných služeb.	Jedná se o služby charakteru projektování komplexních pozemkových úprav. Požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem nebo jinou osobou, případně smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.
Seznam techniků či technických útvarů.	Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem ke složitosti procesu je nutné zajistit zastupitelnost nejdůležitějších profesí (projekce, geodetické práce).
Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.	Osoby odpovědné za poskytování příslušných služeb – zeměměřičská činnost, projektování pozemkových úprav, dopravní stavby, vodohospodářské stavby a projektování územních systémů ekologické stability.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena.	Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již z obdobných realizovaných zakázek.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
<i>Posouzení nabídek:</i> Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.
<i>Hodnocení nabídek a celkové pořadí:</i> Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle hodnotícího kritéria. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti posoudí hodnotící komise též výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.

Odůvodnění předpokládané hodnoty																			
Hodnota	Odůvodnění																		
<p>Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky (všech částí) včetně opčního práva (bez DPH): 13 138 800,- Kč (slovy: třináctmilionůstřicetostisícosmset).</p> <p>z toho:</p> <ul style="list-style-type: none">• předpokládaná hodnota veřejné zakázky 12 138 800,- Kč bez DPH• opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši 1 000 000,- Kč bez DPH <p>zakázka bude rozdělena na části s předpokládanými cenami bez DPH</p> <table border="1"><thead><tr><th>k.ú.</th><th>Cena bez opce</th><th>Cena s opcí</th></tr></thead><tbody><tr><td>Hostišovice</td><td>2 792 400,- Kč</td><td>3 027 400,- Kč</td></tr><tr><td>Podruhlí</td><td>728 600,- Kč</td><td>783 600,- Kč</td></tr><tr><td>Tisov</td><td>1 703 000,- Kč</td><td>1 823 000,- Kč</td></tr><tr><td>Újezdec u Bělčic</td><td>3 152 400,- Kč</td><td>3 402 400,- Kč</td></tr><tr><td>Závišín u Bělčic</td><td>3 762 400,- Kč</td><td>4 102 400,- Kč</td></tr></tbody></table>	k.ú.	Cena bez opce	Cena s opcí	Hostišovice	2 792 400,- Kč	3 027 400,- Kč	Podruhlí	728 600,- Kč	783 600,- Kč	Tisov	1 703 000,- Kč	1 823 000,- Kč	Újezdec u Bělčic	3 152 400,- Kč	3 402 400,- Kč	Závišín u Bělčic	3 762 400,- Kč	4 102 400,- Kč	<p>Předpokládaná cena vyplývá z určení cen jednotlivých částí a etap v místě a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v daných lokalitách a daných podmínkách.</p>
k.ú.	Cena bez opce	Cena s opcí																	
Hostišovice	2 792 400,- Kč	3 027 400,- Kč																	
Podruhlí	728 600,- Kč	783 600,- Kč																	
Tisov	1 703 000,- Kč	1 823 000,- Kč																	
Újezdec u Bělčic	3 152 400,- Kč	3 402 400,- Kč																	
Závišín u Bělčic	3 762 400,- Kč	4 102 400,- Kč																	

V Českých Budějovicích dne 11.2.2015

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj