

- a) opakovaného nepotvrzení přijetí objednávky,
- b) opakovaného nesplnění či porušení povinností dodavatele vyplývajících z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně druhé porušení či nesplnění jakékoliv povinnosti,
- c) neschválení částky ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované dle této Smlouvy. Zadavatel může tímto způsobem odstoupit od Smlouvy v případě, pokud dílo od Dodavatele dosud nepřevzal, nebo v době kratší než 5 dní před sjednaným datem předání díla,
- d) vůči majetku Dodavatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- e) Dodavatel vstoupí do likvidace,
- f) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.

Odstoupení od této Smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Při odstoupení od této Smlouvy smluvní strany vyhotoví protokol o stavu provedeného díla a finanční hodnotě provedeného díla ke dni odstoupení. V případě, že se smluvní strany na finančním ohodnocení díla ke dni odstoupení neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.

- 4. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena. Při ukončení této Smlouvy výpovědí bez udání důvodu smluvní strany vyhotoví protokol o stavu provedeného díla a finanční hodnotě provedeného díla ke dni odstoupení. V případě, že se smluvní strany na finančním ohodnocení díla ke dni odstoupení neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
- 5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Zadavatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli

IV.

Doba a místo plnění, objednávka

- 1. Realizace plnění v rozsahu předmětu vymezeného v článku II. této smlouvy bude určeno jednotlivými písemnými objednávkami, které budou potvrzené jak Zadavatelem tak i Dodavatelem.
- 2. Za písemnou objednávku je pro účely této Smlouvy považována i objednávka učiněná elektronicky na e-mailovou adresu zadavatel@zadavatel.cz Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Zadavatele o změně shora uvedených kontaktních údajů.
- 3. Objedávka musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- Identifikace Zadavatele (název, sídlo, IČO, telefonní číslo, e-mail, kontaktní osobu)
- Přesná specifikace služeb (tj. doba a místo plnění, rozsah služeb) kontaktní osobu Zadavatele

V případě, že objednávka nebude splňovat uvedené minimální náležitosti, má Dodavatel povinnost na tuto skutečnost neprodleně upozornit Zadavatele. Zadavatel je poté povinen vystavit novou objednávku a Dodavatel je povinen ve lhůtě do 1 pracovního dne od jejího obdržení tuto písemně potvrdit. Lhůta ke splnění díla běží od okamžiku doručení řádné objednávky Dodavateli.

4. Zadavatel je povinen učinit objednávku nejméně 3 pracovní dny přede dnem plnění.
5. Dodavatel převzetí objednávky do 1 pracovního dne písemně potvrdí na e-mail kontaktní osoby Zadavatele a tím se má za to, že Dodavatel souhlasí s podmínkami v objednávce a jako takovou ji přijal. Pokud Dodavatel objednávku nepotvrdí, považuje se po uplynutí 1 pracovního dne za potvrzenou.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo nevyzvat v příslušném období trvání této Smlouvy Dodavatele k poskytnutí služeb, pokud tato potřeba na straně Zadavatele nevznikne.
7. Objednané služby je Dodavatel povinen plnit dle podmínek uvedených v potvrzené objednávce. Doba plnění je sjednána jako fixní. Zadavatel není povinen určit Dodavateli náhradní lhůtu k plnění.
8. Místem plnění je Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, 130 00.

V.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílčí plnění díla se dohodou smluvních stran stanovuje, jako cena smluvní, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Cena je rozepsaná v tzv. smluvním ceníku, který je přílohou č. 1 této Smlouvy. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla a kryje náklady dodavatele nezbytné k řádnému dokončení díla. Fakturováno bude na základě dílčích objednávek jedenkrát měsíčně.
2. Daňový doklad – fakturu Dodavatel zašle Zadavateli do 5 pracovních dnů následujícího měsíce po měsíci, za který Dodavatel fakturuje. Fakturovat je možné pouze ta dílčí plnění díla, která jsou již dokončena a předána na základě potvrzeného dodacího listu. Dodavatel bude fakturovat Zadavateli DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění předmětu Smlouvy. Přílohou každého daňového dokladu – faktury musí být dodací listy, odsouhlasení oprávněným zaměstnancem Zadavatele.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona 235/2004 Sb. a zákona 513/1991 Sb. o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Zadavatel oprávněn ji vrátit Dodavateli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti. V takovém případě není Zadavatel v prodlení s úhradou.

