

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Sídlo:	Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Zbyněk Weber, vedoucí Pobočky Klatovy
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Nedanice, Nedaničky a Třebýcina
Sp. značka / č.j.:	SP11591/2019-504203 / SPU 390128/2019
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Nedanice, Nedaničky a Třebýcina, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Katastr obce Nedanice, Nedaničky a Třebýcina má členitý reliéf terénu. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně částí obce a erozi nejen na zemědělsky

obhospodařovaných pozemcích. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Obvod KoPÚ v k.ú. Nedanice byl z větší části navržen po katastrální hranici. Pouze v místech, kde katastrální hranice navazuje na lesní komplex byl obvod navržen po vnitřní části lesního celku. Část obvodu bude převzata a to mezi k. ú. Nedanice a k. ú. Měčín a mezi k. ú. Nedanice a k. ú. Nedaničky. V k. ú. Měčín je již KoPÚ dokončena a v k. ú. Nedaničky se počítá se šetřením obvodu KoPÚ v rámci KoPÚ Nedaničky. Intravilán obce Nedanice a osada Trní jsou dány mimo obvod pozemkových úprav. Malé lesní celky a roztroušená zástavba jsou zařazeny do neřešených pozemků. Předpokládaná výměra KoPÚ v k.ú. Nedanice činí 337 ha.

Obvod KoPÚ v k.ú. Nedaničky byl z větší části navržen po katastrální hranici. Pouze v místech, kde katastrální hranice navazuje na lesní komplex byl obvod navržen tak, aby byl lesní celek mimo obvod pozemkových úprav. Intravilán obce Nedaničky je umístěn mimo obvod pozemkových úprav. Předpokládaná výměra KoPÚ Nedaničky činí 107 ha.

Obvod KoPÚ v k.ú. Třebýcina byl z části navržen po katastrální hranici. Pouze v místech, kde katastrální hranice navazuje na lesní komplex byl obvod navržen tak, aby byl lesní celek mimo obvod KoPÚ. Část obvodu bude převzata a to mezi k. ú. Nedanice a k. ú. Třebýcina a mezi k. ú. Nedaničky a k. ú. Třebýcina. V k. ú. Nedaničky a v k. ú. Nedanice se počítá se šetřením obvodu KoPÚ v rámci KoPÚ Nedaničky a KoPÚ Nedanice. Intravilán obce Třebýcina a osada Hráz jsou dány mimo obvod pozemkových úprav. Roztroušená zástavba je umístěna mimo obvod KoPÚ. Předpokládaná výměra KoPÚ Třebýcina činí 312 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Problematiku protierozních a protipovodňových opatření je třeba řešit s ohledem na studii odtokových poměrů, kterou zpracovala společnost EKOTOXA s.r.o., Fišova 403/7, Brno – Černá Pole; IČO 646 08 531.

S ohledem na charakter zakázky, její vzájemné provázání, tj. navazující katastrální území, společné hranice, prolínání navrhovaných prvků PSZ, nebyla zakázka dělena na části a byla zadána jednomu dodavateli. Pro každé katastrální území byla uzavřena samostatná smlouva o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvách činí: 3.484.500,- Kč bez DPH

- Smlouva o dílo KoPÚ Nedanice – 1.464.800,- Kč bez DPH
- Smlouva o dílo KoPÚ Nedaničky – 623.500,- Kč bez DPH
- Smlouva o dílo KoPÚ Třebýcina – 1.396.200,- Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	allGEO-Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469

