

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo

číslo smlouvy objednatele: 34/2017-537100 ze dne 29. 8. 2017
číslo smlouvy generované Pobočkou Příbram: 1230-2017-537212
KoPÚ v k. ú. Týnčany

uzavřené

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.
m. Praha
Sídlo: Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
Zastoupen: Ing. Jiřím Veselým, ředitelem KPÚ
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Markéta Horová, rada Pobočky Příbram
Adresa: Poštovní 4, 261 01 Příbram V - Zdaboř
Telefon: +420 725 918 876
E-mail: pribram.pk@spucr.cz, m.horova@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774 - není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel (reprezentant): AREA G. K. spol. s r.o., reprezentant
společného plnění závazku AREA G.K.
a Ing. Jan Hoška
Sídlo: U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Zastoupen: Milanem Novým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Milan Nový, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat: XXXXX
Telefon: XXXXX
E-mail: XXXXX
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-4040960207/0100
IČO: 25094459
DIČ: CZ25094459
ID DS: jjem6ry
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném: Městským soudem v Praze, C 49143
Zhotovitel (podal nabídku společně): Ing. Jan Hoška
Sídlo: XXXXX, 377 01 Jindřichův Hradec
IČO: 13498967
DIČ: XXXXX
Osoba odpovědná (úředně oprávněná)
za zpracování návrhu KoPÚ: XXXXX
Osoba odpovědná (úředně oprávněná)
za geodetické práce: XXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

II.

V souladu s ustanovením čl. XII., odst. 12.3. smlouvy o dílo číslo objednatele: 34/2017-537100 ze dne 29. 8. 2017 včetně jejich dodatků, na základě zápisu ze dne 31.7.2019 a na základě žádosti zhotovitele vedené u Státního pozemkového úřadu pod č.j. SPU 316395/2019 dne 8.8.2019 (v pomocné evidenci Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Příbram pod č.j. 535/2019 dne 8.8.2019) a doplňujícího e-mailu od zhotovitele dne 14.8.2019, s přihlédnutím k čl. 6. Směrnice SPÚ o zadávání VZ č. 07/2016 ve znění změny č. 6 ze dne 2.5.2019 a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání VZ, se smluvní strany dohodly na změně počtu měrných jednotek a na nových termínech ukončení díla.

Změny byly odsouhlasené dopisem Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha dne 29.8.2019 pod č.j. SPU 345332/2019 (v pomocné evidenci Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Příbram dne 29.8.2019 pod č.j. 631/2019).

III.

Zvýšení měrných jednotek vzniklo z důvodu upřesnění skutečného počtu měrných jednotek při šetření hranic neřešených pozemků dle §2 zákona v terénu oproti počtu měrných jednotek uvedených ve smlouvě o dílo.

Potřeba změny počtu měrných jednotek vznikla tedy v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Ke změně závazku dochází v čl. VI. „Cena za provedení díla“, odstavec 6.1. smlouvy o dílo a v dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona „Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Týnčany“ pro KoPÚ v katastrálním území Týnčany takto:

- a) **odstavec 6.1.**, čl. VI. „Cena za provedení díla“ smlouvy o dílo:

Článek VI.

Cena za provedení díla

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH	861 850,00 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	551 600,00 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	120 600,00 Kč
Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	63 000,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	1 597 050,00Kč
DPH 21%	335 381,00Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 932 431,00Kč

- 6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

b) **příloha č. 1 SoD** „Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Týnčany“
dílčí část 3.4.3.:

„Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona“ (ze 165 MJ na 244 MJ).

IV.

Zároveň dochází ke změně termínů v **příloze č. 1 SoD** „Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Týnčany“ u **dílčí části 3.4.3.** Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona a u **dílčí části 3.4.4.** Rozbor současného stavu **do 15.11.2019** pro **KoPÚ v katastrálním území Týnčany,**

Ke změně termínů dochází z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem. Konkrétně se jedná o neprovedení zápisu obvodů KoPÚ v k. ú. Týnčany ze strany Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, které čeká na zápis předcházejícího vkladu V-4597/2019-211. Teprve po zápisu obvodů lze dokončit dílčí část 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona a následně pokračovat v dalších dílčích částech.

V.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo číslo objednatele: 34/2017-537100 ze dne 29. 8. 2017 zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

Nedílnou součástí dodatku č. 3 tvoří položkový výkaz činností.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

V Praze dne 30.8.2019

Za objednatele:

.....

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Za zhotovitele:

.....

Milan Nový
reprezentant společného plnění závazku
AREA G.K. a Ing. Jan Hoška

Příloha:

1. Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Týnčany

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	600	6 000	30.4.2018
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	15	1 200	18 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	231	850	196 350	30.11.2018
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	37	900	33 300	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	73	1 200	87 600	30.6.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	244	1 200	292 800	15.11.2019
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	268	350	93 800	15.11.2019
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	268	500	134 000	28.2.2020
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					861 850	do 28.2.2020
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	268	800	214 400	30.11.2020
3.5.1.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	268	150	40 200	
3.5.1.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	30	500	15 000	
3.5.1.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	10	800	8 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	268	1 000	268 000	31.9.2021
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	2 000	6 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					551 600	28.2.2022
3.6.	Mapové dílo	ha	268	450	120 600	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					120 600	
3.7.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	70	900	63 000	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč					63 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	861 850 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	551 600 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	120 600 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč	63 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 597 050 Kč
DPH 21% v Kč	335 381 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 932 431 Kč

V Praze dne 30.8.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
 Středočeský kraj a hl. m. Praha

.....
 Milan Nový, reprezentant společného plnění závazku AREA G.K. a Ing. Jan
 Hoška