4. Zadavatel neposkytuje Dodavateli jakékoliv zálohy na cenu za dílo.
5. Dodavatel tímto bere na vědomí, že Zadavatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Dodavatel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu Zadavatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči Zadavateli uplatňovat žádné sankce. Zadavatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně Dodavateli nejpozději do pěti pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
6. Splátnost řádně vystavených daňových dokladů – faktur, obsahujících náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení Zadavateli. Nedílnou součástí daňového dokladu – faktury jsou kopie dodacích listů, potvrzených odpovědnou osobou za Zadavatele.
7. Zadavatel má právo daňový doklad – fakturu Dodavateli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti nebo údaje, chybí-li na daňovém dokladu – faktuře některá z náležitostí nebo údajů, chybí-li kopie dodacích listů. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury Zadavateli.
8. Ceny uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy obsahují veškeré náklady Dodavatele na provádění služeb dle této smlouvy a jsou cenou nepřekročitelnou.

VI.

Povinnosti Zadavatele

1. Zadavatel se zavazuje umožnit Dodavateli řádné provádění služeb, zejména zpřístupnit v době provádění prací určené prostory. Zadavatel dohodne s Dodavatelem rozsah oprávnění Dodavatele ke vstupu jeho zaměstnanců a vjezdu jeho vozidel do objektu Zadavatele, včetně vymezení doby provádění služeb Dodavatelem dle předmětu této Smlouvy v tomto objektu.
2. Zadavatel je povinen před započatím provádění prací Dodavatelem prokazatelně seznámit jeho zaměstnance se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Zadavatele a zvláštními předpisy platnými pro pracoviště Zadavatele, kde bude Dodavatel práce provádět.
3. Zadavatel se zavazuje vytvořit podmínky pro řádný a bezpečný výkon práce a poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí související s prováděním služeb.

VII. Povinnosti Dodavatele

1. Dodavatel je povinen při provedení díla postupovat s vynaložením odborné péče, dle platných předpisů, technických norem a v souladu s touto Smlouvou a pokyny Zadavatele.
2. Zadavatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu postupu a kvality díla. Zjistí-li Zadavatel, že Dodavatel při provádění díla je v rozporu s touto Smlouvou, je Dodavatel povinen na základě písemné žádosti Zadavatele neprodleně zjednat nápravu. Nejedná-li Dodavatel nápravu bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 5 pracovních dnů od doručení žádosti od Zadavatele o zjednání nápravy, považuje se toto prodlení za porušení smlouvy ze strany Dodavatele. Po dobu prodlení je Dodavatel povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu dle článku IX. této Smlouvy a dále jakoukoliv škodu, která v důsledku prodlení Dodavatele Zadavateli vznikla.
3. Dodavatel se zavazuje vždy po dokončení jednotlivých dílčích plnění díla na základě jednotlivých objednávek vyzvat Zadavatele k převzetí jednotlivých dílčích plnění díla, které Zadavatel po prohlídce potvrdí svým podpisem na dodacím listě.
4. Dodavatel je povinen na pracovišti a v dalších prostorách Zadavatele, v nichž se budou jeho zaměstnanci pohybovat, udržovat čistotu a pořádek.
5. Dodavatel se zavazuje, že k realizaci služeb nebude využívat zaměstnance Zadavatele, ani s nimi uzavírat jakýkoliv právní vztah. Nedodržení tohoto ujednání se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
6. V případě, že Dodavatel zjistí v průběhu provádění služeb dle této Smlouvy skryté překážky, které brání řádnému provedení služeb, je povinen tuto skutečnost oznámit Zadavateli bez zbytečného odkladu, případně navrhnout řešení.
7. Způsobí-li Dodavatel při provádění díla škodu na majetku Zadavatele, je povinen neprodleně informovat Zadavatele o jejím vzniku. Náhradu škody je Dodavatel povinen uhradit bez zbytečného odkladu po jejím vzniku na účet Zadavatele. V případě prodlení se zaplacením náhrady škody se uplatní čl. IX. této smlouvy obdobně.
8. Dodavatel určí kontaktní osobu, která bude oprávněna řešit situace bránící zdárnému dokončení díla v požadované lhůtě.
9. Při provádění prací je Dodavatel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví pro práci a požární ochraně. Svým podpisem Dodavatel potvrzuje, že je s těmito předpisy seznámen.

Dodavatel na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro Zadavatele malířské práce tak, aby nedocházelo k umělému navyšování účtovaných jednotek.

VIII.