Nabídková cena bez DPH: (k.ú. Nedanice + k.ú. Nedaničky + k.ú. Třebýcina)	3 983 690 Kč (1 717 640 Kč + 626 100 Kč + 1 639 950Kč)
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80% 2) Délka záruční lhůty (v součtu za všechna k.ú.) – 20%	Kritérium hodnocení: 1) 3 983 690,- Kč 2) 288 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH: (k.ú. Nedanice + k.ú. Nedaničky + k.ú. Třebýcina)	6 306 100 Kč (2 688 700 Kč + 1 060 700 Kč + 2 556 700 Kč)
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80% 2) Délka záruční lhůty (v součtu za všechna k.ú.) – 20%	Kritérium hodnocení: 1) 6 306 100,- Kč 2) 288 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	TKP geo s.r.o.
Sídlo:	Plánská 1854/6, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	241 34 295
Nabídková cena bez DPH: (k.ú. Nedanice + k.ú. Nedaničky + k.ú. Třebýcina)	4 939 450 Kč (2 161 650 Kč + 774 300 Kč + 2 003 500 Kč)
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80% 2) Délka záruční lhůty (v součtu za všechna k.ú.) – 20%	Kritérium hodnocení: 1) 4 939 450,- Kč 2) 288 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Nabídková cena bez DPH: (k.ú. Nedanice + k.ú. Nedaničky + k.ú. Třebýcina)	4 459 400 Kč (1 795 000 Kč + 910 000 Kč + 1 754 400 Kč)
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80% 2) Délka záruční lhůty (v součtu za všechna k.ú.) – 20%	Kritérium hodnocení: 1) 4 459 400,- Kč 2) 288 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH: (k.ú. Nedanice + k.ú. Nedaničky + k.ú. Třebýcina)	4 442 550 Kč (1 838 250 Kč + 852 300 Kč + 1 752 000 Kč)
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80% 2) Délka záruční lhůty (v součtu za všechna k.ú.) – 20%	Kritérium hodnocení: 1) 4 442 550,- Kč 2) 288 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o. (reprezentant sdružení)
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025
Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Sídlo:	Plzeň, Plachého 1558/40, PSČ 30100
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH: (k.ú. Nedanice + k.ú. Nedaničky + k.ú. Třebýcina)	3 484 500 Kč (1 464 800 Kč + 623 500 Kč + 1 396 200 Kč)
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80% 2) Délka záruční lhůty (v součtu za všechna k.ú.) – 20%	Kritérium hodnocení: 1) 3 484 500,- Kč 2) 288 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH: (k.ú. Nedanice + k.ú. Nedaničky + k.ú. Třebýcina)	4 899 400 Kč (1 998 550 Kč + 1 069 100 Kč + 1 831 750 Kč)
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80% 2) Délka záruční lhůty (v součtu za všechna k.ú.) – 20%	Kritérium hodnocení: 1) 4 899 400,- Kč 2) 288 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Reprezentant sdružení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025

Člen sdružení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plzeň, Plachého 1558/40, PSČ 30100
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona, pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení.

Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 7 dodavatelů. Po posouzení nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení komise konstatovala, že žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení:

Název hodnotícího kritéria	Váha
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
Délka záruční lhůty v měsících	20 %

Ke kritériu hodnocení č. 1

Nabídkové ceny v Kč bez DPH doplnily dodavatelé do návrhu smlouvy – článek VI., bod 6.1. (samostatně pro každé k.ú.)

Zadavatel hodnotil nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrzích smluv v součtu.

Ke kritériu hodnocení č. 2

- Minimální hodnota tohoto kritéria, která byla hodnocena, byla 60 měsíců z návrhu smlouvy, resp. 180 měsíců v součtu ze všech návrhů smluv
- Maximální hodnota tohoto kritéria, která byla hodnocena, byla 96 měsíců z návrhu smlouvy, resp. 288 měsíců v součtu ze všech návrhů smluv.

Délku záruční lhůty v měsících doplnily dodavatelé do návrhů smluv (samostatně pro každé k.ú.) – článek VIII., bod 8.7.

Zadavatel hodnotil délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrzích smluv v součtu za všechna k.ú.

Způsob hodnocení

Způsob hodnocení nabídek byl pro veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení, u něhož byla nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou

hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož byla nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvhodnější byla ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli rozhodnout zadat realizaci veřejné zakázky vybranému dodavateli. Zadavatel se s návrhem komise ztotožnil a rozhodl tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

S ohledem na charakter zakázky, její vzájemné provázání, tj. navazující katastrální území, společné hranice, prolínání navrhovaných prvků PSZ, nebyla zakázka dělena na části a byla zadána jednomu dodavateli. Pro každé katastrální území byla uzavřena samostatná smlouva o dílo.

V Klatovech dne 30. 09. 2019

.....
Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad