

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Sídlo:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	„Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Předlánce“
Sp. značka / č.j.:	2VZ8877/2018-541101 / SPU 377761/2019
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Předlánce, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území Předlánce, mimo zastavěné území obce, ucelené komplexy lesních pozemků a části území, které bylo zahrnuto do již probíhajících komplexních pozemkových úprav v k.ú. Andělka. Předpokládaná výměra řešeného území v k. ú. Předlánce je 391 ha, počet řešených parcel před zahájením je 423 a počet vlastníků 75. Délka hranic obvodu pozemkových úprav je 17 846 m. Z toho je 3 585 m převzatý obvod - prošetřený v rámci probíhajících pozemkových úprav v sousedních k.ú. Andělka, Černousy a Dolní Pertoltice.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 118 070 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.
Sídlo:	Petra Bezručů 1110, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	27493989
Nabídková cena bez DPH:	2 118 070
Nabídková cena včetně DPH:	2 562 865
Délka záruční doby (měsíce):	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 366 700
Nabídková cena včetně DPH:	2 863 707
Délka záruční doby (měsíce):	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	2 294 400
Nabídková cena včetně DPH:	2 776 224
Délka záruční doby (měsíce):	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	HRDLIČKA spol. s r.o.
Sídlo:	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	18601227
Nabídková cena bez DPH:	2 202 050
Nabídková cena včetně DPH:	2 664 481
Délka záruční doby (měsíce):	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Nabídková cena bez DPH:	2 330 600
Nabídková cena včetně DPH:	2 820 026
Délka záruční doby (měsíce):	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram - Příbram IV
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Nabídková cena bez DPH:	1 989 500
Nabídková cena včetně DPH:	2 407 295
Délka záruční doby (měsíce):	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	1 892 000
Nabídková cena včetně DPH:	2 289 320
Délka záruční doby (měsíce):	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s.r.o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Nabídková cena bez DPH:	2 066 175

Nabídková cena včetně DPH:	2 500 071,75
Délka záruční doby (měsíce):	60
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Důvod vyřazení účastníka zadávacího řízení:	
<p>Zadavatel obdržel dne 23.7.2019 (č.j. SPU 296838/2019) od vybraného dodavatele prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK oznámení o jeho odstoupení ze zadávacího řízení z kapacitních důvodů.</p> <p>Zadavatel v Zadávací dokumentaci nestanovil zadávací lhůtu. Dle § 47 odst. 4 písm. a) zákona odstoupením účastníka zadávacího řízení v době mimo zadávací lhůtu jeho účast v zadávacím řízení zaniká</p>	

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETIKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram - Příbram IV
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
<p>Dne 1.8.2019 byla prostřednictvím portálu E-ZAK společnosti zaslána žádost o písemné doplnění nabídky (č.j. SPU 303551/2019) o osvědčení objednatelů významných služeb ve lhůtě do 8.8.2019. Společnost ve stanovené lhůtě nabídku o požadované dokumenty nedoplnila.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel oprávněn společnost vyloučit pro nesplnění požadavků na základě § 48 odst. 2 písm. b) zákona.</p>	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Leděč nad Sázavou s.r.o.
Sídlo:	Petra Bezruče 1110, 584 01 Leděč nad

	Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27493989

Odůvodnění výběru:

V rámci zadávacího řízení provedla komise jmenovaná zadavatelem hodnocení a posouzení přijatých nabídek. Způsob hodnocení nabídek byl zadavatelem vymezen v zadávací dokumentaci a jeho průběh je patrný ze Zprávy o hodnocení nabídek (č.j. SPU 274913/2019).

Na základě provedeného hodnocení byla určena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka od společnosti AGROPLAN, spol. s r.o. U nabídky byly posuzovány podmínky účasti v zadávacím řízení vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a ze zadávací dokumentace k dané zakázce. Společnost vyhověla všem podmínkám účasti v zadávacím řízení a zadavatel rozhodl dne 10.7.2019 o výběru dodavatele (č.j. SPU 275276/2019).

Dne 23.7.2019 obdržel zadavatel od společnosti AGROPLAN, spol. s r.o. prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK oznámení (č.j. SPU 296838/2019) o jeho odstoupení ze zadávacího řízení z kapacitních důvodů. Zadavatel v Zadávací dokumentaci nestanovil zadávací lhůtu a dle § 47 odst. 4 písm. a) zákona účast dodavatele v zadávacím řízení zanikla.

Rozhodnutím ze dne 31.7.2019 (č.j. SPU 303744/2019) došlo ke zrušení Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele (Rozhodnutí ze dne 10.7.2019 - č.j. SPU 275276/2019).

Na základě provedeného opětovného hodnocení (Zpráva o hodnocení nabídek 2 - č.j. SPU 302630/2019) byla určena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka od společnosti GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. U nabídky byly posuzovány podmínky účasti v zadávacím řízení vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a ze zadávací dokumentace k dané zakázce. Zadavatel v zadávací dokumentaci (bod 7.1 odst. 3) požadoval v rámci prokázání technické kvalifikace doložení osvědčení objednatelů o významných službách poskytnutých dodavatelem, která nebyla součástí nabídky.

Dne 1.8.2019 zaslal zadavatel společnosti GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. žádost o písemné doplnění nabídky o osvědčení objednatelů ve lhůtě do 8.8.2019 (č.j. SPU 303551/2019). Dodavatel ve stanovené lhůtě nabídku nedoplnil a zadavatel na základě § 48 odst. 2 písm. b) zákona rozhodl dne 14.8.2019 o jeho vyloučení ze zadávacího řízení (č.j. SPU 322154/2019).

Zadavatel obdržel prostřednictvím datové zprávy dne 20.8.2019 námitku proti úkonu zadavatele (č.j. SPU 332281/2019) od dodavatele GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení z účasti v zadávacím řízení ze dne 14.8.2019 (č.j. SPU 322154/2019). Komise provedla opětovné posouzení vyloučení stěžovatele ze zadávacího řízení a dospěla k závěru, že postup vyloučení byl v souladu se zákonem a námitce nevyhověla (Rozhodnutí o námitce - č.j. SPU 335916/2019).

Na základě provedeného opětovného hodnocení (Zpráva o hodnocení nabídek 3 - č.j. SPU 318710/2019) byla určena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka od společnosti Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o. U nabídky byly posuzovány podmínky účasti v zadávacím řízení vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a ze zadávací dokumentace k dané zakázce. Zadavatel v zadávací dokumentaci (bod 7.1 odst. 3) požadoval v rámci prokázání technické kvalifikace doložení osvědčení objednatelů o významných službách poskytnutých dodavatelem, která nebyla součástí nabídky.

Dne 9.8.2019 zaslal zadavatel společnosti Geodézie Ledeč nad Sázavou s.r.o. žádost o písemné doplnění nabídky o osvědčení objednatelů ve lhůtě do 19.8.2019 (č.j. SPU 318712/2019).

Vyzvaný dodavatel doplnil požadované dokumenty dne 12.8.2019 (č.j. SPU 321779/2019) a tím splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Zadavatel rozhodl dne 14.8.2019 o výběru dodavatele (č.j. SPU 324820/2019).

S vybraným dodavatelem byla dne 20.3.2019 uzavřena smlouva o dílo.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Liberci dne 24.9.2019

.....

Ing. Bohuslav Kabátek

ředitel KPÚ pro Liberecký k