Záruční podmínky

1. Dodavatel odpovídá za řádné a kvalitní provedení služeb spočívající v použití materiálů odpovídajících příslušné technologické normě a za řádné a odborné provedení služeb v souladu se standardem, odpovídajícím obvyklé současné technické úrovni.
2. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne převzetí služeb.
3. Zadavatel má právo vyžadovat odstranění závady kdykoliv během záruční doby. Oznámení o závadách může být učiněno jakoukoliv formou, vč. telefonické. Bude-li oznámení o závadách učiněno telefonicky, musí být do 1 dne následně potvrzeno písemnou formou na e-mail kontaktní osoby Zadavatele.
4. Dodavatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení závady Zadavatelem zahájit odstraňování nahlášených závad a to na svůj náklad.
5. Pokud Dodavatel řádně neodstraní oznámené závady do 14 dnů od zahájení odstraňování závad, má Zadavatel právo závady dát odstranit na náklad Dodavatele, tím se nenaruší práva Zadavatele vyplývající ze záručních podmínek.
6. Dodavatel neodpovídá za závady, způsobené neodborným mechanickým poškozením nebo neodborným zásahem ze strany Zadavatele nebo třetí osoby.

IX.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují, že v případě, kdy jakákoliv smluvní strana poruší ustanovení této Smlouvy, především podmínky týkající se termínů plnění předmětu Smlouvy, termínu splatnosti daňových dokladů – faktur, mohou být druhou stranou uplatňovány sankce dále uvedené.
2. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu – faktury má Dodavatel právo na úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí platnými předpisy.
3. V případě, že Dodavatel bez udání vážného důvodu neprovede plnění dohodnuté služby nebo neprovede odstranění závady ve stanoveném termínu, uhradí Zadavateli za každý den prodlení částku 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) včetně DPH.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Dodavatele povinnosti splnit závazek z dílčí objednávky. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení je splatný na základě daňového dokladu – faktury oprávněné strany do 14 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně. Bude-li Dodavatel v prodlení s plněním dohodnutých lhůt o více jak 4 dny, bude se jednat o podstatné porušení ustanovení této Smlouvy, přičemž nárok na smluvní pokutu, popř. náhradu škody související s náhradou prokázaných nákladů souvisejících s náhradním řešením, není dotčen. Bude-li Zadavatel v prodlení s plněním lhůty splatnosti daňového dokladu – faktury o více než je 10 kalendářních

dnů, bude se jednat o podstatné porušení ustanovení této Smlouvy, přičemž nárok na úrok z prodlení není dotčen.

X. Závěrečná ujednání

1. Za Zadavatele jsou oprávněni jednat:
 - a) K jednání ve věcech smluvních: Ing. Milan Rybka,
ředitel Sekce provozních
činností
 - b) Ve věcech technických a k převzetí výsledku díla: Ing. Vlasta Fadrhonsová,
zástupkyně ředitelky
odboru vnitřní správy
2. Za Dodavatele jsou oprávněni jednat:
 - a) K jednání ve věcech smluvních: Pavel Bláha
 - b) Ve věcech technických a předání výsledku díla: Pavel Bláha
3. Dodavatel je povinen po dobu platnosti Smlouvy a trvale po předání plnění Zadavateli zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy souvisejících se Zadavatelem, které mají skutečnou, nebo alespoň potencionální materiální či nemateriální hodnotu, a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné. Dodavatel se zavazuje zajistit, aby osoby, které musí tyto skutečnosti k plnění dle předmětu této Smlouvy znát, je uchovaly v tajnosti vůči třetím právnickým nebo fyzickým osobám. Dodavatel není oprávněn tyto skutečnosti reprodukovat ani kopírovat, a to ani jako celek, ani částečně, s výjimkou nezbytného použití při plnění této Smlouvy. Při porušení nebo ohrožení výše uvedených skutečností je Zadavatel oprávněn domáhat se, aby se Dodavatel zdržel takového jednání, odstranil závadný stav, poskytl Zadavateli přiměřené zadostiučinění, které může být poskytnuto v penězích, náhradou škody a vydání bezdůvodného obohacení.
4. Dodavatel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujících mu uskutečnit dílo dle této Smlouvy.
5. Dodavatel tímto prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se Zadavatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
7. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

8. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze Smlouvy vyplývající, i vztahy Smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nebo jiného příslušného obecně závazného právního předpisu. Dále se dohodly, že veškeré případné spory budou mezi sebou řešit nejdříve pokusem o smír. V případě, že mezi nimi ke smíru nedojde, postoupí spor místně příslušnému soudu České republiky.
9. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn přílohy, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě. Smluvní dodatky musí být označeny, pořadově vzestupně, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
10. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nebude-li Smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem pozdějšího podpisu.
11. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý je originál. Zadavatel obdrží dvě vyhotovení a dodavatel obdrží jedno vyhotovení.
12. Dodavatel souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu se zněním zákona o veřejných zakázkách a případně dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
13. Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním Smlouvy si ji přečetly, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Smluvní ceník

V Praze dne ...3.8.2015...

