

Naše značka: SPU 377635/2019
Spisová značka: SP14743/2019-523204

Vyřizuje.: Kateřina Nedvedická
Tel.: 727957211
ID DS: z49per3
E-mail: k.nedvedicka@spucr.cz

Datum: 26. 9. 2019

Marie Osičková
XXX
691 02 Velké Bílovice

SPU 377635/2019



000532101378

Objednávka č. 839-2019-523204 "Vytyčení pozemků po pozemkových úpravách v okrese Hodonín 2019"

Objednáváme u Vás geodetické práce v okrese Hodonín, pro katastrální území, ve kterých byly dokončeny pozemkové úpravy, a to dle specifikace uvedené v příloze této objednávky. Jedná se o vytyčení vlastnických hranic pozemků a jejich označení v terénu v souladu s platnými právními předpisy.

Při plnění předmětu objednávky je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“);
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon);
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška (dále jen „vyhl. č. 357/2013 Sb.“);
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a o doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
- V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

Zhotovitel je povinen dodržovat další předpisy a pokyny, které upravují problematiku vytyčování pozemků a pokyny objednatele.

Technické podmínky a náležitosti díla:

1. Zhotovitel si sám po podpisu objednávky zajistí podklady pro zpracování zakázky na příslušném katastrálním pracovišti katastrálního úřadu.
2. V případě, že zhotovitel zjistí při provádění prací jakékoli nesoulady se stavem v katastru nemovitostí, stavby na pozemcích, nepřístupnost pozemků příp. jiné nesrovnalosti, je povinen ihned informovat zadavatele a v práci při vytyčení konkrétního problémového pozemku dále nepokračovat, dokud se nedohodne s objednatelem na dalším postupu.

3. Pokud nebude možno vytyčit pozemky z důvodu nepříznivých vegetačních podmínek (hustá zeleň apod.), zhotovitel bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat, aby mohl být sjednán náhradní termín plnění. Tato skutečnost bude doložena fotodokumentací pořízenou na místě plnění.
4. Zástupce objednatele bude přizván k seznámení s novou nebo vytyčenou hranicí pozemku (emailem).
5. Zhotovitel předá dílo a objednatel jej převezme předávacím protokolem, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Jeho přílohou budou náležitosti (digitální část zakázky včetně papírové dokumentace) v následujícím rozsahu:

a) Digitální část zakázky:

- soubory musí být zpracovány v souladu s pokyny pro zpracování digitálních zakázek a předepsanou tabulkou vrstev
- textový soubor musí obsahovat seznam souřadnic
- v DGN souborech budou zobrazovány pouze skutečně vytyčené body a linie

b) Papírová dokumentace k vytyčení musí obsahovat náležitosti stanovené katastrální vyhláškou a další níže uvedené náležitosti:

- pozemkovému úřadu budou předány doklady o prokazatelném doručení písemných pozvánek k projednání účasti na vytyčení hranic pozemků vlastníkům pozemků (každému samostatně)
- zhotovitel doloží samostatné protokoly o vytyčení pozemku pro jednoho vlastníka, resp. spoluvlastníky zapsané na jednom listu vlastnictví
- hromadné protokoly o vytyčení pozemku na celou zakázku (dílní část zakázky) nelze vyhotovovat
- v protokolu o vytyčení pozemku musí být uvedena parcelní čísla vytyčovaných pozemků s uvedením vlastníka pozemku, zadavatel požaduje rozlišení vlastníků vytyčovaných pozemků a vlastníků pozemků sousedících s pozemky vytyčovými, zadavatel dále požaduje, aby v protokolu o vytyčení byly podpisy vlastníků vytyčovaných parcel, kteří podali žádost o vytyčení, pokud se k odsouhlasení hranic dostaví (nevyžaduje se u vlastníků sousedních pozemků)
- pozemkovému úřadu budou předány originály (stejnopisy) vytyčovacími protokoly
- v případě neúčasti pozvaného vlastníka poznamenej dodavatel tuto skutečnost do protokolu, v případě odmítnutí převzetí vytyčené hranice pozemku vlastníkem uvede zhotovitel do protokolu důvody odmítnutí
- pokud vlastník pozemku zmocní třetí osobu k převzetí hranic pozemku, bude u vytyčovacího protokolu přiložen originál plné moci a prokazatelně uvedeno, že hranice pozemku přebíral zmocněnec
- každý samostatný protokol o vytyčení parcely musí být ověřen osobou oprávněnou ověřit výsledky zeměměřičských činností podle zákona 200/1994 Sb. v platném znění
- vytyčovatel předá do 30 dnů po seznámení vlastníků s průběhem vytyčené hranice pozemků stejnopis dokumentace o vytyčení hranic pozemků objednateli a prokazatelně doručí všem dotčeným vlastníkům pozemků její kopii. Doklad o předání dokumentace dotčeným vlastníkům pozemků bude součástí vytyčovací dokumentace a jeho dodání je podmínkou fakturace zakázky

Termíny plnění:

Zahájení plnění: po podpisu obj. č. 839-2019-523204

Místo dílního plnění: příslušná katastrální území okresu Hodonín uvedená v příloze této objednávky

Ukončení a předání dílního plnění: **do 30.11.2019**

Místem předání a převzetí kompletního díla (digitální část zakázky včetně papírové dokumentace): Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Hodonín

Cena díla:

Celková cena díla: 198 900 Kč bez DPH (tj. 240 669 Kč vč. 21% DPH), tj. 900 Kč bez DPH za 1 MJ včetně stabilizace (1 MJ = 100 bm).

Rozsah prací:

Počet MJ: 221 MJ (1 MJ = 100 bm). Rozsah prací **nelze překročit**.

Fakturační údaje:

Po předání a převzetí díla bude vystavena faktura se splatností 30 dní. Objednatel neposkytuje zálohy. Na fakturu prosím uveďte:

Objednatel: Státní pozemkový úřad, Pobočka Hodonín, Bratislavská 1/6, 695 01 Hodonín.

Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Pobočka Hodonín, Bratislavská 1/6, 695 01 Hodonín.

Záruky:

1. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 36 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v katastru nemovitostí. Záruka se dále nevztahuje na mechanické poškození stabilizovaných lomových bodů způsobené po předání třetí osobou. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.

2. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v objednávce a požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, zpravidla do 30 dnů od písemného oznámení. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 občanského zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

3. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty.

V případě, že souhlasíte s objednávkou, potvrďte její přijetí a vraťte ji obratem objednateli.

S pozdravem

Ing. Radim Osička
vedoucí Pobočky Hodonín
Státní pozemkový úřad

Převzal a souhlasí: Ing. Marie Osičková, *akceptováno dne 26.9.2019*

Příloha/Přílohy
Seznam parcel

Vytvoření pozemků po pozemkových úpravách v okrese Hodonín 2019 - příloha k objednávce č. 839-2019-523204

žadatel - vlastník pozemku	katastrální území	p. č.
	Vnorovy	2706
	Hovorany	6005
	Moravský Písek	5207 5208
	Hovorany	4971 4972
	Milotice u Kyjova	754/68 754/69 7411
	Hovorany	5685 5686 5687
	Lipov	5325 5331 5334 5332 5338 5342 5343 5345
	Lipov	5283 5285 5289 5292 5296
	Hodonín	9153
	Lipov	5320
	Kostelec u Kyjova	1986 1989 2110 2111 2113 2114 2115 2434/1 2434/2 2436 2437 2446 2450 2451
	Hovorany - " -	8636 - " -
	Hodonín	8919
	Lipov	6867
	Moravský Písek	2108/32
	Nenkovice	5215 5216
	Lipov	7333
	Lipov	6813
	Vlkoš	2223 2224 2225

		2136
	Stav šice	2302
	Hovorany	5273 5274 5275
	Blatná	3004
	Vnorovy	2789
	Vnorovy	2888 2923/1
	Lipov	7165
	Lipov	7319
	Louka u Ostrohu	4151 4155
	Kozojídky	1136
	Kostelec u Kyjova	2866 2860 2854
	Kostelec u Kyjova	2825/2 1750 2594 2595 2599