

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	Nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava v k.ú. Chodský Újezd
Sp. značka / č.j.:	2VZ8530/2018-504204 / SPU 349627/2019
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Chodský Újezd, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Katastr obce Chodský Újezd má členitý reliéf terénu. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně části obce a erozi nejen na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní. V k. ú. Chodský Újezd byla zpracována Studie odtokových poměrů, která byla zpracována firmou AV ProENVI, s.r.o. IČO 283 64 643, Kolonka 118/8, Praha 6- Lysolaje, 165 00. Navržená opatření dle studie

odtokových poměrů jsou: tři mokřady pro retenční funkci, odtrubnění cca 1300 m zatrubněné části s vytvořením pásu křovinné vegetace, příkop v délce 740 m pro bezpečné převedení povodňových průtoků bez poškození koryta.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Chodský Újezd, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Chodský Újezd 926 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 708 230,- Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	allGEO-Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469
Nabídková cena bez DPH:	2 708 230,-
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o. + POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Nabídková cena bez DPH:	3 232 900,-
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	5 522 600,-

1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%
---	--

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 1, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Nabídková cena bez DPH:	3 557 600,-
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.
Sídlo:	Petra Bezručů 1110, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27493989
Nabídková cena bez DPH:	3 266 040,-
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 850 900,-
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	3 265 000,-
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 8

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	4 176 300,-
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 9

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	5 034 400,-
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 10

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	3 091 740,-
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 11

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 736 650,-
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 12

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEODEZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o. + Ing. Václav Kellner
Sídlo:	Panenská 2278, 347 01 Tachov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29122911
Nabídková cena bez DPH:	2 866 000,-
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 13

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	TKP geo s.r.o.
Sídlo:	Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24134295
Nabídková cena bez DPH:	4 450 000,-
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 14

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Nabídková cena bez DPH:	5 176 800,-
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	allGEO-Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami výzvy, zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení.

Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 7 dodavatelů. Po posouzení nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení komise konstatovala, že žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny byla hodnocena pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli rozhodnout zadat realizaci veřejné zakázky vybranému dodavateli. Zadavatel se s návrhem komise ztotožnil a rozhodl tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Z hlediska charakteru předmětu plnění není vhodné zakázku dělit na části.

V Plzni dne 11. 9. 2019

.....

Ing. Jiří Papež

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Státní pozemkový úřad

v.z. Mgr. Petr Brož