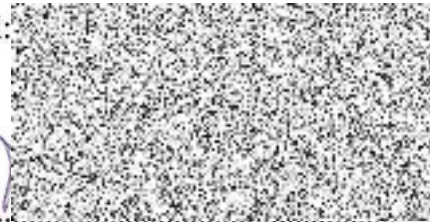
Zadavatel:



Ing. Milan Rybka
ředitel Sekce provozních činností
Státní pozemkový úřad

V Praze dne ...17.8.2015...

Dodavatel:



Pavel Bláha

Nabídkový list včetně specifikace

Upozornění

1. V nabídkovém listu bude uvedena cena za 2 vrstvy nátěru. Do ceny za 1 m² malby bude promítnuta i cena za vyspravení drobných děr a trhlin sádrováním.
2. Běžný způsob malby bude válečkem či maliřskou štětkou. Stříkácí stroj bude použitý pouze ve výjimečných případech po odsouhlasení objednatelem.
3. Ceny jednotlivých položek budou obsahovat veškeré náklady související s požadovanou službou (např. přesun hmot, reže , nákup a doprava materiálu, likvidace odpadního materiálu, úklid místnosti po malování, apod.)
4. Prosím, v tabulce vyplňuje pouze podbarvené sloupce; tabulka je předdefinována pro součty. V případě vyjádření desetinných míst, použijte čárku, ne tečku.

pol. č.	specifikace požadovaných služeb	MJ	cena za MJ v Kč bez DPH	cena za MJ v Kč vč. DPH
přípravné práce				
1	zakrytí nábytku folií včetně přichycení lepicí páskou	m ²	10,00	10,00
2	zakrytí podlah, oken a dveří folií včetně přichycení lepicí páskou	m ²	10,00	10,00
celkem za přípravné práce			20,00	20,00
maliřské práce - cena za 2 vrstvy				
3	malba v bílé barvě (otěruvzdorná) výrobkem pro malování a natírání omítek a sádrokartonových desek ve vnitřních prostorech, bělost - vysoká (90% bělosti), prodyšnost pro vodní páry Rd 0,09m, (např. Mistral interier Plus bílý, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m ²	35,00	35,00
4	malba v barevném jemně pastelovém tónu (otěruvzdorná) výrobkem pro malování a natírání omítek a sádrokartonových desek ve vnitřních prostorech (např. Mistral interier Plus barevný, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m ²	40,00	40,00
5	izolační nátěr pro překrytí a izolaci skvrn od kouře, nikotinu, vody apod., na omítky a sádrokartonové desky ve vnitřních prostorech (např. Primalex Izoprim či Ecolor Block Coat, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m ²	45,00	45,00
6	penetrace povrchů stěn a stropů za účelem zpevnění podkladu a sjednocení savosti zdí vhodným materiálem (např. Primalex Univerzální penetrace, Penetrace S 2802 A, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m ²	8,00	8,00
celkem za maliřské práce			128,00	128,00
ostatní práce				
7	bandážování jemnou perlínkou	m ²	40,00	40,00
8	mydlení	m ²	15,00	15,00
9	oškrabání staré malby na stěně	m ²	25,00	25,00
10	oškrabání staré malby na stropě	m ²	25,00	25,00
11	broušení stěn sádrokartonu	m ²	10,00	10,00
12	broušení stropu sádrokartonu	m ²	10,00	10,00
13	broušení nového štuky	m ²	10,00	10,00
14	stěhování nábytku (v případě potřeby přípravy místnosti pro malování)	hod.	180,00	180,00
celkem za ostatní práce			315,00	315,00
drobné zednické práce				
15	oprava poškozených rohů místností a sloupů	bm	45,00	45,00
16	oprava zdí do 5 m ² (oprava hloubkových prasklin, částečně opadáných omítek, oprava zdi po demontáži a montáži zařízení)	m ²	55,00	55,00
celkem za drobné zednické práce			100,00	100,00

v Praze dne 15. 7. 2015

PAVEL BLAHA

Za uchazeče: (jméno, příjmení a podpis)
jedenat za uchazeče